



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 84.16 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**375 000 €** (4 455.80 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>84.16 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>4</b>

Price:	<b>375 000 € (4 455.80 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

### Additional Information

Ieškote naujo modernaus ir patogaus būsto miesto širdyje?

Šis 84,16 kv. m butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina patogumą ir strategiškai patrauklią vietą sparčiai atsinaujinančiame Vilniaus rajone.

#### BUTAS

- Plotas: 84,16 kv. m – erdvus ir funkcionaliai suplanuotas būstas.
- Erdvi 24,6 kv. m terasa su įspūdingu vaizdu į Konstitucijos prospektą ir Gedimino pilies bokštą – jūsų asmeninė oazė miesto širdyje!
- Langų kryptis: pietų pusė – daugiau šviesos ir malonūs miesto vaizdai per langus.
- Aukštas: 5 iš 5 – lengva pasiekti liftu.
- Kambarių skaičius: 4.
- 2 patogūs vonios kambariai – maksimalus komfortas jūsų kasdienybei.
- Grindinis šildymas su modernia oras-vanduo sistema – maksimalus komfortas ir mažesnės šildymo sąnaudos jūsų namuose!
- Kiekviename kambaryje įrengtas kondicionierius – jūsų komfortui visus metus!
- Vėdinimas: sieniniai rekuperatoriai tiekia šviežią orą kiekviename kambaryje.
- Įrengimas: dalinė apdaila – galimybė įsirengti pagal savo norus ir poreikius.
- Statybos pabaiga: planuojama 2025 m. II ketvirtį – laikas ramiai suplanuoti įsikūrimą.
- Automobilio parkavimas: yra galimybė įsigyti vietą šalia namo esančioje aikštelėje.

#### VIETA

Šis butas įsikūrė Šnipiškėse – viename sparčiausiai modernėjančių Vilniaus rajonų.

Patogi infrastruktūra: rajone gausu naujų gyvenamųjų ir komercinių pastatų, kavinių, parduotuvių bei paslaugų vietų.

Puikus susisiekimas: Senamiestį ir pagrindinius verslo centrus pasieksite vos per kelias minutes.

Auganti vertė: Kalvarijų gatvė tampa modernia ir gyvybinga Vilniaus dalimi, todėl šis butas yra ir puiki investicija į ateitį.

#### PROJEKTAS

Kaimynystė: vos 21 butas, todėl gyvensite jaukiuje ir ramesnėje aplinkoje.

Saugi aplinka: dalinai aptverta teritorija, rakinama laiptinė – saugumas garantuotas.

Energetinis efektyvumas: A+ klasės pastatas padės sutaupyti energijos ir sumažins išlaidas.

Statybinė kokybė: patikima mūrinė konstrukcija su šiuolaikiška apdaila iš tinko ir klinkerio plytelių.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH497376](http://www.ober-haus.lt/OH497376)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

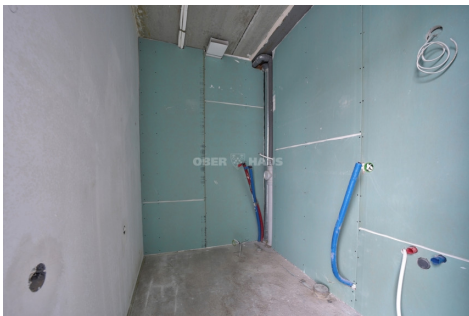
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 663 07652

Contact via email: [zilvinas.gircys@ober-haus.lt](mailto:zilvinas.gircys@ober-haus.lt)





**OBER HAUS**

**MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU**

**MES PASIRŪPINSIME VISAIS NT KLAUSIMAIS**

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsiumi skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasius Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

**Žilvinas Girčys**  
Gyvenamoji NT ekspertas

+370 663 07 652  
zilvinas.gircys@ober-haus.lt

WWW.OBER-HAUS.LT