



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS J. NAUJALIO G., VILIJAMPOLĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 44.59 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

119 500 € (2 679.97 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
44.59 m²

Floor
3/3

Rooms
2

Price:	119 500 € (2 679.97 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Building equipment	Dalinė apdaila
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional information

PARDUODAMAS NAUJAS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILIJAMPOLĖJE !

NEBENORITE GYVENTI SENAME DAUGIABUTYJE? PUIKU! TURIME JUMS KĄ PASIŪLYTI! – Išigykite naują, o kol įrengsime, pasirūpinsime senojo pardavimu!!!

NAUJOS STATYBOS NAME VISAI NETOLI CENTRO – VILIJAMPOLĖJE, PARDUODAMAS BUTAS SU DALINE APDAILA. PUIKI GALIMYBĖ ĮSIRENGTI BUTO INTERJERĄ PAGAL SAVO NORUS!

ESANT POREIKIUI YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI ERDVĮ 35 kv. m. garažą, kurio kaina 25 000 € arba 178 kv. m. sandėliuką, kurio kaina 3000 €.

Gyvenimas čia turi daugybę privalumų! Iš čia vos per kelias minutes galima pasiekti miesto centrą ar senamiestį, tad kasdieniai reikalai nesudėtingai sutvarkomi, o vakarai gali virsti pasivaikščiojimais Laisvės alėjoje ar Neries pakrantėje. Čia gausu darželių, mokyklų, parduotuvių – viskas ko reikia patogiam Jūsų gyvenimui yra visai šalia!!

Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel. +370 664 89 777

www.BrokerisCeslovas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2025/2026 m;
- Planuojama darbų pabaiga 2026 I-II ketv.
- Pastato tipas – mūrinis;
- Aukštas – 3;
- Kambarių sk. – 2;
- Bendras plotas – 44.59 kv. m.

PRIVALUMAI:

- Namas modernus, mažai kaimynų;
- Patogi lokacija, arti Kauno centro, greitas susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Parduodama su daline apdaila – įsirenkite pagal savo stilių;
- Yra galimybė įsigyti garažą ar sandėliuką;
- Aplinkui viskas ko reikia patogiam gyvenimui mieste!

ATSTUMAI:

- ~ 1.64 km Atstumas iki centro;
- Autobusų stotelės
- ~ 0.25 km Panerių g.;
- ~ 0.40 km Jurbarko g.;
- ~ 0.52 km Ariogalos g.;
- ~ 0.82 km Linkuvos g.;
- Pradinis ugdymas
- ~ 0.26 km Kauno Vilijampolės vidurinė mokykla;
- ~ 0.31 km Kauno rajono Akademijos Ugnės Karvelis gimnazija;
- ~ 0.84 km Kauno rajono Babtų gimnazija;
- ~ 0.88 km Kauno Stasio Lozoraičio vidurinė mokykla;
- Ikimokyklinis ugdymas
- ~ 0.31 km Kauno lopšelis–darželis "Dobilėlis";
- ~ 0.84 km Kauno vaikų reabilitacijos centras;
- ~ 0.98 km Kauno lopšelis–darželis "Giliukas";
- ~ 1.26 km Kauno lopšelis–darželis "Daigelis".

Kreipkitės tel. +370 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2025 m., 2024 m., 2023 m., 2022 m., 2021 m., 2020 m

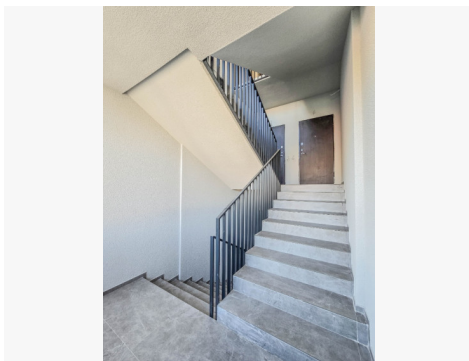
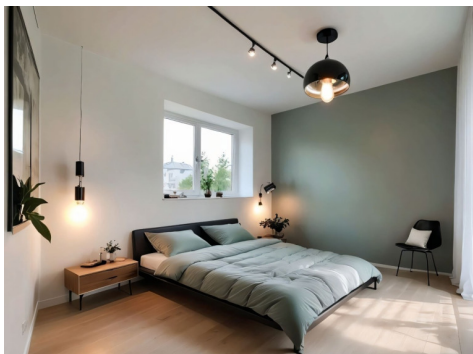
www.BrokerisCeslovas.lt

Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais – drąsiai skambinkite – padėsiu Jums visada!
www.BrokerisCeslovas.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 664 89 777

Contact via email: ceslovas.savickas@capital.lt



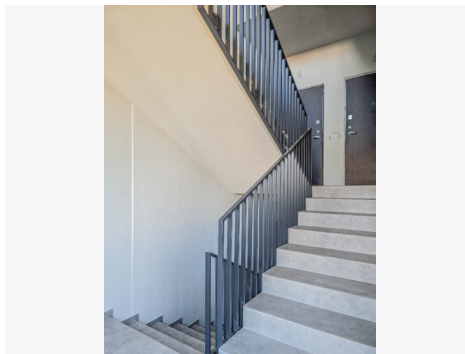
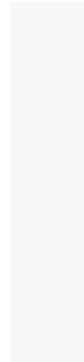
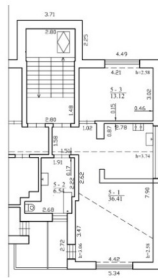
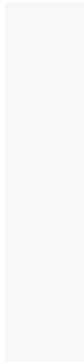
ČESLOVAS SAVICKAS
Sertifikuotas
NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikrai ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!
Kreipkitės – Padėsiau!*

+ 370 60 55 66 25

www.BrokerisCeslovas.lt

Millennium
Star



ČESLOVAS SAVICKAS

Sertifikuotas
NT Ekspertas - TOP brokeris

Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!
Kreipkitės – Padėsiu!

+ 370 60 55 66 25

www.BrokerisCeslovas.lt



Millennium
Star