



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,
BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
145 M2 PLOTO, 8 KAMBARIAI**

278 000 € (1 917.24 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
145.00 m²

Floor
6/7

Rooms
8

Price:	278 000 € (1 917.24 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1996
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Alarm, Fireside

Additional Information

PUIKUS PASIŪLYMAS – 145 KV.M BUTAS PER 2 AUKŠTUS
GALIMAS PADALINIMAS Į DU-TRIS BUTUS.(PADALINIMO SCHEMA YRA PRIE FOTO)
Patogi vieta – arti centro, geras susisiekimas. Puikus pasirinkimas gyvenimui ar investicijai.

- Bute sudėti plastikiniai langai su stiklo paketais užtikrina gerą šilumos ir garso izoliaciją;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Name įrengtas liftas;
- Butas šildomas elektra – puiki galimybė reguliuoti šildymo sąnaudas. Saulės elektrinės turėtojams buto šildymas praktiškai nekainuos+ židiny su ortakiais.
- Butas yra puikioje vietoje su išvystyta infrastruktūra – pėsčiomis pasiekiamos parduotuvės, kavinės, pramogų vietos, vaikų darželiai, mokyklos, viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus mikrorajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju miesto transportu;

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- 5 kambariai, 145 kv. m. per 2 aukštus (6 ir 7 a.)
- Statybos metai 1996
- Paskirtis – gyvenamoji (butas)
- Šildymas elektra + židiny su ortakiais

- Plastikiniai langai (rytų–vakarų orientacija)
- Namą administruoja bendrija

Kalvarijų gatvė – viena seniausių ir kartu sparčiausiai atsinaujinančių Vilniaus arterijų, šiandien tampanti itin patrauklia vieta tiek gyvenimui, tiek investicijoms, bei laikoma viena perspektyviausių sostinės vietų. Būstas šioje vietoje – tai ne tik patogaus gyvenimo pasirinkimas, bet ir gera investicija į ateitį.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 604 19999

Contact via email: tomas.pratuzas@capitalrealty.com



PATALPŲ 1 AUŠTOS PLANAS
PLOTAS - 77,84 m²



PATALPŲ 2 AUŠTOS PLANAS
PLOTAS - 66,72 m²



GAIMAS PATALPŲ 1 AUŠTOS PLANAS
PLOTAS - 77,84 m²





