



SALE

PARDUODAMAS BUTAS JURGIO MATULAIČIO A., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

158 700 € (3 306.25 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
48.00 m²

Floor
8/9

Rooms
2

Price:	158 700 € (3 306.25 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1999
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Lift, Has furniture, Has bath, Basement, Open kitchen

Additional information

SAULĖTAS NAUJESNĖS STATYBOS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU ATVIRA VILNIAUS PANORAMA IR BALKONU VIRŠULIŠKĖSE.

Interjerą galima pakeisti. Tačiau atviro horizonto, saulės visą dieną ir vaizdo, kuris atsiveria iš 8 aukšto, susikurti neįmanoma.

Parduodamas 48 kv. m, puikiai suplanuotas 2 kambarių butas vienoje ramiausių Viršuliškių vietų. Du didžiuliai panoraminiai svetainės ir virtuvės langai į namus įleidžia daug natūralios šviesos, o priešais nėra arti stovinčio daugiabučio, tad pro langus atsiveria plati Vilniaus panorama, miesto stogai, žalieji parkai ir televizijos bokštas.

Čia miestas iš tiesų matomas kaip ant delno.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Jurgio Matulaičio a. 11, Vilnius

- Gyvenamoji paskirtis

- Kaina – 158 700 Eur

- Bendras plotas – 48 kv. m

- Kambarių skaičius – 2

- Aukštas – 8 iš 9

- Statybos metai – 1999

- Lubų aukštis – apie 2,70 m

- Šildymas – centrinis kolektorinis

- Viryklė – elektrinė

- Balkonas – yra

- Rūsiai – yra

- Namų baigtumas – 100 proc.

APIE BUTĄ

Nors dokumentuose nurodyti 48 kv. m, dėl apgalvoto išplanavimo, aukštų lubų ir didelių langų butas atrodo gerokai erdvesnis. Svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona, todėl pagrindinė namų erdvė yra šviesi, atvira ir patogi kasdieniam gyvenimui. Virtuvėje pakanka vietos ne tik maistui gaminti, bet ir normaliam valgomojo stalui, o plati palangė gali tapti jaukiu minkštasuoliu rytinei kavai ar knygai.

Saulė virtuvę, svetainę ir balkoną pasiekia jau ryte ir šiose erdvėse išlieka beveik visą dieną. Vėliau ji persikelia į miegamąjį, todėl natūralios šviesos bute netrūksta nuo ryto iki vakaro.

Izoliuotas miegamasis yra ramioje buto dalyje. Jame telpa didelė lova, talpi drabužių spinta ir papildomi baldai, tačiau kambarys vis tiek neatrodo ankštas.

Koridoriuje įrengta didelė sieninė spinta, o po namu priklauso erdvus, sausas ir labai tvarkingas rūsys. Daiktų laikymo vietos čia tikrai nepritrūks.

BALKONAS SU VAIZDU

Vienas išskirtiniausių buto akcentų yra jaukus, nestandartinės formos, neįstiklintas balkonas, į kurį patenkama iš bendros svetainės ir virtuvės erdvės. Tai ne simbolinis balkonėlis. Čia telpa staliukas, supamasis krėslas ir gėlių vaznai. Galima įsirengti tikrą poilsio kampelį virš miesto rytinei kavai, vakarui su knyga ar tiesiog vaizdui, kuris kaskart priverčia stabtelėti.

BŪKLĖ IR GALIMYBĖ SUSIKURTI VERTE

Butui yra reikalingas išsamesnis atnaujinimas. Interjeras nusidėvėjęs, todėl tai nėra variantas ieškančiam ką tik suremontuoto būsto. Tačiau svarbiausi pagrindai jau yra:

- geri langai;
- šiuolaikiniai radiatoriai
- natūralaus medžio parketas, kurį galima nušlifuoti ir perlakuoti;
- patogus, funkcionalus išplanavimas;
- aukštos lubos;
- daug natūralios šviesos;
- atvira panorama be priešais langus stovinčio namo.

Butas šiuo metu jau tuščias, todėl remonto darbus galima pradėti iš karto. Jis parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika.

Savininkai sąmoningai pasirinko buto prieš pardavimą neremontuoti. Todėl naujasis savininkas nepermokės už svetimą kosmetinį remontą ir galės pats nuspręsti, kur investuoti bei kokius namus čia sukurti.

NAMAS

Namas prižiūrimas šeiminikiškai, t.y. čia malonu ir jauku grįžti po dienos darbų net vėl vakarą, nes tvarkinga ir saugi visa aplinka, prižiūrimos bendrosios erdvės, veikia aktyvi namo bendrija. Tvarkinga laiptinė, įrengtas domofonas, yra didelis liftas. Butas yra 8 aukšte iš 9, todėl čia daugiau šviesos, privatumo ir atviro vaizdo.

Prie namo ir aplinkinėse aikštelėse automobiliams vietos tikrai pakanka. Kadangi namas yra kraštinis, čia neįdomi daugeliui Vilniaus daugiabučių būdinga vakarinė parkavimo problema.

APLINKA, KURIOJE GERA GYVENTI

Ši Viršuliškių dalis labai rami, žalia ir gyva. Aplink namą prižiūrėtos pievelės, stadionas, vaikų erdvės, pasivaikščiavimo takai ir Viršuliškių parkas. Kasdien matysite jaunus žmones, šeimas su vaikais ir gyventojus, vedžiuojančius augintinius. Nors miestas yra visai šalia, bute girdimas tik tolimas miesto gaudesys. Aplinka rami, o atviri vaizdai suteikia erdvės pojūtį.

