



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48.82 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**165 000 €** (3 379.76 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>48.82 m<sup>2</sup></b>	<b>5/9</b>	<b>2</b>

Price:	<b>165 000 € (3 379.76 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1976
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR JAUKUS 2 IZOLIUOTŲ KAMBARIŲ BUTAS.

Butas šiuolaikiškai ir gerai įrengtas, beveik 50 kv.m. 2 kambarių butas Žirmūnuose su kondicionieriumi ir įstiklintu erdviu balkonu.

Nuostabus butas: atskira svetainė su ištiesiama dvigule lova bei TV, atskiras miegamasis kambarys, atskiros vonios wc patalpos.

Yra visa reikalinga buitinė technika (skalbimo mašina, indaplovė, viryklė (elektrinė), orkaitė, šaldytuvas ir t.t.) ir baldai. Kondicionierius.

Buto langai orientuoti į rytus. Erdvi, moderni virtuvė.

Automobiliui visada rasite vietos parkavimo aikštelėse. Kieme vaikų žaidimo, kreipšinio aikštelės.

Patogus susisiekimas automobiliu, bei viešuoju transportu su centrine miesto dalimi, šalimais mokyklos, darželiai, Ozo prekybos centras, ir kt.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kalvarijų g. 160
- Kambarių skaičius – 2
- Plotas – 48,82 kv.m.
- Statybos metai – 1976

- Aukštas – 5 iš 9
- Liftas – atnaujintas.
- Šildymas – centrinis.

APIE BUTĄ:

- virtuvės zona 6,67 kvm;
- koridorius 8,51 kvm;
- 1 kambarys 16,56 kvm;
- 2 kambarys 14,09 kvm;
- vonios kambarys 2,03 kvm;
- wc 0,76 kvm;
- didelis balkonas.

Geras pasirinkimas pirmam būstui ar investicijai. Dėl apžiūros susisiekite telefonu +370 61677735, Edita

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505868](http://www.ober-haus.lt/OH505868)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 616 77735

Contact via email: [edita.daubaraite@ober-haus.lt](mailto:edita.daubaraite@ober-haus.lt)





