



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS KALNO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 73.56 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**259 000 €** (3 520.94 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**73.56 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/4**

Rooms  
**3**

Price:	<b>259 000 € (3 520.94 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2017
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS NAUJAJAME ANTAKALNYJE SU TERSA, SKLYPU IR POŽEMINE PARKAVIMO VIETA

Butas įsikūręs šalia Dvarčionių geomorfologinio draustinio, Naujajame Antakalnyje. Tai naujai susiformavęs mažaaukštės statybos kvartalas, apsuptas žalumos, ramybės ir gamtos.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai erdvę, komfortą ir kokybišką gyvenimo aplinką.

Susisiekimas su miesto centru – patogus ir greitas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

#### BENDRA INFORMACIJA

Plotas – 73,56 kv. m.

Kambarių skaičius – 3.

Aukštas – 1/4 .

Statybos metai – 2017.

Namo tipas – mūrinis.

Šildymas – dujinis (reguliuojamas).

#### IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve.

Miegamasis.

Darbo, vaikų arba miegamojo kambarys

Vonios kambarys.

Terasa su nuosavu žemės sklypu

Butui priklauso požeminė parkavimo vieta

#### PRIVALUMAI

Butas parduodamas pilnai įrengtas, su integruotais baldais – galima įsikelti ir gyventi iš karto.

Name įrengta vandens filtravimo sistema – minkštesnis vanduo, mažiau kalkių, apsaugota buitine technika.

Sumontuotos kokybiškos durys

Dideli langai – daug natūralios šviesos visose erdvėse.

Tvarkinga ir nuolat prižiūrima teritorija.

Kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė.

Erdvi laiptinė, liftas, kodinė įėjimo sistema.

#### INFRASTUKTŪRA

Iki stotelės „Duburio“ – 300 m.

Iki miesto centro – 6 km.

Netoliese mokyklos ir darželiai.

Prekybos centrai, Norfa, Iki, Rimi, Maxima – 2 km spinduliu.

Aplink didžiulis Dvarčionių geomorfologinis draustinis.

Netoliese Kairėnų botanikos sodas, žirgynas.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37062148763

Contact via email: [mindaugas.rumsa@capitalrealty.com](mailto:mindaugas.rumsa@capitalrealty.com)







3 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
BENDRAS PLOTAS - 73.56 m<sup>2</sup>

