



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALNO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.01 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

156 000 € (2 835.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
55.01 m²

Floor
2/4

Rooms
3

Price:	156 000 € (2 835.85 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

MYLIU ANTAKALNĮ – į aplinką harmoningai įsiliejančias projektas visų mėgstamoje Antakalnio seniūnijoje, mažaaukštės statybos daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų naujai susiformavusiame rajone. Čia namus ras tiek ieškantys savo pirmojo būsto, tiek svajojantys apie erdvesnius namus šeimai, tiek norintys įsigyti investicinį turtą už gerą kainą ir kokybės santykį. Pasivaikščiojimai natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava iš terasų pirmuose aukštuose ar balkonų – visa tai lauks jūsų "Myliu Antakalnį" projekte prie Dvarčionių gamtinio draustinio.

DAUGIAU APIE PROJEKTĄ:
www.myliuantakalni.lt

- TRUMPAI APIE PROJEKTĄ
- Adresas: Kalno g. 97, Vilnius
 - Projektą sudaro 40 butų
 - Aukštų skaičius – 4
 - Name suprojektuoti 1–3 kambarių butai
 - Butų plotai: 28 – 66 kv.m.
 - Numatyta statybų pabaiga – 2026 m. III ketv.
 - Įrengimas: dalinė apdaila – turime pilnos apdailos pasiūlymus!
 - Antžeminės ir po namu esančios automobilių parkavimosi vietos

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Vienas iš nedaugelio sostinės daugiabučių, turinčių geoterminį šildymą – garantuotos mažos šildymo eksploatacijos sąnaudos ir sistemos ilgaamžiškumas
- A++ energetinė klasė – vienas iš nedaugelio šiuo metu vystomų daugiabučių projektų, turinčių aukščiausią energetinį efektyvumą
- Pirmo aukšto butai turės privačius kiemelius, o kituose aukštuose įrengti erdvūs balkonai
- Galimybė rinktis iš antžeminių ir po namu esančių automobilių parkavimosi vietų
- Mažaaukštė statyba su įrengtu liftu
- Projekte bus įrengta elektrobilių krovimo stotelė
- "Pabėk nuo miesto, bet ne iš miesto" – projektas įsikūręs šalia Pupojų ežero ir Dvarčionių draustinio, tik 7 km nuo miesto centro

TECHNINĖ INFORMACIJA (detaliau – www.myliuantakalni.lt)

- Energinė klasė: A++
- Šildymas: geoterminis. Įrengta grindinė šildymo sistema su sieniniais termostatais
- Kanalizacija ir vandentiekis: vamzdynai atvesti iki numatytų sanitarinių prietaisų vietų (išskyrus vonios kambarius)
- Išorės sienos ir vidinės sienos tarp butų: silikatinių blokelių
- Buto pertvaros: dvigubo gipso kartono, 10 cm storio
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: sutapdintas, ruloninė danga
- Grindys: išbetonuotos, išskyrus vonios kambarius
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų paketų
- Balkonai: surenkamų g/b plokščių, metaliniai aptvėrimai su metaliniais strypeliais

GERBŪVIS

- Privažiuojimas ir šaligatviai iškloti trinkelėmis
- Įrengiamas kiemo apšvietimas ir teritorijos apželdinimas
- Įrengiamas dekoratyvinis tvėninys projekto gyventojams
- Įrengiamos 3 laisvalaikio zonos: vaikų žaidimų aikštelė, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, suoliukai bei dviračių stovai

PILNA APDAILA

Pirkėjų patogumui galime pasiūlyti ir pilną butų įrengimą. Patikimi mūsų partneriai "Būsto vizija" siūlo kelis įrengimo variantus: Basic ir Standart.

3 kambarių butų 1 kv.m. įrengimo nuo 348 Eur/kv.m., priklausomai nuo pasirinkto varianto.

