



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KALNO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.44 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

172 000 € (2 669.15 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
64.44 m²
Floor
2/4
Rooms
3

Price:	172 000 € (2 669.15 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

MYLIU ANTAKALNĮ – į aplinką harmoningai įsiliesiantis projektas visų mėgstamoje Antakalnio seniūnijoje, mažaaukštės statybos daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų naujai susiformavusiame rajone. Čia namus ras tiek ieškantys savo pirmojo būsto, tiek svajojantys apie erdvesnius namus šeimai, tiek norintys įsigyti investicinį turtą už gerą kainos ir kokybės santykį. Pasivaikščiokimai natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava iš terasų pirmuose aukštuose ar balkonų – visa tai lauks jūsų "Myliu Antakalnį" projekte prie Dvarčionių gamtinio draustinio.

DAUGIAU APIE PROJEKTĄ:

www.myliuantakalni.lt

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Kalno g. 97, Vilnius
- Projektą sudaro 40 butų
- Aukštų skaičius – 4
- Name suprojektuoti 1–3 kambarių butai
- Butų plotai: 28 – 66 kv.m.
- Numatyta statybų pabaiga – 2026 m. III ketv.
- Įrengimas: dalinė apdaila – turime pilnos apdailos pasiūlymus!
- Antžeminės ir po namu esančios automobilių parkavimosi vietos

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Vienas iš nedaugelio sostinės daugiabučių, turinčių geoterminį šildymą – garantuotos mažos šildymo eksploatacijos sąnaudos ir sistemos ilgaamžiškumas
- A++ energetinė klasė – vienas iš nedaugelio šiuo metu vystomų daugiabučių projektų, turinčių aukščiausią energetinį efektyvumą
- Pirmo aukšto butai turės privačius kiemelius, o kituose aukštuose įrengti erdvūs balkonai
- Galimybė rinktis iš antžeminių ir po namu esančių automobilių parkavimosi vietų
- Mažaaukštė statyba su įrengtu liftu
- Projekte bus įrengta elektrobilių krovimo stotelė
- "Pabėk nuo miesto, bet ne iš miesto" – projektas įsikūręs šalia Pupojų ežero ir Dvarčionių draustinio, tik 7 km nuo miesto centro

TECHNINĖ INFORMACIJA (detaliau – www.myliuantakalni.lt)

- Energinė klasė: A++
- Šildymas: geoterminis. Įrengta grindinė šildymo sistema su sieniniais termostatais
- Kanalizacija ir vandentiekis: vamzdynai atvesti iki numatytų sanitarinių prietaisų vietų (išskyrus vonios kambarius)
- Išorės sienos ir vidinės sienos tarp butų: silikatinių blokelių
- Buto pertvaros: dvigubo gipso kartono, 10 cm storio
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: sutapdintas, ruloninė danga
- Grindys: išbetonuotos, išskyrus vonios kambarius
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų paketų
- Balkonai: surenkamų g/b plokščių, metaliniai aptvėrimai su metaliniais strypeliais

GERBŪVIS

- Privažiuojimas ir šaligatviai iškloti trinkelėmis
- Įrengiamas kiemo apšvietimas ir teritorijos apželdinimas
- Įrengiamas dekoratyvinis tvenkinys projekto gyventojams
- Įrengiamos 3 laisvalaikio zonos: vaikų žaidimų aikštelė, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, suoliukai bei dviračių stovai

PILNA APDAILA

Pirkėjų patogumui galime pasiūlyti ir pilną butų įrengimą. Patikimi mūsų partneriai "Būsto vizija" siūlo kelis įrengimo variantus: Basic ir Standart.

3 kambarių butų 1 kv.m. įrengimo nuo 348 Eur/kv.m., priklausomai nuo pasirinkto varianto.

Detalesnė informacija tinlapyje, pasirinkus konkretų butą: <https://myliuantakalni.lt/rinktis-buta/>

SUSISIEKIMAS

- Iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai) – 300 m
- Iki Vilniaus miesto centro – 7 km
- Iki Vilniaus „Vilnios“ pagrindinės mokyklos – 1.8 km
- Iki Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio vidurinės mokyklos – 2.2 km
- Iki vaikų darželio – 1.8 km
- Iki prekybos centro „Norfa XL“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „Rimi“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „IKI“ – 2.1 km
- Iki prekybos centro „Maxima“ – 2.2 km Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37066516777

Contact via email: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



Statybų eiga 2026 m. kovo mėn. 31 d.



Butai pirmuose aukštuose turės kiemeilus, o butai kituose aukštuose erdvius ~6 kv.m. balkonus

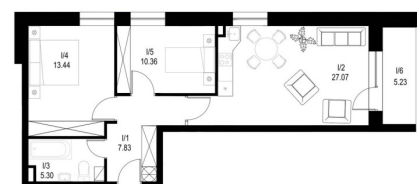


Sparčiai besivystantis mažaaukštės statybos daugiabučių namų kvartalas



Statomas nedidelis, tik 40 butų daugiabutis su dekoratyviniu tvenkiniu, geoterminiu šildymu, liftu

BUTO PLANAS
BENDRAS PLOTAS - 64,44 KV.M.



MEDŽIAGOS

Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet
Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet
Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet
Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet	Kitchen sink and faucet

STANDART KAINOS LENTELĖS

Kv.m.	Est.	Kv.m./mėn.
27	17544	451
45	22319	557
55	25471	463
64	28255	429

REMARKOS: Standartinis komplektas: 6000 litų su PPE. Randamųjų daiktų įrengimas nuo 1000 litų su PPE.

REMARKA: Pateiktos kainos yra orientacinės. Tikslios kainos bus pateiktos po detalios konsultacijos su klientu.

[illegible]



ATLIEKAMI DARBAI - BASIC ĮRANGIS

SIENOS

Gyvenamų kampiu montavimas
Gyvenamų, garažo, durų, durų
Hidroizoliacijos įrengimas su, mažų
Plytelių skėdžiui klėjimas su, mažų
Laminuotų durų montavimas

LUBOS

Įrengimas lubų įrengimas vietoje
G/L lubų įrengimas su, mažų

GARDINĖS

Su, mažų ginklų šalinimas
Laminuotų montavimas
Laminuotų grindų įrengimas
Grindų hidroizoliacijos įrengimas su, mažų
Plytelių skėdžiui klėjimas su, mažų

SANTECHNIKA

Įrengimas talpų įrengimas su, mažų
Kanalizacijos talpų įrengimas su, mažų
Vonios montavimas
Vonios apšvietimas g/L
Su vonios montavimas
Pakabinamo tipo montavimas
Pasirinko montavimas
Maliuoto montavimas
Duo komplektu montavimas
Korėnų montavimas
Parketinės dizainavimo montavimas

ELEKTRA

Elektrinis montavimas / rimelis montavimas
Sąmbūdos montavimas
Jėdėjimas šilumos montavimas

**REIKIAUSI TRANSPORTAVIMO, SUDĖJIMAS
STATYBŲ ATLIKTI ĮVĖŽIMAS
BUVO VAIKŲS PO DARBU**

• Darbu, ginklų bei lubų šalinimo, apšvietimo
• Apšvietimo montavimas g/L bei lubų šalinimo, apšvietimo