



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KALNO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.01 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

185 000 € (3 363.02 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
55.01 m²
Floor
4/4
Rooms
3

Price:	185 000 € (3 363.02 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

MYLIU ANTAKALNĮ – į aplinką harmoningai įsiliejančias projektas visų mėgstamoje Antakalnio seniūnijoje, mažaaukštės statybos daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų naujai susiformavusiame rajone. Čia namus ras tiek ieškantys savo pirmojo būsto, tiek svajojantys apie erdvesnius namus šeimai, tiek norintys įsigyti investicinį turtą už gerą kainą ir kokybės santykį. Pasivaikščiojimai natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava iš terasų pirmuose aukštuose ar balkonų – visa tai lauks jūsų "Myliu Antakalnį" projekte prie Dvarčionių gamtinio draustinio.

DAUGIAU APIE PROJEKTĄ:
www.myliuantakalni.lt
PILNA APDAILA

Pirkėjų patogumui galime pasiūlyti ir pilną butų įrengimą. Patikimi mūsų partneriai "Būsto vizija" siūlo kelis įrengimo variantus: Basic ir Standart.

3 kambarių butų 1 kv.m. įrengimo nuo 348 Eur/kv.m., priklausomai nuo pasirinkto varianto.

Detalesnė informacija tinkle, pasirinkus konkretų butą: <https://myliuantakalni.lt/rinktis-buta/>

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Kalno g. 97, Vilnius
- Projektą sudaro 40 butų
- Aukštų skaičius – 4
- Name suprojektuoti 1–3 kambarių butai

- Butų plotai: 28 – 66 kv.m.
- Numatyta statybų pabaiga – 2026 m. III ketv.
- Įrengimas: dalinė apdaila – turime pilnos apdailos pasiūlymus!
- Antžeminės ir po namu esančios automobilių parkavimosi vietos

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Vienas iš nedaugelio sostinės daugiabučių, turinčių geoterminį šildymą – garantuotos mažos šildymo eksploatacijos sąnaudos ir sistemos ilgaamžiškumas
- A++ energetinė klasė – vienas iš nedaugelio šiuo metu vystomų daugiabučių projektų, turinčių aukščiausią energetinį efektyvumą
- Pirmo aukšto butai turės privačius kiemečius, o kituose aukštuose įrengti erdvūs balkonai
- Galimybė rinktis iš antžeminių ir po namu esančių automobilių parkavimosi vietų
- Mažaaukštė statyba su įrengtu liftu
- Projekte bus įrengta elektrobilių krovimo stotelė
- “Pabėk nuo miesto, bet ne iš miesto” – projektas įsikūręs šalia Pupojų ežero ir Dvarčionių draustinio, tik 7 km nuo miesto centro

TECHNINĖ INFORMACIJA (detaliau – www.myliuantakalni.lt)

- Energinė klasė: A++
- Šildymas: geoterminis. Įrengta grindinė šildymo sistema su sieniniais termostatais
- Kanalizacija ir vandentiekis: vamzdynai atvesti iki numatytų sanitarinių prietaisų vietų (išskyrus vonios kambarius)
- Elektra: butuose išvedžioti elektros taškai pagal projektą
- Išorės sienos ir vidinės sienos tarp butų: silikatinių blokelių
- Buto pertvaros: dvigubo gipso kartono, 10 cm storio
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: sutapdintas, ruloninė danga
- Grindys: išbetonuotos, išskyrus vonios kambarius
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų paketų
- Balkonai: surenkamų g/b plokščių, metaliniai aptvėrimai su metaliniais strypeliais

GERBŪVIS

- Privažiavimas ir šaligatviai iškloti trinkelėmis
- Įrengiamas kiemo apšvietimas ir teritorijos apželdinimas
- Įrengiamas dekoratyvinis tvenkinys projekto gyventojams
- Įrengiamos 3 laisvalaikio zonos: vaikų žaidimų aikštelė, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, suoliukai bei dviračių stovai

SUSISIEKIMAS

- Iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai) – 300 m
- Iki Vilniaus miesto centro – 7 km
- Iki Vilniaus „Vilnios“ pagrindinės mokyklos – 1.8 km
- Iki Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio vidurinės mokyklos – 2.2 km
- Iki vaikų darželio – 1.8 km
- Iki prekybos centro „Norfa XL“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „Rimi“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „IKI“ – 2.1 km
- Iki prekybos centro „Maxima“ – 2.2 km Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 67030815

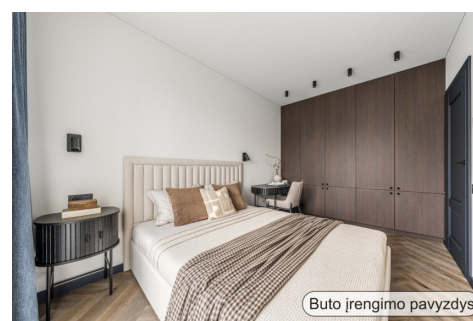
Contact via email: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



Buto įrengimo pavyzdys



Buto įrengimo pavyzdys



Buto įrengimo pavyzdys

MEDŽIAGOS

BASIC KAINOS LENTELĖS

Kv.m.	Eur.	Kv.m./metr.
29	14066	487
45	20127	450
55	20193	371
64	22446	348

Rekomenduojama įrengimo kaina 4800 eurų su PVM.
Kanalizacijos sistema įrengiama nuo 1800 eurų su PVM.