Detalesnė informacija tinlapyje, pasirinkus konkretų butą: <https://myliuantakalni.lt/rinktis-buta/>

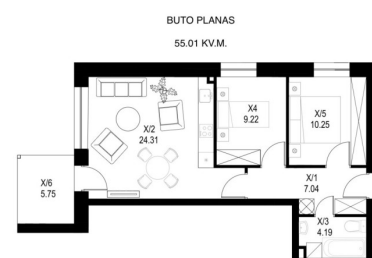
SUSISIEKIMAS

- Iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai) – 300 m
- Iki Vilniaus miesto centro – 7 km
- Iki Vilniaus „Vilnios“ pagrindinės mokyklos – 1.8 km
- Iki Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio vidurinės mokyklos – 2.2 km
- Iki vaikų darželio – 1.8 km
- Iki prekybos centro „Norfa XL“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „Rimi“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „IKI“ – 2.1 km
- Iki prekybos centro „Maxima“ – 2.2 km Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37066516777

Contact via email: martynas.narkauskas@capitalrealty.com

[illegible]



Būsto VIZIJA

ATLIEKAMI DARBAI - BASIC ĮRANGMAS

SIENIOS

- Gyvenamoji kampy montavimas
- Koridoriai, pritarimai, dabynai
- Hidroizoliacijos įrengimas su maže
- Plytelių klojimas su maže
- Plytelių klojimas su maže

LUMOS

- Įrengimas lubų įrengimas viename bute
- Gyčių lubų įrengimas su maže

GRINDYS

- Su maže grūd. betonavimas
- Laminato montavimas
- Laminuoti grindys klojimas su maže
- Grūdų hidroizoliacijos įrengimas su maže
- Plytelių klojimas su maže

SANTECHNIKA

- Varianetelio talpa įrengimas su maže;
- Kanalizacijos talpa įrengimas su maže;
- Vonios apšvietas ghl
- Wi enio montavimas
- Ve rimo apšvietimas ghl
- Pakabinamo apšvietimo montavimas
- Plastikinio montavimas
- Malfijuro montavimas
- Dudo komplekto montavimas
- Korėnų montavimas
- Karbiškėlių disbetizavimo montavimas

ELEKTRA

- Elektron mechanizmas ir rėmėlio montavimas
- Šviesdėklių montavimas
- Jediflyrų šviesdėklių montavimas

HEIDEGKIS TRANSPORTAVIMAS SUDĖJIMAS

STATYBŲ ATLIKIMO SUDĖJIMAS

BUITO VILKIMO PŪDABO

• Dėl, apsaugos ghl būdų, apsaugos apsaugos

• Apsaugos apsaugos ghl būdų, apsaugos apsaugos

ATLIKIAMO DARBAI - STANDART JRENGIMAS

- SIENOS**
 - Glaistymo kampų montavimas
 - Glaistymas, gurtavimas, dažymas
 - Isoliavimas įrengimas su, mazgo
 - Plytelės 12x60 klipavimas su, mazgo
 - Laminuoti durys montavimas
- SANTEHNIKA**
 - Vandentiekio talso įrengimas su, mazgo
 - Kanalizacijos talso įrengimas su, mazgo
 - Vonios apsuimas g/k
 - WC rimas montavimas
 - WC rimas apsuimas g/k
 - Pakabinamo unitazo montavimas
 - Plytelavimas montavimas
 - Gyslytys montavimas
 - Duko komplektas montavimas
 - Kanaliz. montavimas
 - Raikiškioz disbuizavimas montavimas
- LUBOS**
 - G/k lubų įrengimas viasme bute
 - G/k lubų gyslytys, dažymas
 - Plastinis lubų isdys montavimas
- GRINDYS**
 - Su, mazgo grindų betonavimas
 - Viniiles dangis, Click* montavimas
 - Laminuoti grinduoklys montavimas
 - Grindų hidroizolacijos įrengimas su, mazgo
 - Plytelės 12x60 klipavimas su, mazgo

BŪTO VILAYIA

HEIDZĄJĄTYPYKAI VILAYIA

STATYBINI ATJARIJ VILAYIA

BŪTO VILAYIA (SU DABR)

*Ties, statyti g/k betonavimas gyslytys apsuimas apsuimimas

*Ties, statyti mazgoz g/k betonavimas gyslytys apsuimas apsuimimas