



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS J. JASINSKIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.3 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**215 000 €** (4 361.05 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>49.30 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>3</b>

Price:	<b>215 000 € (4 361.05 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Šis jaukus ir funkcionalus 3 kambarių butas, esantis J. Jasinskio g. 8 name, yra puikus pasirinkimas ieškantiems galimybės įsirengti būstą pagal savo poreikius. Butas 2026 m. kapitaliai rekonstruotas, išlaikant autentiškas detales ir kartu užtikrinant šiuolaikinį patogumą. Buto langai orientuoti į ramų, žaliuojantį vidinį kiemą, todėl, būdami miesto centre, galėsite mėgautis tylą ir privatumu.

Butas yra naujai sutvarkytas su daline apdaila, todėl suteikia laisvę būsimiems savininkams įgyvendinti savo interjero viziją. Patalpose išlygintos sienos, išvedžiota elektros instaliacija, paruošti grindų pagrindai bei įrengti pagrindiniai inžineriniai sprendimai – galima iš karto pereiti prie apdailos ir dizaino sprendimų.

Būstas suplanuotas patogiai: svetainė su virtuvės zona, du atskiri kambariai, tinkantys miegamajam, darbo ar vaikų kambariui. Langai orientuoti į pietų pusę, todėl bute netrūksta natūralios šviesos ir jaukumo visą dieną.

Interjerui papildomo žavesio suteikia lubos su originaliomis medinėmis sijomis, kurios kuria išskirtinę, šiltą atmosferą ir pabrėžia pastato autentiškumą.

Butas įsikūręs senos statybos name, pasižyminčiame tvirtomis konstrukcijomis ir charakteringa architektūra. Strategiškai patogi vieta miesto centre leidžia lengvai pasiekti svarbiausius objektus – netoliese parduotuvės, kavinės bei viešojo transporto stotelės.

Tai puiki galimybė susikurti jaukius namus su charakteriu pačioje miesto širdyje.

#### BŪSTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuvės ir valgomojo zona
- Pagrindinis miegamasis
- Vaikų / darbo / svečių kambarys
- Vonios kambarys

#### PRIVALUMAI

- 2026 m. atlikta kapitalinė buto rekonstrukcija
- Parduodamas ir kitas šalia esantis mažesnis butas, puiki investicijasau arba vaikams
- Pietinė, saulėta pusė – šviesūs ir šilti namai
- Visi langai orientuoti į ramų vidinį kiemą
- Uždara, tvarkinga ir rami laiptinė
- Uždaras vidinis kiemas, įvažiavimas į kiemą per pakeliamąjį užtvaram
- Galimybė parkuoti automobilius kieme
- Visa dalinė apdaila su išvestais taškais elektrai ir santėchnikai
- Patogus išplanavimas šeimos gyvenimui

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas: 49,30 kv. m
- Kambarių skaičius: 3
- Aukštas: 2/3
- Šildymas: galimybė patiems nuspręsti
- Langų kryptis: pietų, į vidinį kiemą

#### VIETA

- Senamiestis – viskas pasiekama pėsčiomis
- Netoliese Lukiškių aikštė, kavinės, mokyklos
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370616 43343

Contact via email: [linajanukene@capitalrealty.com](mailto:linajanukene@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
REAL ESTATE

*Lina Janukėnė*

Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

lina.janukene@capital.lt  
+370 616 43343  
www.capital.lt