



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS J. BASANAVIČIAUS G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 30.6 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

**85 680 €** (2 800.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>30.60 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>1</b>

Price:	<b>85 680 € (2 800.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1950
Equipment level	Partially finished
Sale or rent	Sale
Features:	Keylocked stairway, Packet windows, Alarm, Open kitchen

### Additional Information

Naujos statybos butai J. Basanavičiaus g., Šiauliai. A energetinės klasės. viso 20 vnt. butų bei 4 loftai. Statybai naudojamos ilgaamžės statybinės ir apdailos medžiagos. Sienos silikatinės plytos, dujų silikato blokeliai, stogas šlaitinis, fasadas apšiltintas polisterolu, dekoratyvinis tinkas. Butuose sumontuoti trijų stiklų aliuminiai langai. Visuose butuose padaryti įvadai elektrinei viryklei ir išvadai rozetėms, jungikliams ir šviestuvams. Name įrengtas grindininis šildymas iš centralizuotų miesto sistemų. Patogus išplanavimas. Virtuvė sujungta su erdve svetaine, kuri, dėka per didžiąją dalį sienos esančių langų, yra šviesi ir šilta. Erdvus, šiuolaikiškai išplanuotas vonios kambarys. Šarvo durys, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos. Sumontuoti išvadai oro siurbliams (kondicionieriams), rekuperacijai. Gyventojų patogumui automobilių erdvios antžeminės stovėjimo vietos. Kiemas grįstas trinkelėmis, sutvarkyta aplinka, apželdinta veja. Pilnai įrengta, visi statybos darbai užbaigti 2025 metų ketvirtame ketvirtyje.

Miesto centras.

Geras susisiekimas (viešo sustojimo stotelės).

Parkingas – nemokamas

Butas – 2 800 eur/kv.m – 3 200 eur/kv.m (priklausomai nuo aukšto)

1 kambario butai

2 kambarių butai

3 kambarių butai

Loftai

Platesnė informacija telefonu 0 608 48160

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490

Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, [donatas@rebest.lt](mailto:donatas@rebest.lt)

## Contact details

Phone number: +370 608 48160

Contact via email: [donatas@rebest.lt](mailto:donatas@rebest.lt)