Aktyviam gyvenimui čia ypač patogi vieta, kadangi netoliese veikia "SEB" ir „Sportima“ arenos, padelio bei „Smėlio“ sporto erdvės. Kasdieniams pasivaikščiavimams, bėgimui ar laikui su augintiniu kviečia Lūžių parkas ir miško takai. Pėčiomis pasiekiamas ir prekybos centras „Akropolis“, su kino teatru, ledo arena, restoranais ir kitomis pramogomis. Todėl savaitgalio apsipirkimui ar laiko praleidimui nebūtina sėsti į automobilį.

Netoliese taip pat rasite:

- viešojo transporto stoteles (5 min. pėčiomis)
- prekybos centrus "Maksima", "Lidl", „Mada“ (7–12 min. pėčiomis);
- sporto ir laisvalaikio erdves;
- dviračių ir pėsčiųjų takus;
- medicinos ir kasdienių paslaugų įstaigas.

KAM ŠIS BUTAS TINKA?

Butas puikiai tiks vienam žmogui, porai ar nedidelei šeimai, kuri nori namus įsirengti pagal savo skonį ir vertina šviesą, erdvę bei gyvenimą šalia žalumos. Ieškantiems pirmųjų namų yra reta galimybė neprisitaikyti prie svetimo skonio, o nuo pat pradžių susikurti būstą, kuris atitiktų jūsų gyvenimo būdą. Čia jau yra tai, ko dažniausia neįmanoma nusipirkti papildomai: puikus išplanavimas, šviesa, erdvė ir panorama. Būna visa tai paversti savo svajonių namais.

Tai taip pat patrauklus variantas investuotojui. Butas ilgą laiką buvo sėkmingai nuomojamas, o 2 kambarių būstai su geru susisiekimu, atskiru miegamuoju ir patogiu išplanavimu išlieka paklausūs nuomos rinkoje. Atnaujintas interjeras galėtų reikšmingai padidinti tiek buto patrauklumą, tiek jo nuomos ir pardavimo vertę.

Erdvė, kurioje lengva pamatyti savo būsimus namus šviesius, jaukius ir sukurtus pagal asmeninį gyvenimo stilių. Saulė, atviras Vilniaus horizontas ir puikus išplanavimas čia tampa tuo pagrindu, iš kurio gali gimti iš tiesų ypatingas būstas, ir jis galėtų būti jūsų naujieji namai. Atvykite pajusti – kviečiu registruotis apžiūrai.

NT brokerė Inga Valaikaitė-Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

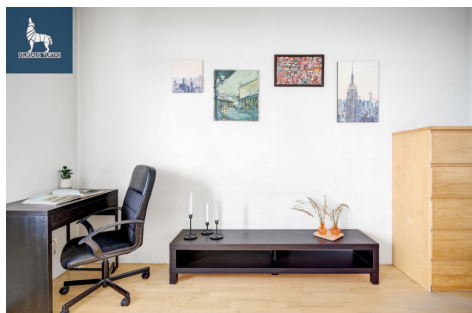
Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Dirbu su nereklamuojamais objektais.

Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti būstą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

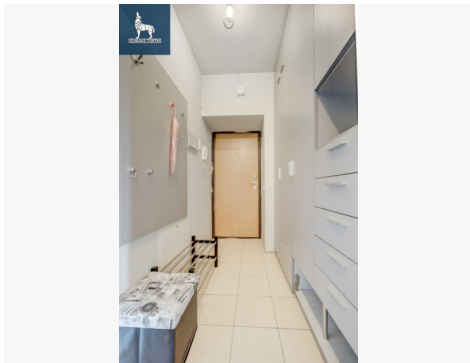
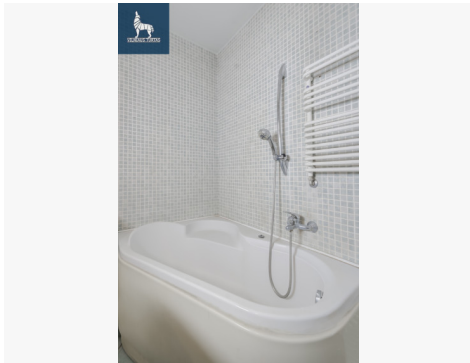
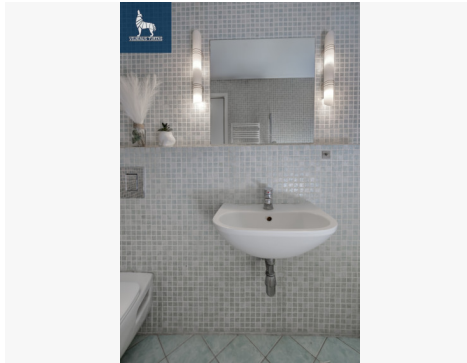
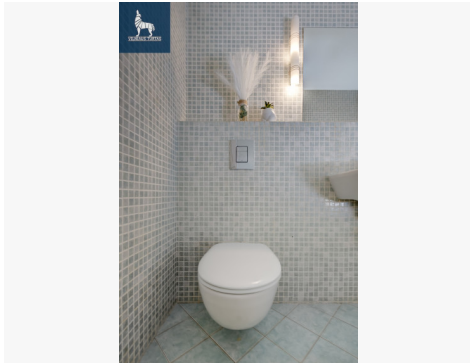
Contact details

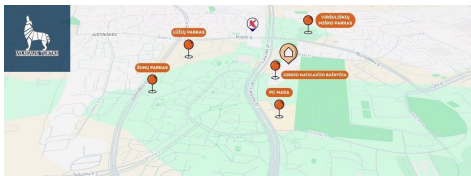
Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt











VILNIAUS TURTA

INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ

NT Brokerė

+370 650 11805
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt
 Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

