



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.64 M2
PLOTU, 1 KAMBARIAI****117 000 €** (3 584.56 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
32.64 m²Floor
9/9Rooms
1

Price:	117 000 € (3 584.56 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1969
Equipment level:	Fully equipped
Heating:	Array
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale

Additional Information

Parduodamas kokybiškai ir moderniai įrengtas butas viršutiniame aukšte Šnipiškėse, pro kurio langus atsiveria nuostabi Vilniaus centro panorama. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems jaukių namų, kuriuose viskas apgalvota iki smulkmenų.

BUTO PRIVALUMAI:

- Išskirtinis vaizdas: Vilniaus centro panorama;
- Šviesu ir jauku: Langai ir balkonas orientuoti į pietus;
- Kokybė: 2024 m. atliktas kapitalinis remontas (pakeista elektros instaliacija, vamzdynas, radiatoriai);
- Erdvė: Pakeistas išplanavimas;
- Interjeras: Modernus, stilingas ir jaukus įrengimas – galima keltis ir gyventi iš karto;
- Privatumas: Viršutinis aukštas, suremontuotas stogas, naujas liftas;
- Papildoma patalpa: Sandėliukas rūsyje;
- Aplinka: Naujai sutvarkytas kiemas, išasfaltuota gatvė, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Susisiekimas: Patogi lokacija, šalia viešojo transporto stotelės;
- Yra galimybė papildomai įsigyti dalį koridoriaus su langu (~2 kv. m);
- Yra Turto vertinimas pilnai kainai;

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatas: 1969 m. mūrinis namas, suremontuotas stogas, naujas liftas;

- Būklė: 2024 m. atliktas kapitalinis buto remontas;
- Adresas: Kalvarijų g. 196, Vilnius (Šnipiškės);
- Plotas: 32,64 kv. m, yra galimybė papildomai įsigyti dalį koridoriaus su langu (~2 kv. m);
- Kambariai: 1 kambarys su atskirta miegamojo erdve;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Šildymas: Centrinis;
- Aukštas: 9 iš 9.

IŠPLANAVIMAS:

- Pagrindinė erdvė (svetainė su virtuve ir miegamojo zona) – 26,84 kv. m;
- Įstiklintas balkonas – 3,33 kv. m;
- Vonios kambarys – 2,47 kv. m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

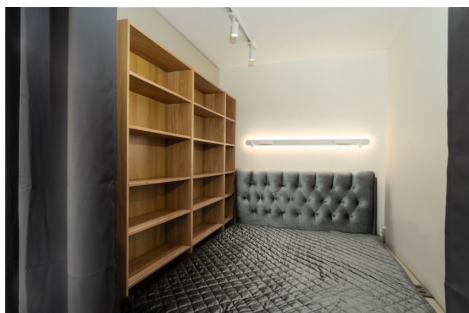
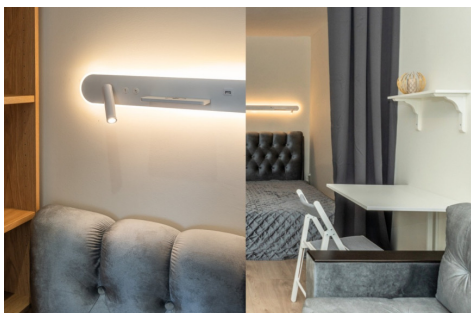
Phone number: +370 665 30444

Contact via email: giedre.paukste@capitalrealty.com

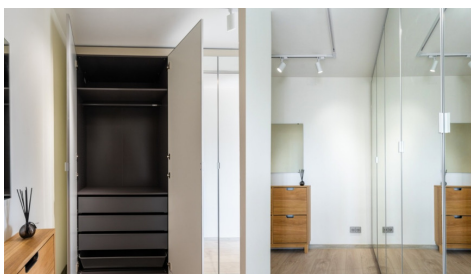




LANGAI | PIETUS



ATLIKTA PILNAS REMONTAS



ERDVI SPINTA, DAUG VIETOS DAIKTAMS



CAPITAL SMART

Giedrė Paukštė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

+370 665 30444

IKI CENTRO < 4 KM., < 10 MIN.