



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS JUOZO RUTKAUSKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 116 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

560 000 € (4 827.59 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
116.00 m²

Floor
14/16

Rooms
4

Price: **560 000 € (4 827.59 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2023

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Monolitas

Sale or rent: Pardavimas

Features: Baldai, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional information

Parduodamas išskirtinis, itin erdvus 4-ių kambarių 116 kv. m ploto moderniai įrengtas butas kokybiškame „Sky Home“ projekte. Butas įrengtas pagal dizaino projektą, interjere vyrauja elegantiški, šviesūs tonai, aukštos kokybės medžiagos ir subtilūs dizaino sprendimai, kurie kuria harmoningą bei modernią namų atmosferą.

Butas įsikūręs 14 aukšte iš 16, todėl pro didelius panorامينius langus atsiveria įspūdingi miesto vaizdai bei patenka daug natūralios šviesos. Patogiai suplanuotos erdvės tinka tiek kasdieniam gyvenimui, tiek jaukiems susibūrimams. Tai namai vertinantiems komfortą, estetiką ir aukštos kokybės gyvenimo standartą.

BENDRA INFORMACIJA BEI PRIVALUMAI:

- Pagal dizainerės projektą įrengtas erdvus 4-ių kambarių 116 kv.m ploto butas.
- Retas erdvas bei keturių kambarių buto pasiūlymas rinkoje.
- Itin erdvus bei funkcionalus išplanavimas: svetainė sujungta su virtuvės bei valgomojo zonomis, trys atskiri miegamieji kambariai – vienas jų su drabužine, du erdvūs vonios kambariai
- Įrengimui naudotos brangios ir kokybiškos medžiagos, brangi santechnika, buitinė technika, modernūs bei stilingi

šviestuvai, baldai

- Interjere vyrauja švelnios pastelinės spalvos, kurios kuria ramybės ir elegancijos pojūtį. Erdvę subtiliai papildo aukso spalvos detalės, suteikiančios, prabangos ir vientiso dizaino pojūtį
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika
- Butas įsikūręs viename aukščiausių – 14 aukšte iš 16, todėl čia netrūksta natūralios šviesos, o pro panoraminius langus atsiveria plati miesto panorama ir įspūdingi saulėlydžiai, kuriuos galima stebėti iš savo namų
- Bute yra jaukus erdvus balkonas
- Šildymas: centrinis-kolektorinis su individualia buto apskaita
- Bute įrengta rekuperacinė vėdinimo bei kondicionavimo sistemos
- Moderni, graži laiptinė, du liftai
- Kokybiškas projektas Sky Home – A+ energinės klasės, modernus gyvenamasis projektas, išsiskiriantis aukšta statybų kokybe, šiuolaikiška architektūra ir patogia miesto infrastruktūra
- Patikimas statytojas INFRA GROUP
- Statybos metai: 2023
- Uždara teritorija, apželdintos erdvės ir vaikų žaidimų aikštelė kuria saugią bei draugišką kaimynystę
- Juozo Rutkausko g. 19, Viršuliškės, Vilnius
- Puiki buto lokacija mieste, aplink gausu prekybos centrų, švietimo, ugdymo, medicinos, sporto, laisvalaikio įstaigų bei kitų paslaugų
- Patogu pasiekti miesto centrą T. Narbuto gatvę; kitus miesto rajonus ar tiesiog išvažiuoti iš miesto greta esančiu aplinkkeliu
- Iki miesto centro TIK 5 km (iki Gedimino prospekto)
- 270 m iki viešojo transporto "Piliakalnio st."
- Yra galimybė pirkti dvi požemines automobilių stovėjimo vietas (1-os vietos kaina – 17 500 Eur)

.....
Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šį butą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo–pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

