



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.59 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

225 000 € (3 328.89 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
67.59 m²

Floor
5/5

Rooms
3

Price:	225 000 € (3 328.89 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1993
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA JOMANTO PARKO

Parduodamas 3 kambarių butas Kalvarijų g. 284A, vietoje, kur miesto patogumas susitinka su žaluma. Namas ribojasi su Jomanto parku, todėl pro buto langus atsiveria medžių vaizdai, kurie visais metų laikais kuria ypatingą jaukumo ir ramybės jausmą. Pavasarį ir vasarą čia daug žalumos, rudenį – šilti medžių atspalviai, o žiemą – šviesus, atviras ir ramesnis vaizdas nei įprastai tikėtumeisi gyvenant mieste.

Butas yra raudonų plytų name, paskutiniame aukšte, tačiau virš jo įrengtos techninės, negyvenamos patalpos. Tai nekampinis 3 kambarių butas su izoliuota virtuve, įstiklintu balkonu, sandėliuku bute ir dideliu rūsiu.

Vienas iš išskirtinesnių šio buto akcentų – įstiklintas balkonas. Jame įrengti dailūs sulankstomi laiptukai, vedantys į antrą balkono aukštą, kuriame yra papildomas kambarėlis su langeliu. Ši erdvė padidina bendrą naudojamą buto plotą nuo 67,59 kv. m iki maždaug 70,2 kv. m. Laiptukai yra sulankstomi, todėl prireikus neužima papildomos vietos ir tvarkingai uždengia angą – tai praktiškas ir estetiškas sprendimas, suteikiantis balkonui daugiau funkcionalumo.

PRIVALUMAI:

Namas ribojasi su Jomanto parku;

Pro langus atsiveria medžių vaizdai – daug žalumos ir privatumo jausmo;

Puiki vieta Vilniuje – patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais;

Nekampinis butas;

3 kambariai, vienas jų pereinamas;

Izoliuota virtuvė;

Įstiklintas balkonas su papildoma erdve antrame balkono aukšte;

Viršutinis aukštas, tačiau viršuje – techninės, negyvenamos patalpos, butas nesiriboja su stogu;

Butui priklauso didelis rūsys, apie 8–9 kv. m;

Bute yra papildomas sandėliukas, apie 2,5 kv. m;

Pirminiai langai pakeisti į medinius, geros būklės. Langai pagaminti pagal užsakymą, kuris įgalina eksploatuoti mobilųjį oro kondicionierių – turi orlaides. Labai pasiteisino;

Kieme daug metų naudojamos tos pačios dvi automobilių stovėjimo vietos;

Įsteigta bendrija;

Raudonų plytų namas, tvarkinga ir prižiūrima laiptinė;

Pakeistas namo stogas;

Išpuoselėta namo aplinka;

Pavasariį aplink namą pakeistos takų trinkelės, o kiemo skverelyje įrengta nauja danga;

Kieme ir aplink namą pastatyti dailūs suoliukai;

Lauko laiptinė rakinama kodine spyna;

Bute įrengta signalizacija;

Šarvuotos durys.

PARKAVIMAS:

Kieme daug metų naudojamos tos pačios dvi automobilių stovėjimo vietos. Vietos nėra oficialiai priskirtos butui, tačiau pagal nusistovėjusių kaimynų tvarką jomis naudojasi šio buto savininkai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kalvarijų g. 284A, Vilnius;
- Plotas – 67,59 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Virš buto – techninės, negyvenamos patalpos;
- Pastato tipas – mūrinis, raudonų plytų;
- Statybos metai – 1993;
- Šildymas – centrinis;
- Langai – pirminiai langai pakeisti į medinius, geros būklės. Langai pagaminti pagal užsakymą, kuris įgalina eksploatuoti mobilų oro kondicionierių – turi orlaides. Labai pasiteisino;
- Rūsys – apie 8–9 kv. m;
- Papildomas sandėliukas bute – apie 2,5 kv. m.

Ši vieta išsiskiria savo aplinka, kuri ribojasi su Jomanto parku – vienu žaliausių šios miesto dalies akcentų. Parkas visai šalia kviečia pasivaikščiojimams, rytiniam bėgimui, ramiam laikui gamtoje ar tiesiog trumpam atsitraukimui nuo miesto ritmo.

Gyvenant čia patogiu derinti miesto kasdienybę su žaluma: šalia viešojo transporto stotelės, parduotuvės, paslaugos, ugdymo įstaigos, o miesto centras lengvai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Tai vieta tiems, kurie nori patogaus susisiekimo, tačiau kartu vertina ramesnę, žalesnę aplinką ir galimybę kasdien turėti parką beveik savo namuose.

PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo!

