



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS J. NAUGARDO G.,
SENAMIESTIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV.,
82.46 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****259 000 €** (3 140.92 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
82.46 m²	2/2	2

Price:	259 000 € (3 140.92 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1900
Equipment level	Suremontuotas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Televizorius, Šaldytuvas

Additional Information

PAČIOJE KAUNO ŠIRDYJE PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS
VIRŠ BUTO NEIŪRENGTA IŠPIRKTA PALĖPĖ SU NAUDOJIMOSI TVARKA
PARENGTAS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS GALIMA ĮRENGTI ANTRĄ BUTĄ!!!

+370 62729970 skambinkite – atsakysiu į visus Jūsų klausimus, sutarsime dėl patogaus apžiūros laiko.

ŠIO BUTO PRIVALUMAI:

- ITIN PATOGI IR RAMI VIETA SENAMIESTYJE;
- DU GYVENTOJAI NAME;
- RAMI GATVELĖ TOLIAU NUO SENAMIESČIO TRIUKŠMO;
- VIDINIS KIEMAS PARKAVIMO VIETA;
- TVARKINGA LAIPTINĖ;
- IŠPIRKTA PALĖPĖ SU NAUDOJIMOSI TVARKA;

- PARUOŠTAS PALĖPĖS PROJEKTAS 43 KV.M. BUTUI;
- BALKONAS;
- RŪSYS (NEINVENTORIZUOTAS);
- IDEALUS VARIANTAS NUOMAI KAIP INVESTICIJA.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas – mūrinis;
- Aukštas 2/2;
- Kambarių sk. – 2 neskaičiuojant palėpės;
- Bendras plotas su palėpe – 82,46 kv.m.;
- 2 aukšto kvadratura 39,46 kv.m., mansardos kvadratura 43 kv.m.;
- Aukštos lubos.

PATOGUMAI:

- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Virtuvė atskirai nuo kambarių;
- Skalavimo mašina;
- Šaldytuvas;
- Televizorius;
- Elektrinė orkaitė;
- Gartraukis;
- Balkonas;
- vidinis kiemelis.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai ideali vieta: namas toliau nuo pagrindinių gatvių;
- Išvystyta miesto infrastruktūra, senamiestis, puikus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Kavinės, restoranai, lankytinos vietos viskas "po ranka"
- Santakos parkas 500 m;
- Artimiausia stotelė 2 min pėsčiomis. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 627 29970

Contact via email: aidis.jaskevicius@capital.lt



