



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS JŪRATĖS G., CENTRAS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 300 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

**860 000 €** (2 866.67 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**300.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/3**

Rooms  
**4**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>860 000 € (2 866.67 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2015                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## **Additional information**

Parduodamas nuosavas 3-jų aukštų gyvenamasis namas(277 kv. m) su 6,6 a. žemės sklypu.

Parduodamas visas arba aukštais (kiekvienas aukštas turi unikalų numerį) kaip atskiri turtiniai vienetai su 2,2 a. žemės sklypu.

Pirmajam aukštui priklauso terasa, orientuota į vakarių pusę ir vidinį, puikiai išpuoselėtą kiemą, antrame ir trečiame aukštuose – erdvūs, lodžijos tipo balkonai.Kiekviename aukšte (būste) yra: svetainės, valgomojo ir virtuvės kambarys; 3 miegamieji kambariai, drabužinė ir san.mazgas. Namo kieme

skoningai, su meile išpuoselėtas alpinariumas, žolės veja ir automobilio statymo aikštelė.

Namas pastatytas labai patogioje vietoje, nuo kurios Palangos centras, turgus, Basanavičiaus g. – vos tik kelios min., o jūra, tiesiai Jūratės gatve, pasiekama vos per 10 min. pėsčiomis. Iš trečiojo namo aukšto terasos galima gėrėtis nuolat besikeičiančiu saulėlydžiu ir nepakartojama Palangos panorama. Namas įrengtas ypatingai kokybiškai ir šiuolaikiškai.

#### YPATUMAI:

- Visuose aukštuose atskirai įrengtas grindinis šildymas;
- Automatiniai parkavimo vartai;
- Įrengta laistymo sistema (žolei, alpinariumui, kadagiams);
- Įrengtas pilnas, lauko/vidaus apšvietimas, tamsoje įsijungiantis automatiškai;
- Kiekvienas būstas aukšte turi atskiras apskaitas (dujos/elektra/vanduo);
- Namo stogo danga Budmat Venecija, su specialiu X-Matt padengimu, kuris atsparus UV spinduliams, taip pat padengtas specialia triukšmą slopinančia danga;
- Stogas apšildytas 35 cm, Paroc vata;
- Namas apšiltintas 25 cm Siloporo Neo Eps 70N polistirolu;
- Langai gelai profilio;
- Visuose aukštuose įrengtos apsaugos + priešgaisrinės signalizacijos;
- Sumontuotos aukštos kokybės skandinaviško dizaino, vidaus

durys;

– Vonios kambariuose klozetai bei bide Villeroy & Boch.

GRINDŲ DANGA:

- Aukščiausios kokybės skandinaviškos grindys su patentuota ALLOC

sistema;

- Viso gyvenimo garantija;

- 34 atsparumo klasė;

- Aukšto spaudimo laminatas;

- Patentuota profesionali aliumininė rakinimo sistema;

- Vaškuotos, impregnuotos briaunos;

- Neįsielektrina, netraukia dulkių.

## Contact details

Phone number: +370 67334381

Contact via email: [info@ntpulsas.lt](mailto:info@ntpulsas.lt)



