



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS JAUNIMO G.,
BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 40.8 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

140 331 € (3 439.49 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
40.80 m²	2/4	2

Price:	140 331 € (3 439.49 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Basement, Alarm, Storage room, Open kitchen, Conditioner

Additional Information

PAČIAME BIRŠTONO CENTRE, JAUNIMO GATVĖJE, PARDUODAMI BUTAI NUO 40.80 kv/m – 143,68 kv/m.

Norit pabėgti nuo miesto šurmilio, bet jausti jo pulsą? Centrinėje Lietuvos dalyje – Birštone, statomas prabangus daugiabutis namas.

Butų rezervacijos jau pradėtos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Keturių aukštų pastatas, tik 20 butų;
- Butai parduodami nuo 2- o aukšto.
- A++ klasė;
- Lubų aukštis – 2 m 90 cm;

Šildymas – centrinis kolektorinis (visi butai turės savo katilus);
 Rekuracijos – įvadas bute;
 Langai – A ++ klasė atitinkantys kokybiški ir šilumai nepralaidūs langai;
 Šildymas: grindinis;
 Fasadas – klinkeris, vizualizacija yra tik informacinio pobūdžio ir gali skirtis nuo realaus vaizdo.
 Langai mediniai, kaustyti aliuminiu, dviejų kamerų, atitinkantys A++ klasę;
 Name bus greitaeigis tylus liftas;
 Galima įsigyti sandėliuką, parkavimo vietą;
 Apželdinta teritorija, elektrinė įvažiavimo užtvara;
 Įrengta elektromobilio pakrovimo stotelė;
 Jau atliekami notariniai sandoriai;
 Butų plotai: 40.80 – 143,68 kv/m;
 Butai turi didelius balkonius. Kai kurie kampinius, aplink visa butą;

Plačiau: www.teatroapartamentai.lt

Pasirinkite butus puikioje Lietuvos vietoje: iki Kauno miesto tik – 30 km, iki Vilniaus – 70 km, iki Alytaus – 32 km, Marijampolės – 48 km ir kitų miestų. Birštonas pietinėje Lietuvos dalyje. Tai puiki vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai – populiarus vieta ir ilgalaikiai/trumpalaikiai nuomai.

Pasivaikščiojimo takai, miškas, tyras oras – visa tai aplink Jūsų naujus namus. Spa centrai, Nemuno upė, daugybė restoranų. Ir ramybė. Norit prabangios ramybės – Birštonas kaip tik Jums.

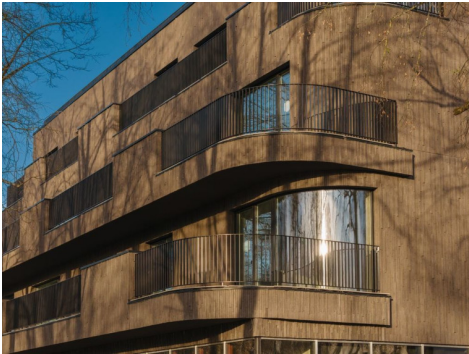
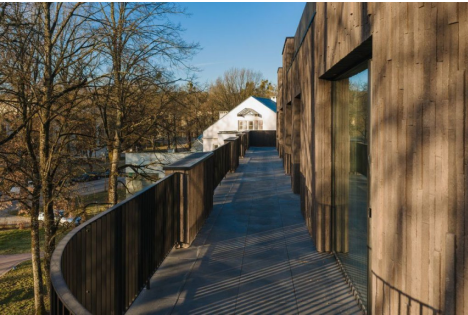
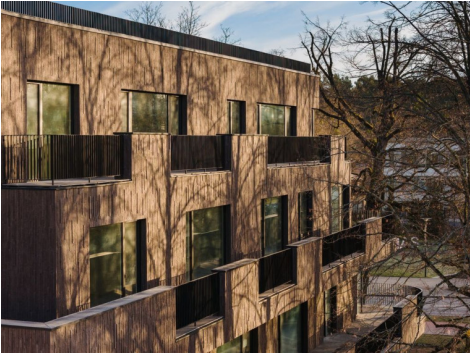
Jeį susidomėjote, kreipkitės, atsiųsiu pilną butų pasiūlymą su kvadratūromis ir kainomis.
 Nt brokerė Sandra Babravičienė tel: +370 60981 369.

