



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,  
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
64.06 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****149 000 €** (2 325.94 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**64.06 m<sup>2</sup>**Floor  
**5/5**Rooms  
**3**

Price:	<b>149 000 € (2 325.94 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1968
Equipment level:	Renovated
Heating:	Array
Building type:	Panel building
Sale or rent:	Sale
Features:	Balcony, Internet, Keylocked stairway, Packet windows

**Additional Information**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS KALVARIJŲ G. 144, VILNIUJE

Ieškote būsto, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo skonį ir poreikius? Šis butas – puiki galimybė susikurti jaukius namus vienoje patogiausių Vilniaus vietų arba įsigyti perspektyvų investicinį objektą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

64 kv. m bendras plotas

3 kambariai

5 aukštas iš 5

Balkonas

Tamsus kambariukas (sandėliukas) bute

Priklauso rūšys

Plastikiniai langai

Šarvo durys

Butas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – Kalvarijų g. 144, tačiau atokiau nuo pagrindinių gatvių triukšmo, todėl galėsite mėgautis didesne ramybe ir privatumu.

Paskutinis aukštas suteikia nemažai privalumų – į butą patenka daugiau natūralios šviesos, atsiveria erdvesnis vaizdas pro langus, o virš jūsų negyvens kaimynai, todėl išvengsite papildomo triukšmo.

Butui reikalingas kapitalinis remontas, todėl naujieji savininkai turės puikią galimybę įsirengti būstą pagal savo poreikius, skonį ir gyvenimo būdą. Erdvi kvadratūra bei funkcionalus išplanavimas leidžia įgyvendinti įvairius interjero sprendimus ir susikurti namus, kurie visiškai atitiks jūsų lūkesčius.

#### PUIKI VIETA ŠEIMAI

Netoliese įsikūrusios ugdymo įstaigos, todėl kasdieniai maršrutai bus greiti ir patogūs. Vos už kelių minučių pėsčiomis rasite darželius bei mokyklas, tarp jų – Vilniaus Kristoforo progimnaziją, Vilniaus licėjų, lopšelių-darželių „Švelnukas“, lopšelių-darželių „Žirniukas“ ir kitas ugdymo įstaigas.

Patogų gyvenimą užtikrins šalia esantys prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, sporto klubai, medicinos įstaigos bei kitos kasdien reikalingos paslaugos. Puikus susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su Baltupių, Žirmūnų, Šeškinės ir Santariškių rajonais. Vilniaus miesto centrą automobiliu pasieksite vos per 10–15 minučių.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus buto geroje vietoje ir norintiems susikurti namus pagal savo viziją.

???? Puiki galimybė investuoti į būstą viename patogiausių Vilniaus rajonų!

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kviečiame susisiekti Tel: +37067469711

## Contact details

Phone number: +370 674 69 711

Contact via email: [vasilkoviene@vilniausturtas.lt](mailto:vasilkoviene@vilniausturtas.lt)

