



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS JAUNIMO G.,  
BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 143.63 M2  
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

**457 423 €** (3 184.73 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
143.63 m <sup>2</sup>	4/4	4

Price:	<b>457 423 € (3 184.73 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Basement, Alarm, Storage room, Open kitchen, Conditioner

**Additional Information**

PAČIAME BIRŠTONO CENTRE, JAUNIMO GATVĖJE, PARDUODAMI BUTAI NUO 38,82 kv/m – 143,68 kv/m.

Norit pabėgti nuo miesto šurmilio, bet jausti jo pulsą? Centrinėje Lietuvos dalyje – Birštone, statomas prabangus daugiabutis namas.

Butų rezervacijos jau pradėtos.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Šis butas turi stoglangį. Šviesus, erdvus. Turi balkoną per visą buto ilgį.

Keturių aukštų pastatas, tik 20 butų;

Butai parduodami nuo 2- o aukšto.

A++ klasė;  
 Lubų aukštis – 2 m 90 cm;  
 Šildymas – centrinis kolektorinis (visi butai turės savo katilus);  
 Rekuperacijos – įvadas bute;  
 Langai – A ++ klasę atitinkantys kokybiški ir šilumai nepralaidūs langai;  
 Šildymas: grindinis;  
 Fasadas – klinkeris;  
 Langai mediniai, kaustyti aliuminiu, dviejų kamerų, atitinkantys A++ klasę;  
 Name bus greitaigis tylus liftas;  
 Galima įsigyti sandėliuką, parkavimo vietą;  
 Apželdinta teritorija, elektrinė įvažiavimo užtvara;  
 Įrengta elektromobilio pakrovimo stotelė;  
 Jau daromi notariniai sandoriai;  
 Butų plotai: 38,82 – 143,68 kv/m;  
 Butai turi didelius balkonus. Kai kurie kampinius, aplink visa butą;  
 Viršutinių aukštų butai turės balkonus, bei tiesioginį užlipimą ant viršutinio aukšto stogo – turės nuosavą privačią erdvę.

Plačiau: [www.teatroapartamentai.lt](http://www.teatroapartamentai.lt)

Pasirinkite butus puikioje Lietuvos vietoje: iki Kauno miesto tik – 30 km, iki Vilniaus – 70 km, iki Alytaus – 32 km, Marijampolės – 48 km ir kitų miestų. Birštonas pietinėje Lietuvos dalyje. Tai puiki vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai – populiari vieta ir ilgalaikė/trumpalaikė nuomai.

Pasivaikščiojimo takai, miškas, tyras oras – visa tai aplink Jūsų naujus namus. Spa centrai, Nemuno upė, daugybė restoranų. Ir ramybė. Norit prabangios ramybės – Birštonas kaip tik Jums.

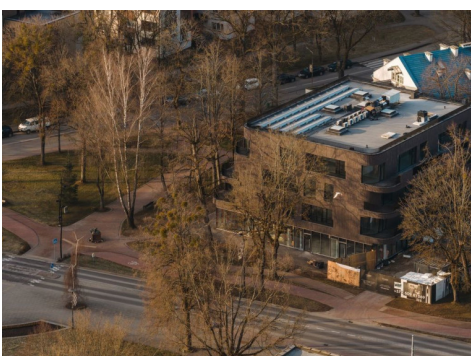
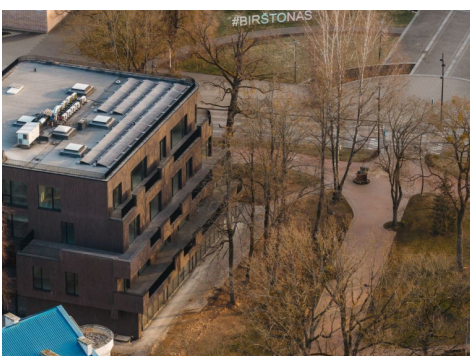
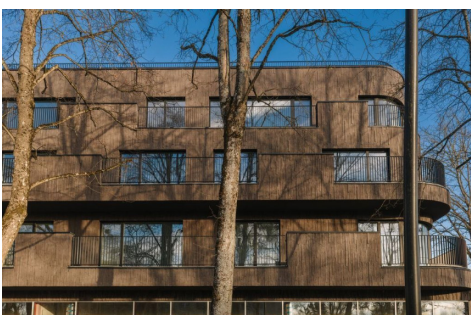
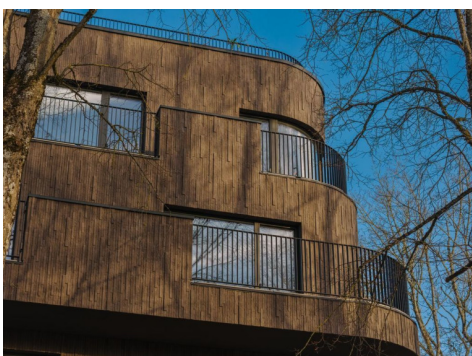
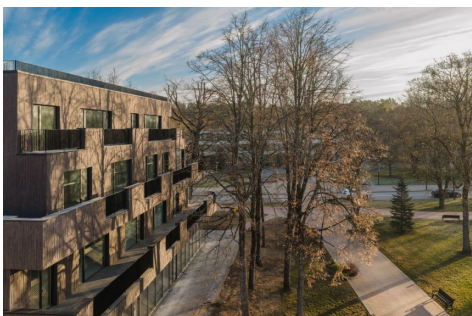
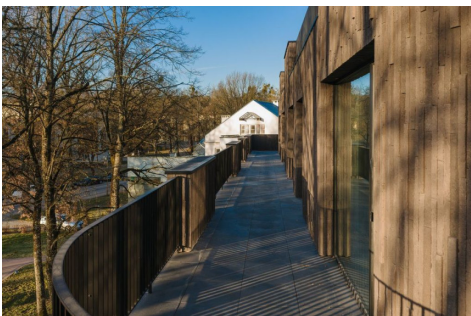
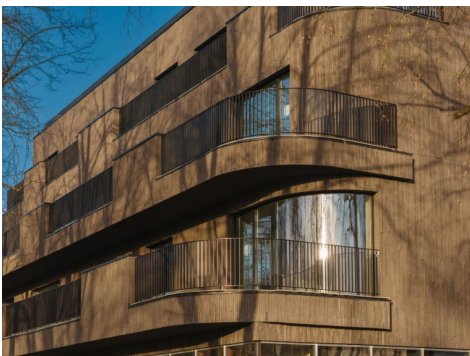
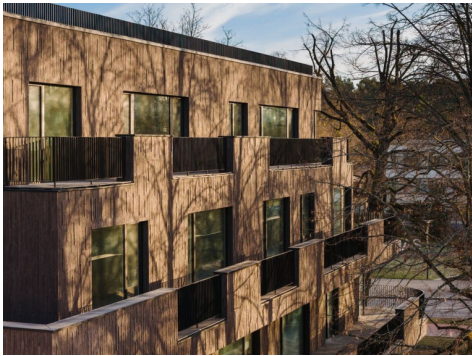
Jei susidomėjote, kreipkitės, atsiųsiu pilną butų pasiūlymą su kvadratūromis ir kainomis.  
 Nt brokerė Sandra Babravičienė tel: +370 60981 369.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 609 81369

Contact via email: [sandra.babraviciene@capitalrealty.com](mailto:sandra.babraviciene@capitalrealty.com)





**CAPITAL** LEGENDARY CLUB  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA  
BABRAVIČIENĖ**

**+370 609 81369**  
sandra.babraviciene@capital.lt

PAŪKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE