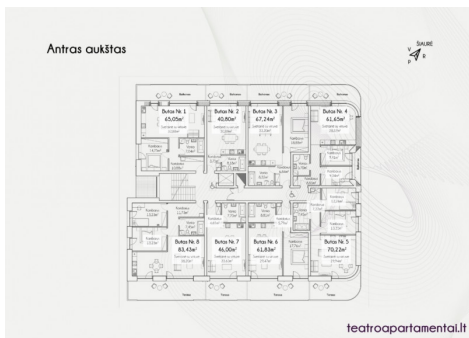
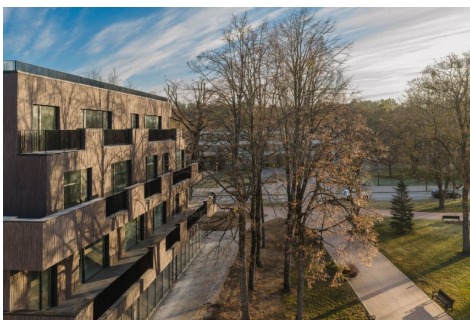
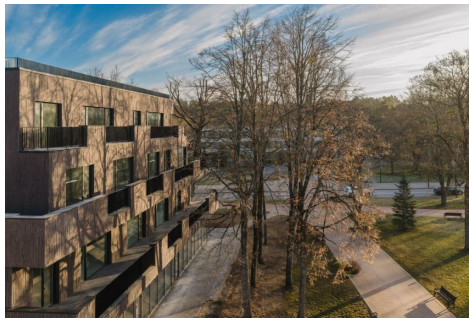
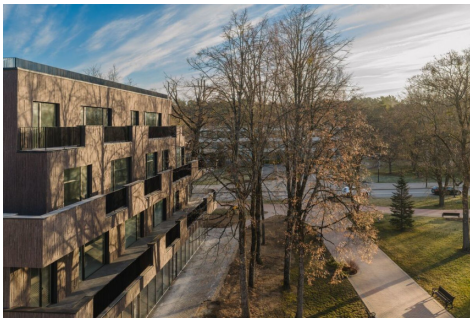
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

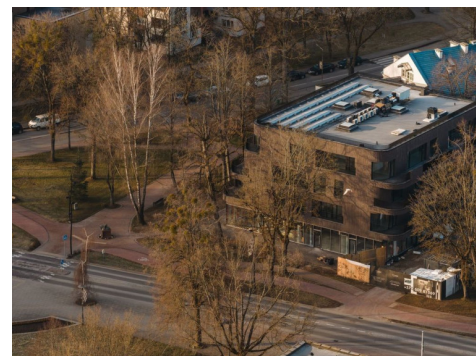
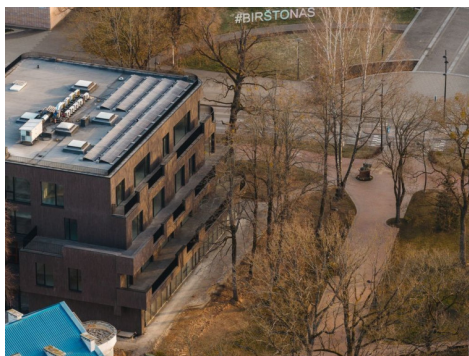
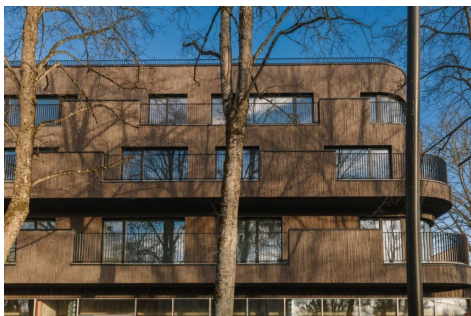
Contact details

Phone number: +370 609 81369

Contact via email: sandra.babraviciene@capitalrealty.com







CAPITAL LEGENDARY CLUB
KAUNAS

PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

SANDRA
BABRAVIČIENĖ

+370 609 81369
sandra.babraviene@capital.lt

PAŪŠIMAS
PROMESS
KAUNE

A professional portrait of Sandra Babravičienė, a woman with blonde hair, wearing a grey blazer over a white top. She is smiling slightly and looking towards the camera.