



SALE

PARDUODAMAS BUTAS JURGIO MATULAIČIO A., VIRŠULIŠKĖSE, VILNIUS, 112.32 KV.M PLOTO

336 700 € (2 997.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
112.32 m²

 Floor
6/8

 Rooms
4

 Price: **336 700 € (2 997.69 €/m²)**

Status: Active

 Year of
 construction: 1999

 Building
 equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Wc and bath separate, Storage room, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

ITIN ERDVUS BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI PATOGIOJE MIESTO DALYJE, VIRŠULIŠKĖSE.

Į KAINĄ ĮSKAIČIUOTAS SANDĖLIUKAS

BUTUI PRIKLAUSO POŽEMINIS GARAŽAS – PARDUODAMAS UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ – PERKANT SU BUTU KAINA 24000 EURŲ

SAULĖTA LODŽIJA IR ĮSTIKLINTAS BALKONAS

PRIVALUMAI:

– Butas tvarkingas ir kruopščiai prižiūrėtas.

– Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose.

– Didelės erdvės ir patogus išplanavimas užtikrins kiekvieno šeimos nario kokybišką poilsį bei jaukų bendro laiko praleidimą svetainės/virtuvės zonoje.

– Butas šiltas ir saulėtas – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.

– Čia gyvenant tilps visas Jūsų šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai – sumontuotos erdvios spintos, įrengta drabužinė/sandėliukas ir priklauso sandėliukas namo rūsyje.

– Butas su įstiklintu balkonu ir erdvia lodžija, kuriuose leisti laiką galėsite ir lietingomis dienomis.

– Butui priklauso garažas požeminėje aikštelėje, kuris parduodamas už papildomą kainą.

– Namų laiptinė tvarkinga, rakinama kodine spyna. Aplink namą įrengtos poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės.

– Strategiškai patogi miesto dalis – vos žengus pro namų duris pasieksite visus reikalingus objektus. Prie pat yra prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės. O miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite greitai ir patogiai tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

– Norintiems atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių, aplink daug žalios zonos, kur galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką bėgiojant, važinėjantis dviračiu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Jurgio Matulaičio a., Vilnius;

Namų statybos metai – 1999 m.;

Aukštas – 6/8;

Kambariai – 4;

Bendras plotas – 112.32 kv.m.;

Butas su 4 kv.m. įstiklintu balkonu ir 8.02 kv.m. lodžija;

Langų kryptis – rytai/vakarai;

Butui priklauso 3,85 kv.m. sandėliukas namo rūsyje (įskaičiuota į kainą);

Butui priklauso garažas požeminėje aikštelėje, kuris parduodamas už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~4.87 km iki centro;

~0.21 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia";

~0.27 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Žilvitis";

~0.29 km iki Vilniaus Viršuliškių vidurinės mokyklos;

~0.50 km iki prekybos centro Maxima XX;

~0.50 km iki prekybos centro IKI;

~0.62 km iki prekybos centro LIDL.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: arnas@urbanestate.lt





