



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS JAUNIMO G.,
BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 65.3 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****227 928 €** (3 490.47 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
65.30 m²Floor
3/4Rooms
2Price: **227 928 € (3 490.47 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2026

Equipment level Partially finished

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Basement, Alarm, Storage room, Open kitchen, Conditioner

Additional Information

PAČIAME BIRŠTONO CENTRE, JAUNIMO GATVĖJE, PARDUODAMI BUTAI NUO 38,82 kv/m – 143,68 kv/m.

Norit pabėgti nuo miesto šurmilio, bet jausti jo pulsą? Centrinėje Lietuvos dalyje – Birštone, statomas prabangus daugiabutis namas.

Butų rezervacijos jau pradėtos.

BENDRA INFORMACIJA:

Keturių aukštų pastatas, tik 20 butų;

Butai parduodami nuo 2- o aukšto.

A++ klasė;

Lubų aukštis – 2 m 90 cm;

Šildymas – centrinis kolektorinis (visi butai turės savo katilus);
 Rekuracijos – įvadas bute;
 Langai – A ++ klasę atitinkantys kokybiški ir šilumai nepralaidūs langai;
 Šildymas: grindinis;
 Fasadas – klinkeris;
 Langai mediniai, kaustyti aliuminiu, dviejų kamerų, atitinkantys A++ klasę;
 Name bus greitaeigis tylus liftas;
 Galima įsigyti sandėliuką, parkavimo vietą;
 Apželdinta teritorija, elektrinė įvažiavimo užtvara;
 Įrengta elektromobilio pakrovimo stotelė;
 Statybų pabaiga – 2025 m. II ketvirtis;
 Butų plotai: 38,82 – 143,68 kv/m;
 Butai turės didelius balkonų. Kai kurie kampinius, aplink visa butą;

Plačiau: www.teatroapartamentai.lt

Pasirinkite butus puikioje Lietuvos vietoje: iki Kauno miesto tik – 30 km, iki Vilniaus – 70 km, iki Alytaus – 32 km, Marijampolės – 48 km ir kitų miestų. Birštonas pietinėje Lietuvos dalyje. Tai puiki vieta tiek gyvenimui, tiek investicijai – populiarus vieta ir ilgalaikė/trumpalaikė nuoma.

Pasivaikščiojimo takai, miškas, tyras oras – visa tai aplink Jūsų naujus namus. Spa centrai, Nemuno upė, daugybė restoranų. Ir ramybė. Norit prabangios ramybės – Birštonas kaip tik Jums.

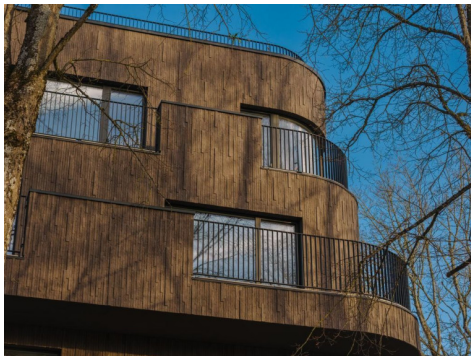
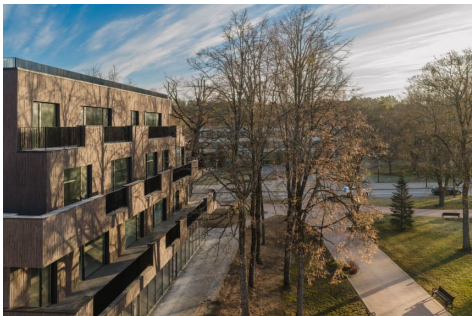
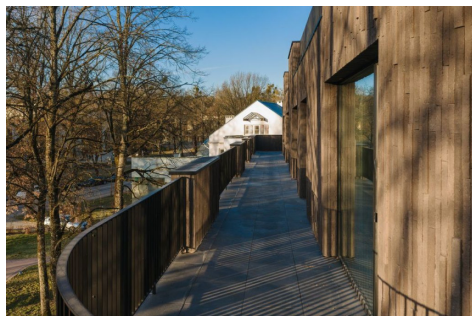
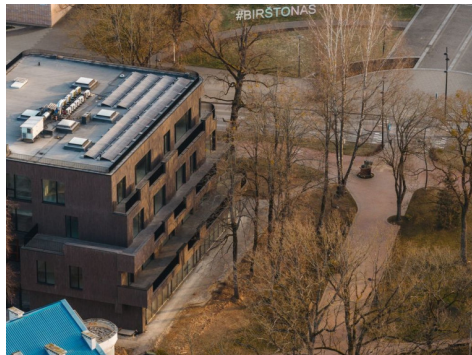
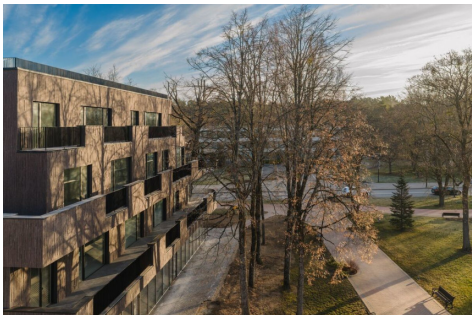
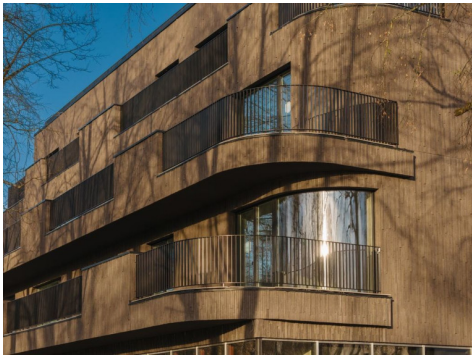
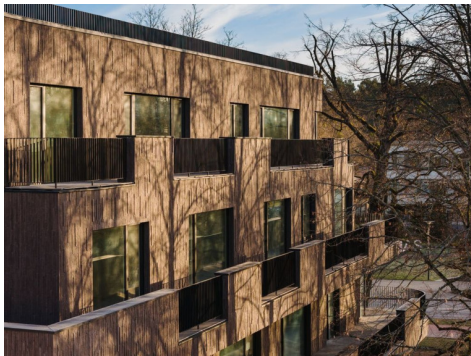
Jeį susidomėjote, kreipkitės, atsiųsiu pilną butų pasiūlymą su kvadratūromis ir kainomis.
 Nt brokerė Sandra Babravičienė tel: +370 60981 369.

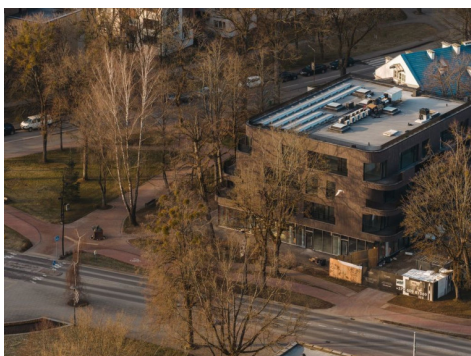
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 609 81369

Contact via email: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





CAPITAL LEGENDARY CLUB
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**SANDRA
BABRAVIČIENĖ**

+370 609 81369
sandra.babraviene@capital.lt

PATHUMAS
SPONSORIS
KAUNE

