



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS KALNIEČIŲ G., KALNIEČIUOSE, KAUNAS, 38.14 KV.M PLOTO

**94 990 €** (2 490.56 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**38.14 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/5**

Rooms  
**2**

Price: **94 990 € (2 490.56 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1981

Building equipment: Tvarkingas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

## Additional information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS KALNIEČIUOSE!!!

Jaukus ir tvarkingas 2 kambarių butas Kalniečių g., patogioje Kauno vietoje!

1/5 aukštas, bendrabučio tipo. Parduodamas su visais baldais.

Butas tvarkingas, su plastikinių langų paketais, šarvuotomis durimis, pakeisti vamzdynai.

Pakeistas namo stovas.

Vonios kambarys ir tualetas – atskirai, kas suteikia daugiau patogumo kasdienybėje.

Tvarkinga, rakinama laiptinė.

Parduodamas butas Kalniečių g. 184, Kaune! Kalniečių mikrorajonas vertinamas dėl patogaus susisiekimo ir visų svarbiausių miesto paslaugų arti namų.

Tai praktiškas pasirinkimas tiek gyvenimui sau, tiek ieškantiems patogios vietos mieste.

---

#### PRIVALUMAI:

- Patogi vieta Kalniečiuose;
- 1 aukštas;
- Tvarkingas įrengimas;
- Centrinis šildymas;
- Parduodamas su baldais;
- Virtuvė su virtuvės baldais;
- Plastikiniai langai;
- Šarvuotos durys;
- Nauji nuotekų vamzdynai;
- Pakeistas namo stovas;
- Skalbimo mašina;
- Viryklė;
- Vonia ir tualetas atskirai;
- Rakinama laiptinė.
- Tvarkinga laiptinė;

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kalniečių g. 184, Kaunas;
  - Mikrorajonas – Kalniečiai;
  - Statybos metai – 1981;
  - Aukštas – 1/5;
  - Kambarių sk. – 2;
  - Bendras plotas – 38,14 kv. m;
  - Šildymas – centrinis;
  - Įrengimas – tvarkingas.
-

## VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Kalniečiai – patogus ir praktiškas pasirinkimas vertinantiems miesto ritmą bei kasdienį patogumą. Aplink susiformavusi miesto infrastruktūra, patogus susisiekimas ir lengvai pasiekiamos svarbiausios paslaugos.

- Šalia parduotuvės;
- Netoliese mokykla;
- Patogiai pasiekiamas darželis;
- Netoli viešojo transporto stotelės;
- Pasiekiamos gydymo įstaigos;
- Patogus susisiekimas su kitais Kauno mikrorajonais.

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

## Contact details

Phone number: +37061149988

Contact via email: [airidas.ambrulis@meilionas.lt](mailto:airidas.ambrulis@meilionas.lt)



