



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS K. VANAGĖLIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 148.46 M2 PLOTU, 5 KAMBARIAI

935 298 € (6 300.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
148.46 m²

Floor
2/3

Rooms
5

Price:	935 298 € (6 300.00 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Building equipment	Dalinė apdaila
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS BUTAS PROJEKTE „VILNIAUS DŽIAZAS“ – MODERNI PRABANGA VILNIAUS SENAMIESTYJE!

Vienoje geidžiamiausių Vilniaus vietų – Senamiestyje – parduodamas išskirtinis butas prestižiniame projekte „Vilniaus Džiazas“. Tai modernios architektūros ir istorinio miesto charakterio dermė, sukurta vertinantiems aukščiausią gyvenimo kokybę, estetiką bei komfortą miesto centre.

Projektas išsiskiria architektūriniu vientisumu, kokybiškais sprendimais ir ypatingu dėmesiu detalėms. Dideli vitrininiai langai bei net iki 4,4 metrų siekiančios lubos suteikia išskirtinį erdvės ir natūralios šviesos pojūtį, o funkcionalus išplanavimas leidžia maksimaliai išnaudoti kiekvieną namų erdvę. Čia kuriama privati ir rami gyvenimo aplinka, nepaisant to, kad visi Senamiesčio privalumai pasiekiami vos kelių minučių atstumu.

Tai namai žmonėms, ieškantiems daugiau nei tik gyvenamos vietos – tai gyvenimo būdas vienoje autentiškiausių ir perspektyviausių Vilniaus vietų. Tokie projektai Senamiestyje rinkoje pasirodo itin retai.

PRIVALUMAI:

- Prestižinis naujos statybos projektas „Vilniaus Džiazas“ Vilniaus Senamiestyje;
- Išskirtinė architektūra, harmoningai įsiliejanti į istorinį miesto kontekstą;
- Aukštos kokybės statybinės medžiagos ir moderni inžinerinė infrastruktūra;
- A++ energinė klasė – modernūs ir efektyvūs sprendimai mažesnėms išlaikymo sąnaudoms;
- Aukštos lubos ir dideli vitrininiai langai suteikia daugiau erdvės bei natūralios šviesos;

- Centrinis-kolektorinis grindinis šildymas su individualia apskaita;
- Individuali rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Aukšto lygio garso izoliacija užtikrina akustinį komfortą;
- Erdvi svetainės ir virtuvės zona – ideali šeimos laisvalaikui ir svečių priėmimui;
- Privati pirtis – papildoma poilsio erdvė, suteikianti kasdienį SPA pojūtį;
- Trys sanitariniai mazgai didesniame kasdieniam komfortui;
- Atskira skalbyklos / pagalbinė patalpa;
- Uždara ir prižiūrima teritorija;
- Erdvi požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (papildomai galima įsigyti požeminę parkavimo vietą + 40 000 Eur ir sandėliuką + 15 000 Eur);
- Išpuoselėtas vidinis kiemas ir bendros poilsio erdvės;
- Mažaaukštės statybos projektas – daugiau privatumo ir ramybės;
- Projektą kūrė žinomas architektų biuras „DO Architects“.

LOKACIJA:

- Išskirtinė vieta Vilniaus Senamiestyje – vos kelios minutės iki Rotušės aikštės ir pagrindinių Senamiesčio erdvių;
- Aplink gausu restoranų, kavinių, meno galerijų, butikų bei kultūrinių erdvių;
- Netoliese įsikūrusios mokyklos, universitetai bei tarptautinio ugdymo įstaigos;
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: K. Vanagėlio g. 11
- Bendras plotas: 148.46 kv.m
- Aukštas: 2/3
- Namo tipas: mūrinis

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Rotušės aikštės ~900 m.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~70 m Aušros vartai st.
- ~200 m Gervėčių st.
- ~260 m Misionierių st.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~250 m „LIDL“
- ~430 m „Maxima“
- ~530 m „Rimi“

MOKYMO ĮSTAIGOS:

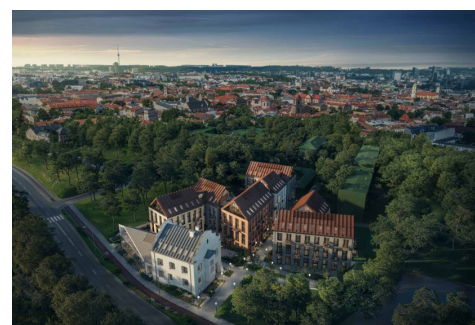
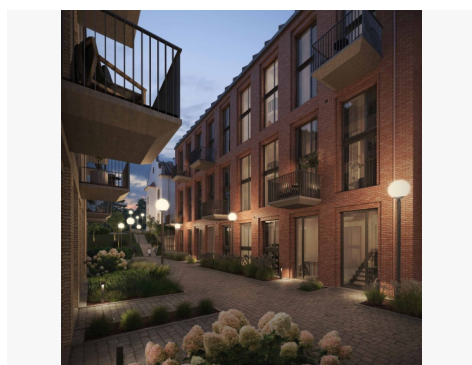
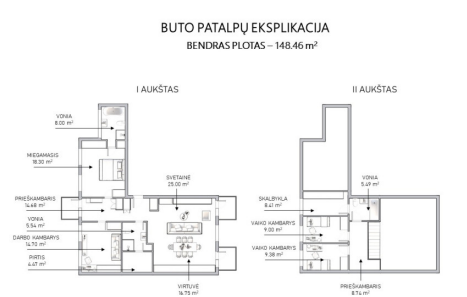
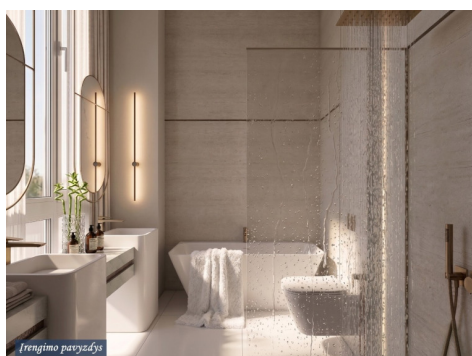
- ~870 m Klaužada
- ~920 m Taškis
- ~1.1 km Lopšelis darželis "Vėtrungė"
- ~90 m Meridiano licėjus

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060556744

Contact via email: mantas.mikociunas@capital.lt



CAPITAL TEAM **Blue Star Club**

Mantas Mikočiūnas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
+370 618 55656