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

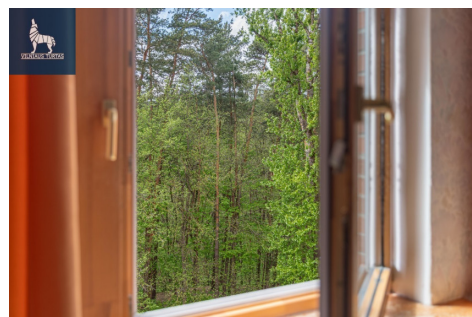
UAB "Vilniaus Turtas"

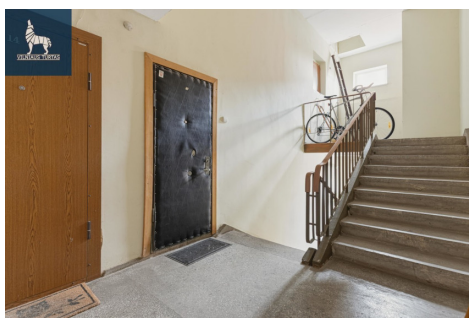
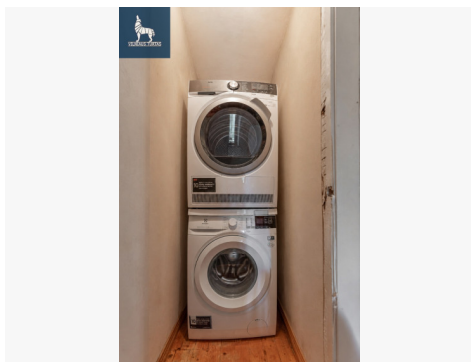
www.vilniaus-turtas.lt

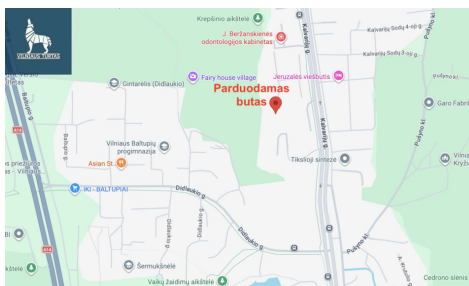
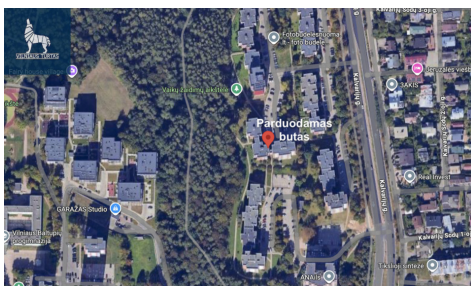
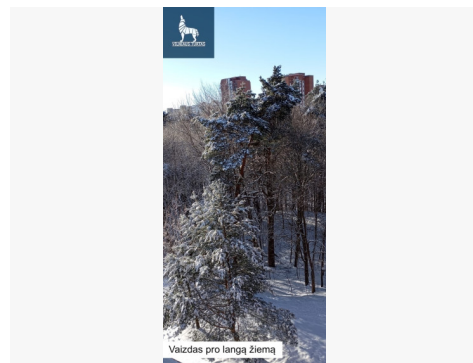
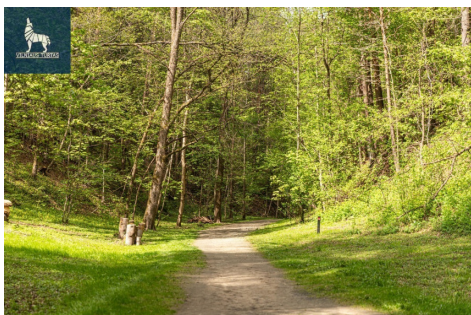
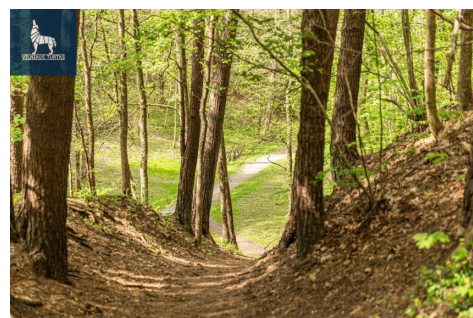
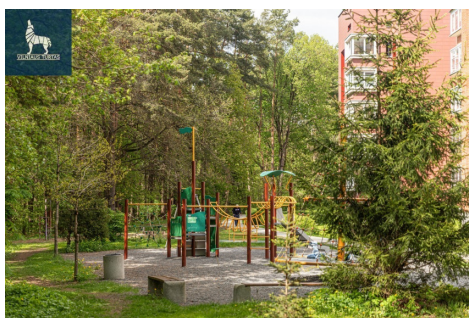
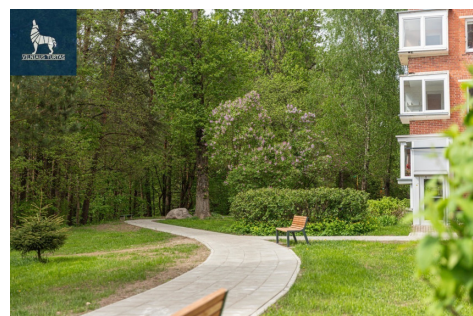
Contact details

Phone number: +370 677 44 024

Contact via email: eugenius@vilniausturtas.lt







Eugenius Zacharevič
NT brokeris

Svarstote apie būsto/sklypo pardavimą?

Tačiau:

- Nežinote, nuo ko pradėti?
- Trūksta informacijos?
- Neturite laiko?

Patikėkite šiuos rūpesčius **man!**

+370 677 44 024

eugenius.zac@gmail.com
www.eugenius.lt

@eugenius_nt