



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS JUNG TINĖ G.,  
AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 55.87  
M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****139 675 €** (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>55.87 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>3</b>

Price: **139 675 € (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2024

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Keylocked stairway, Armed doors, Packet windows, Alarm, Shower, Open kitchen, Conditioner, High ceiling, Parking space, Heated floors, Asphalt access, HRV system

**Additional Information**

Nauji butai Klaipėdoje

Parduodamas įrengtas trijų kambarių butas Žaliajame slėnyje, Klaipėdos rajone

Apie kvartalą

Tai vienintelis Klaipėdos kvartalas, pasižymintis tokiu išpuoselėta aplinka ir nuolatine priežiūra.

Kvartale įrengta pilna infrastruktūra: asfaltuoti keliai, šaligatviai, pasivaikščiavimo takai, daug žalumos ir gamtos. Veikia net du restoranai, sporto baras, vidaus ir lauko sporto salės, padelio, krepšinio, futbolo bei tinklinio aikštynai.

Aktyvi bendruomenė nuolat organizuoja sporto turnyrus, renginius ir kitas bendras veiklas – čia lengva jaustis savam tarp savų.

Šiuo metu dar turime kelis laisvus butus su pilna ir daline apdaila.

Visi butai – A+ klasės, su 2 parkavimo vietomis, įrengti kokybiškai ir apgalvotai.

Butai su pilna apdaila:

• 55,87 m<sup>2</sup> – 2500 €/m<sup>2</sup> → 139 675 €

• 63,24 m<sup>2</sup> – 2500 €/m<sup>2</sup> → 158 100 €

2 butai su daline apdaila:

• 1 aukštas, su privačiu 3 a. kiemeliu, 63 m<sup>2</sup> butas su 20 m<sup>2</sup> terasa – dovana! – kaina 2300 €/m<sup>2</sup>

• 3 aukšte butas su daline apdaila, 63 m<sup>2</sup> – kaina 1900 €/m<sup>2</sup>

Prancūziška vinilinė grindų danga, g/k lubos su šešėline juosta, LED apšvietimas, paslėptos „Vytuko“ durys, pilnai įrengtas vonios kambarys su Hansgrohe san technika ir boileriu. Butai įrengti kokybiškai, pasitelkiant industrijoje žinomus vardus – puikus kainos ir kokybės santyki

Susitikime ir aš papasakosiu daugiau informacijos apžiūros metu

Tel. +37060593305

## Contact details

Phone number: +37060593305

Contact via email: memeliont@gmail.com