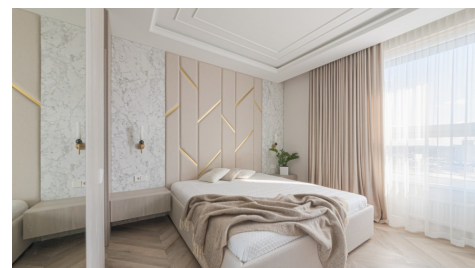
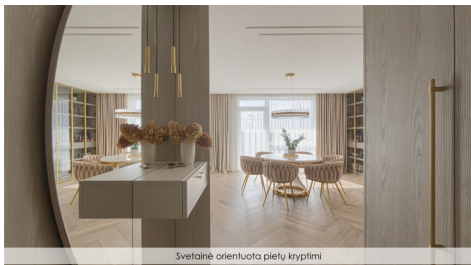
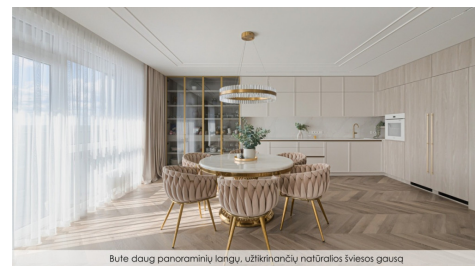
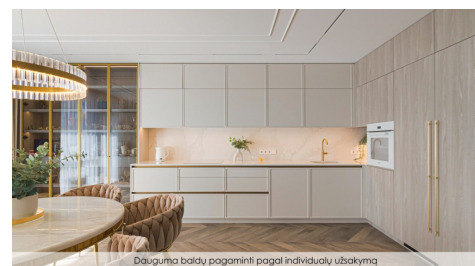
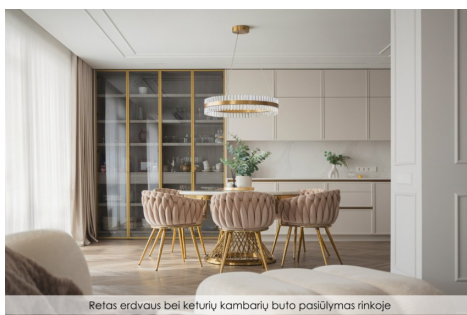
Iki malonaus!

.....
• Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060824858

Contact via email: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com

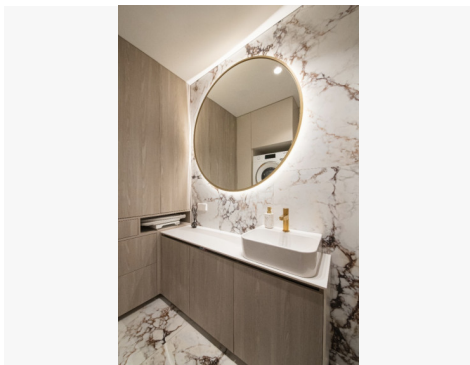
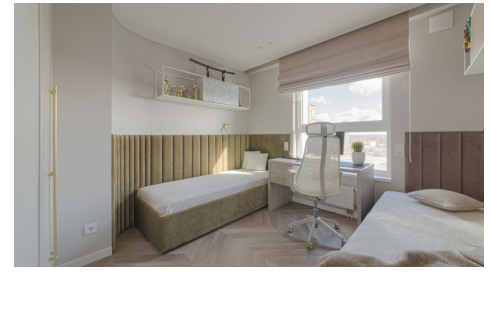




Atskira drabužinės patalpa miegamajame kambaryje



Bute du erdvūs san. mazgai



Butas piskūrės viename aukščiausių – 14-ame aukšte iš 16-os



Iki miesto centro TIK 5 km (iki Gedimino prospekto)



Didelis, jaukus balkonas



Erdvės, naujos laiptinės



Projektas „Skyhome“; Patikimas vystytojas „Infra Group“



Sutvarkyta projekto teritorija, apželdintos erdvės, suoliukai ir įrengta vaikų žaidimų aikštelė