Pastaba: Reikėtų atsižvelgti į vietos ypatybes, pavyzdžiui, žemės sąlygas, vandens tiekimo ypatybes.

ATLIEKAMI DARBAI - BASIC ĮRENGIMAS

- SIENOS**
- Gastymo kampos montavimas
 - Gastymas, gruntuojimas, dažymas
 - Hidroizoliacijos įrengimas san. maže
 - Plytelių klojimas san. maže
 - Laminuotų durų montavimas
- LIUROS**
- Įmontavimas lubų įrengimas visame bute
 - G/L lubų įrengimas san. maže
- GRINDYS**
- San. maže grindų betonavimas
 - Laminuotų grindų montavimas
 - Laminuotų grindų montavimas
 - Grindų hidroizoliacijos įrengimas san. maže
 - Plytelių klojimas san. maže
- SANTECHNIKA**
- Vandens tiekimo talpų įrengimas san. maže
 - Kanalizacijos talpų įrengimas san. maže
 - Vonios montavimas
 - Vonios apjuvimas g/L
 - WC remo montavimas
 - WC remo apjuvimas g/L
 - Pakabinamo unitaro montavimas
 - Plauštuvo montavimas
 - Maitytuvų montavimas
 - Korėlių montavimas
 - Rankšluosčių džiovintuvų montavimas
- ELEKTRA**
- Elektrinis mechanizmas ir rėmelis montavimas
 - Skambučio montavimas
 - Įėjimo durų įrengimas

HEIDŽIAGŲ TRANSPORTAVIMAS, SUNĖSHAS
STATYBINIŲ ATLIKŲ ĮVEŽIMAS
BUTO VAIKŲS PO DARBU

→ Darbai įvykdomi pagal šiuos standartus: apibrėžti standartai.
→ Apibrėžti standartai pagal šiuos standartus: apibrėžti standartai.

MEDŽIAGOS

STANDART KAINOS LENTELĖS

Kv.m.	Eur.	Kv.m./metr.
29	17044	571
45	22213	500
55	25471	463
64	28288	439

Rekomenduojama įrengimo kaina 4800 eurų su PVM.
Kanalizacijos sistema įrengiama nuo 1800 eurų su PVM.

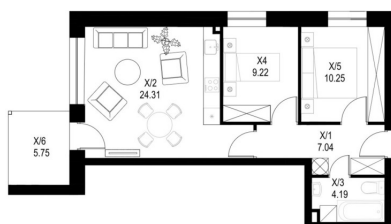
Pastaba: Reikėtų atsižvelgti į vietos ypatybes, pavyzdžiui, žemės sąlygas, vandens tiekimo ypatybes.

ATLIEKAMI DARBAI - STANDART ĮRENGIMAS

- SIENOS**
- Gastymo kampos montavimas
 - Gastymas, gruntuojimas, dažymas
 - Hidroizoliacijos įrengimas san. maže
 - Plytelių klojimas san. maže
 - Laminuotų durų montavimas
- LIUROS**
- Įmontavimas lubų įrengimas visame bute
 - G/L lubų įrengimas visame bute
 - G/L lubų gruntuojimas, gruntuojimas, dažymas
 - Selatinės lubų skėčių įrengimas
- GRINDYS**
- San. maže grindų betonavimas
 - Violinės dangos „Clad“ montavimas
 - Laminuotų grindų montavimas
 - Grindų hidroizoliacijos įrengimas san. maže
 - Plytelių klojimas san. maže
- SANTECHNIKA**
- Vandens tiekimo talpų įrengimas san. maže
 - Kanalizacijos talpų įrengimas san. maže
 - Vonios montavimas
 - Vonios apjuvimas g/L
 - WC remo montavimas
 - WC remo apjuvimas g/L
 - Pakabinamo unitaro montavimas
 - Plauštuvo montavimas
 - Maitytuvų montavimas
 - Dulio komplekso montavimas
 - Korėlių montavimas
 - Rankšluosčių džiovintuvų montavimas
- ELEKTRA**
- Elektrinis mechanizmas ir rėmelis montavimas
 - Skambučio montavimas
 - Įėjimo durų įrengimas

HEIDŽIAGŲ TRANSPORTAVIMAS, SUNĖSHAS
STATYBINIŲ ATLIKŲ ĮVEŽIMAS
BUTO VAIKŲS PO DARBU

→ Darbai įvykdomi pagal šiuos standartus: apibrėžti standartai.
→ Apibrėžti standartai pagal šiuos standartus: apibrėžti standartai.



Sparčiai besivystantis mažaukštės statybos daugiabučių kvartalas



Butai pirmose aukštuose turės kiemelius, o butai kituose aukštuose erdvius ~6 kv.m. balkonius



Statomas nedidelis, tik 40 butų daugiabutis su dekoratyviniu tvenkiniu, geoterminiu šildymu, liftu



Statybų eiga 2026 m. birželio mėn. 25 d.

