



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS JURGIŠKIŲ G.,  
ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 35.17 M2  
PLOTU, 1 KAMBARIAI****49 900 €** (1 418.82 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**35.17 m<sup>2</sup>**Floor  
**5/5**Rooms  
**1**

Price:	<b>49 900 € (1 418.82 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1989
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

PARDUODAMAS TVARKINGAS 1 KAMBARIO BUTAS JURGIŠKIŲ G., VIDZGIRYJE, ALYTUJE!

---

Ieškote ekonomiško būsto viename patogiausių Alytaus mikrorajonų? Parduodamas tvarkingas 1 kambario butas Jurgiškių gatvėje, Vidzgiryje. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai – esant poreikiui butą galima nesudėtingai perplanuoti į 2 kambarių butą ir taip padidinti jo funkcionalumą bei vertę.

---

Butas šviesus ir jaukus, turi įstiklintą balkoną, kuriame galėsite mėgautis rytine kava ar vakaro poilsiu. Papildomą patogumą suteikia butui priklausantis rūšys. **KVIEČIU APŽIŪRĖTI! GALBŪT TAI JŪSŲ NAUJIEJI NAMAI ARBA PUIKI INVESTICIJA?**

---

- Galimybė perplanuoti į 2 kambarių butą.
- Įstiklintas balkonas.
- Butui priklauso rūšys.
- Centrinis šildymas.
- Ramus ir žalias mikrorajonas.
- Netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir viešojo transporto stotelės.

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Jurgiškių g., Vidzgiris, Alytus.

- Bendras plotas: 35,17 kv. m.
- Kambarių skaičius: 1.
- Statybos metai: 1989 m.
- Šildymas: centrinis.
- Rūsysis yra (3,75 kv. m.).

---

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius – 5,58 kv. m
- Tualetas – 0,85 kv. m
- Vonia – 2,55 kv. m
- Kambarys – 17,89 kv. m
- Virtuvė – 8,30 kv. m
- Balkonas.

---

#### INVESTICINĖ NAUDA:

Šiuo metu parduodami panašaus ploto butai šioje gatvėje ir aplinkinėse vietose rodo aktyvią rinką bei stabilų pirkėjų susidomėjimą. Vieno kambario butai dėl mažesnių išlaikymo sąnaudų ir prieinamos kainos dažnai išlieka paklausūs tiek tarp jaunų žmonių, tiek tarp investuotojų, ieškančių būsto nuomai.

---

#### VIETA:

- ~2.12 km Atstumas iki centro
- Autobusų stotelės
- ~0.13 km Bažnyčia
- ~0.20 km Volungė
- ~0.31 km Jurgiškių g.
- ~0.13 km Alytaus Likiškėlių vidurinė mokykla
- ~0.71 km Alytaus "Volungės" pagrindinė mokykla
- ~0.25 km Alytaus lopšelis-darželis "Boružėlė"
- ~0.18 km Norfa XXL
- ~0.64 km Lidl
- ~0.71 km IKI – VIDZGIRIS
- ~0.94 km Rimi Alytus

---

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros prašau kreiptis telefonu +370 61024203 arba el. paštu: [irmantas.milius@capital.lt](mailto:irmantas.milius@capital.lt).

---

Jeigu netinka šis NT objektas, kreipkitės – pasiūlysiu alternatyvų.

Parduodate ar perkate NT? Drąsiai skambinkite – konsultuoju visais NT klausimais.

Nustatau Jūsų NT objekto rinkos kainą. Taip pat vykdu Jūsų pageidaujamo įsigyti NT paiešką.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiu peržiūrėti.

---

Pagarbiai,

Irmantas Milius

Tel. Nr. +370 61024203

El. paštas: [irmantas.milius@capitalrealty.com](mailto:irmantas.milius@capitalrealty.com) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061024203

Contact via email: [irmantas.milius@capitalrealty.com](mailto:irmantas.milius@capitalrealty.com)



