



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS JURGIO LEBEDŽIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63.56 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**308 266 €** (4 850.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>63.56 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>3</b>

Price:	<b>308 266 € (4 850.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2017
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

Parduodamas šviesus, jaukus ir šiuolaikiškai įrengtas 3 kambarių butas „Ozo parko“ kvartale, 2017 metų kokybiškame name Jurgio Lebedžio g. 1.

Paskirtis - Gyvenamųjų (butų).

Parduodamas su visais matomais baldais ir buitine technika, labai tvarkingas ir paruoštas gyvenimui iš karto.

Langai orientuoti rytų ir pietų kryptimis, o pro langus atsiveria vaizdas į vidinį kiemą su medžiais, vaikų žaidimų aikštele bei Ozo parko fragmentu.

• Kartu su butu už papildomą 24'500 Eur kainą parduodama patogi požeminė parkavimo vieta ir ~6 kv.m sandėliukas už jos.

Patogi vieta gyvenimui mieste – šalia Ozo parkas, prekybos ir pramogų centrai, sporto klubai, dviračių takai ir patogus susisiekimas su miesto centru.

3 kambariai, 63.56 kv. m. + balkonai, Jurgio Lebedžio g. 1, su baldais, 5/5 aukštas, yra liftas.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Bendras plotas: 63.56 kv. m.
- Erdvi svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona.
- Du izoliuoti miegamieji kambariai.
- Vonios kambarys kartu su WC.
- Holas su talpia sienine spinta.
- Balkonas orientuotas į vidinį kiemą, rytų kryptimi.
- Funkcionalus išplanavimas – patogus šeimai, porai ar darbui iš namų.

#### ĮRENGIMAS:

- Butas šiuolaikiškai, kokybiškai ir jaukiai įrengtas.
- Parduodamas su visais matomais baldais ir buitine technika.
- Kokybiškas parketas.
- Virtuvėje įrengtos LED juostos viršutinėje ir apatinėje dalyse.

#### ŠILDYMAS / VĖSINIMAS / VĖDINIMAS:

- Šildymas centrinis kolektorinis, reguliuojamas.
- Mažos šildymo sąskaitos.
- Vonioje elektra šildomos grindys su temperatūros reguliavimu.
- Elektra šildomas rankšluosčių džiovintuvas.
- Įrengtas oro kondicionierius
- Sumontuota rekuperacinė sistema

#### PARKAVIMAS / SANDĖLIAVIMAS:

- Kartu su butu už papildomą 24'500 Eur kainą parduodama patogi požeminė parkavimo vieta ir ~6 kv.m sandėliukas už jos.
- Į požeminę stovėjimo aikštelę patenkama pro automatinius vartus.
- Patogus patekimas liftu tiesiai į parkavimo ir sandėliukų zoną.

#### NAMAS / TERITORIJA:

- „Realco“ vystytas „Ozo parko“ projektas.
- 2017 metų statybos mūrinis namas.
- Energinio naudingumo klasė – B.
- Patikimas kvartalo vystytojas ir kokybiškas namas.
- Švari ir tvarkinga laiptinė.
- Yra liftas, kuriuo patenkama tiesiai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę ir sandėliukų zoną.
- Uždara, prižiūrima teritorija su didele vaikų žaidimų aikštele.
- Teritorija ir požeminė stovėjimo aikštelė stebimos vaizdo kameromis.
- Draugiški ir ramūs kaimynai.
- Namų administratorius – „Mano būstas“

#### VIETA:

- Strategiškai patogi vieta „Ozo parko“ kvartale.
- Šalia Ozo parkas – viena didžiausių ir gražiausiai įrengtų žaliųjų erdvių mieste.
- Ozo parke – pasivaikščiavimo takai, tvenkiniai, poilsio zonos ir išskirtinis apželdinimas.
- Vos per kelias minutes pasiekiamas „Ozas“ prekybos ir pramogų centras.
- Netoliese „Vichy“ vandens parkas, „DELFI“ sporto centras, „Twinsbet“ arena, „Ogmios miestas“.
- Patogus susisiekimas su miesto centru automobiliu, viešuoju transportu ir dviračiais.
- Netoliese viešojo transporto stotelės, parduotuvės, paslaugos, pramogų ir laisvalaikio vietos.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS – perskambinsiu.

--

RebalticID:

GK37813

## Contact details

Phone number: +37065744365

Contact via email: [giedrius@rebaltic.lt](mailto:giedrius@rebaltic.lt)





