



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JONO KAIRIŪKŠČIO  
G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI****299 000 €** (4 333.33 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**69.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**7/9**Rooms  
**3**

Price: **299 000 € (4 333.33 €/m<sup>2</sup>)**  
Status: Aktyvus  
Year of construction: 2021  
Sale or rent: Pardavimas

**Additional Information**

Stilingi, įrengti trijų kambarių apartamentai A+ energinio naudingumo klasės projekte „Bajorų Alėjos“ su požeminiu automobilių statymu ir rekuperacija

Pagrindinės savybės:

- Šviesi svetainė su dideliais langais, pro kuriuos atsiveria gražūs vaizdai į toli
- Virtuvė kartu su svetaine, išėjimas į balkoną
- Pagrindinis miegamasis su dvigule lova, yra sieninė spinta
- Atskiras antras miegamasis
- A+ energetinė klasė, itin mažos šildymo ir išlaikymo sąnaudos
- Šildymas centrinis kolektorinis
- Rekuperacija
- Name yra liftas
- Rezervuota požeminė parkavimo vieta po namu (papildomai 19 000 Eur)

- Uždaras kiemas su vaikų žaidimų aikštele, butas puikiai tinka šeimai
- Netoliese Vanaginės draustinis, Verkių regioninis parkas, Balsio ežero apylinkės, pėsčiųjų ir dviračių takai
- Šalia prekybos centrai, sporto klubai, viešasis transportas

--

Stylish, fully furnished two bedroom apartment in A+ energy efficiency development "Bajorų Alėjos" with underground parking

Key features:

- Living room with large windows offering great views
- Open-plan kitchen connected to the living room with access to the balcony
- Master bedroom with a double bed and a built-in wardrobe
- Separate second bedroom
- A+ energy efficiency rating, very low heating and maintenance costs
- Centralized heating system with collectors
- Ventilation system with heat recovery (recuperation)
- Building equipped with an elevator
- Reserved underground parking space under the building (additional 19 000 Eur)
- Enclosed courtyard with a children's playground, ideal for a family
- Close to Vanaginė Reserve, Verkių Regional Park, Balsys Lake area, and walking and cycling paths
- Nearby shopping centers, fitness clubs, and public transport

RebalticID:  
IV37818

## Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: [ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt](mailto:ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt)



