



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS K. DONELAIČIO G., RUSNĖS MSTL., ŠILUTĖS R. SAV., 39.34 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**98 350 €** (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>39.34 m<sup>2</sup></b>	<b>2/3</b>	<b>2</b>

Price:	<b>98 350 € (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2019
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

#### TAI IŠSKIRTINIS 20 APARTAMENTŲ PROJEKTAS RUSNĖS SALOJE

Svečių namuose (viešbučių paskirties) "Rusnės Perlas" pradedamas apartamentų, visiškai pritaikytų gyvenimui ir poilsiui, pardavimas. Unikaloje vietoje, Rusnės saloje, įsikūrusioje Nemuno deltoje, atsirado galimybė ne tik pailsėti, bet ir asmeniškai turėti nuosavus apartamentus.

Šiuo metu apartamentai "Rusnės Perlas", kuriame jų iš viso yra 20 ( 4 iš jų – parduoti ), veikia trumpalaikės nuomos pagrindais. Norintiems įsigyti visą verslą – galimybė perimti nuomos platformas ir toliau tęsti šią veiklą, generuojant kasmetines pajamas.

--Visi apartamentai turi savo atskirą unikalų numerį, elektros ir vandens skaitliukus--

Rusnės miestelis, nuo Klaipėdos nutolęs apie 50 km, įsikūręs unikaloje vietovėje, kurią atranda vis daugiau poilsiautojų ir turistų. Gerėjanti infrastruktūra, didėjanti pramogų pasiūla, galimybė laiveliais paplaukioti šalia tekančiomis upėmis bei pasiekti kitame Kuršių marių krante esančią Nidą, šiai vietai žada šviesią ateitį. Siūlomi apartamentai labai kompaktiški, praktiškai išplanuoti, visiškai įrengti, negailint lėšų kokybės sąskaita. Pasirinkimas nuo pirmo iki trečio aukšto, su balkonais arba erdvėmis terasomis, o taip pat – priskirta vieta automobilių stovėjimo aikštelėje.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Statybų užbaigimo metai: 2019 m.

- Aukštas: 2 iš 3
- Apartamentų plotas: 39.34 kv/m ( Plane pažymėtas 2-3 )
- Apartamentų kaina: 98 350 Eur

---

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuvės zona: 24.48 kv/m
- Miegamasis kambarys: 10.37 kv/m
- San. mazgas: 3.48 kv/m
- Pagalbinė patalpa: 1.01 kv/m
- Terasa: 13.33 kv/m

---

#### PRIVALUMAI

- Kokybiškai įrengti apartamentai, pritaikyti gyvenimui ir poilsiui
- Funkcionalus išplanavimas
- Autonominis šildymas, kondicionierius
- Saugoma teritorija
- Privati automobilių parkavimo aikštelė
- 150 m. iki artimiausios upės
- Konkurencinga kaina
- Puikiai tinka nuomos verslui, pritaikyta turistams

---

#### PIRKĖJAMS NETAIKOMAS TARPININKAVIMO PASLAUGŲ MOKESTIS

Paruošiu visus reikiamus dokumentus pirkimo – pardavimo sandoriui, palankiomis sąlygomis padėsiu gauti paskolą, suorganizuosiu turto vertinimą, konsultuoju teisiniais turto įsigijimo ar pardavimo klausimais.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ Virginijų

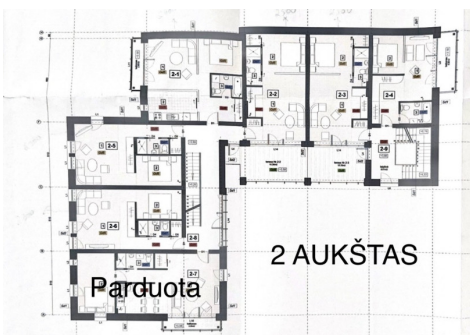
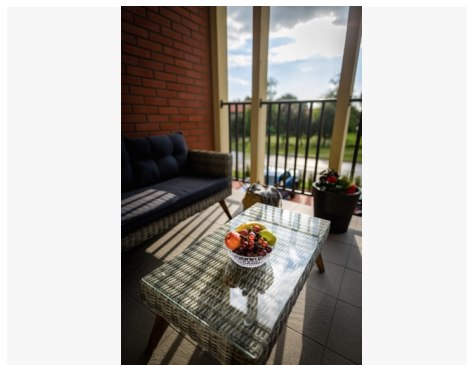
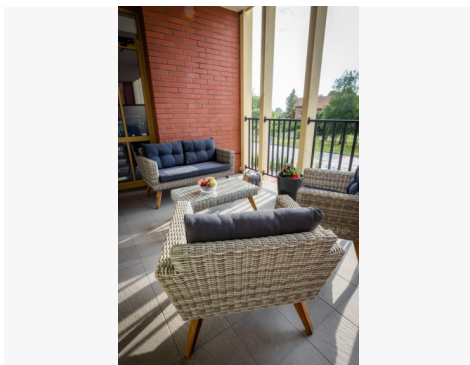
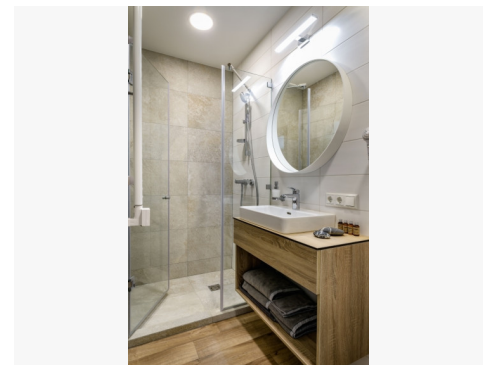
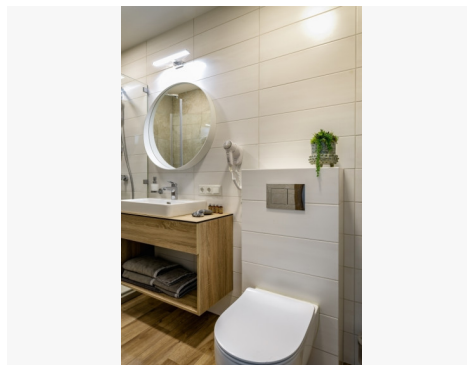
+37060055274 arba virginijus.venckauskas@capital.lt

Skambinkite – konsultuoju ir nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 600 55274

Contact via email: [virginijus.venckauskas@capital.lt](mailto:virginijus.venckauskas@capital.lt)





 **CAPITAL**  
KLAIPEDA

*Virginijus Venckauskas*

Gali būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (600) 55 274  
[virginijus.venckauskas@capital.lt](mailto:virginijus.venckauskas@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

A dark-themed promotional card for a real estate agent. It features a portrait of a man with his arms crossed, the company logo 'CAPITAL KLAIPEDA', the agent's name 'Virginijus Venckauskas', and contact information including a phone number, email address, and website.