



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 25.42 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI****120 000 €** (4 720.69 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
25.42 m²	3/3	1

Price:	120 000 € (4 720.69 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1977
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMAS JAUKUS 1 KAMBARIO LOFTAS Kalvarijų g. 149,

Parduodamas pilnai įrengtas vieno kambario, studio tipo loftas su visais baldais ir buitine technika. Namas yra renovuotas, strategiškai patogioje vietoje. Puikiai tiks šiuolaikiniams, veikliems ir aktyviems miestiečiams mėgstantiems pasivaikščiojimus Vilniaus parkuose. Pėsčiomis ar dviračiu lengvai pasiekiamas Vilniaus Verkių parkas. Patogus ir greitas susisiekimas su visais Sostinės rajonais nuosavu ar visuomeniniu transportu.

Ši teritorija labai populiari ir paklausi komercinio nekilnojamojo turto požiūriu: didžiausi Vilniaus miesto prekybos kompleksai PC Ozas, BANGINIS Vilnius, Domus Galerija, Ogmios miestas, OUTLET PARK, Medžio centras, BALDŲ ROJUS, sutraukia didelius transporto ir žmonių srautus. Zonos šiaurinėje dalyje yra VVT Autobusų parkas, Lietuvos banko pastatas, verslo pastatuose veikia daug VŠĮ ir kitų įstaigų, buvę Kuro aparatūros gamybiniai pastatai rekonstruojami pritaikant administracinei, komercinei ir gyvenamai paskirčiai. Šių teritorijų urbanizavimas vykdomas labai sparčiai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kambarių skaičius: 1 (svetainė sujungta su virtuve, miegamasis, san.mazgas);
- Aukštų skaičius: 3/3;
- Plotas: 25.42 kv. m.;
- Paskirtis – kūrybinės dirbtuvės;
- Statybos metai: 1977 (renovuotas 2022 m.);

- Šildymas: centrinio šildymo sistema;

ĮRENGIMAS:

- Pastato tipas: blokinis, apšiltintas fasadas;
- Įrengimo lygis: pilnai įrengtas;
- Langai: plastikinių rėmų su stiklo paketu,
- Sienos: dažytos;
- Grindys: laminuota grindų danga / keraminės plytelės;
- Durys: šarvuotos.

PRIVALUMAI:

- Kodinė laiptinės spyna;
- Įėjimais visų patogumui padarytas iš dviejų pusių;
- Storos sienos, gera garso izoliacija;
- Šildomos grindys vonioje;
- Tvarkinga laiptinė;
- Puikus susisiekimas su visais mikrorajonais;
- Draugiška kaimynystė;
- Netoliese parduotuvės, medicinos ir mokymosi įstaigos, restoranai, sporto klubai, prekybos centrai;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067284828

Contact via email: jurgita.kazdailiene@capitalrealty.com





