



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 54.45 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**159 000 €** (2 920.11 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
54.45 m <sup>2</sup>	3/9	2

Price:	<b>159 000 € (2 920.11 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1976
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠNIPIŠKĖSE!

Šviesus ir funkcionaliai išplanuotas 2 kambarių butas viename perspektyviausių Vilniaus rajonų – Šnipiškėse. Puiki vieta tiek patogiam gyvenimui, tiek investicijai – šalia miesto centro, verslo centrai, prekybos vietos bei patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

-----  
BUTO PRIVALUMAI:

- DU IZUOLIUTI (NEPEREINAMI) KAMBARIAI;
- FUNKCIONALUS, PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS;
- BUTE YRA ERDVUS BALKONAS;
- BUTUI PRIKLAUSO RŪSYS;
- SUMONTUOTAS NAUJAS LIFTAS;
- RAKINAMA NAMO LAIPTINĖ – ŠARVUOTOS DURYS SU KODINE APSAUGOS SISTEMA;
- SUTVARKYTA BEI PRIŽIŪRĖTA NAMO APLINKA, DAUG ŽALIOS ERDVĖS PRIE NAMO;
- PATOGUS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PAT NAMO, KUR VISADA RASITE VIETOS SAVO AUTOMOBILIUI;
- APLINK PUKIAI IŠVYSTYTA ŠVIETIMO, PASLAUGŲ IR PARDUOTUVIŲ INFRASTRUKTŪRA, VISAI ŠALIA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS;
- GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR KITAIŠ RAJONAIŠ TIEK NUOSAVU, TIEK VIEŠUOJU TRANSPORTU.

-----  
**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

- Adresas: Kalvarijų g. 160, Vilnius;
- Buto plotas: 54,45 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 3 iš 9;
- Statybos metai: 1976 m;
- Šildymas: centrinis.

-----  
**IŠPLANAVIMAS**

- Svetainė - 22,32 kv.m;
- Miegamasis - 12,93 kv.m;
- Virtuvė - 6,73 kv.m;
- WC - 1,95 kv.m;
- Vonios kambarys - 2,07 kv.m;
- Koridorius - 9,35 kv.m;

-----  
**SUSISIEKIMAS:**

~ 2,61 km Atstumas iki Vilniaus miesto centro;

Autobusų stotelės

~ 0.20 km Giedraičių st.;

~ 0.34 km Tauragnų st.;

**MOKYMOSI ĮSTAIGOS**

~ 0.37 km Vilniaus šv. Kristoforo pagrindinės mokyklos;

~ 0.33 km Vilniaus lopšelio-darželio "Pumpurėlis";

**PREKYBOS CENTRAI**

~ 0.18 km IKI;

~ 0.34 km MAXIMA;

**GYDYMO ĮSTAIGOS**

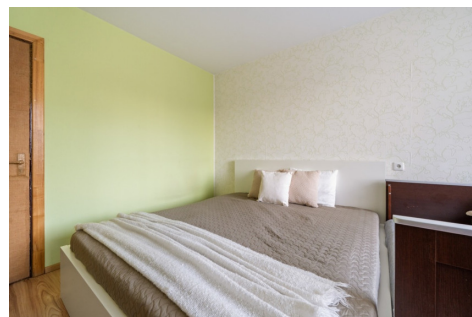
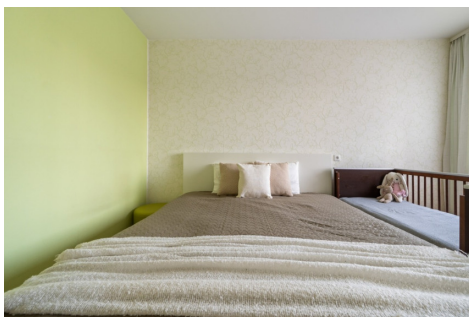
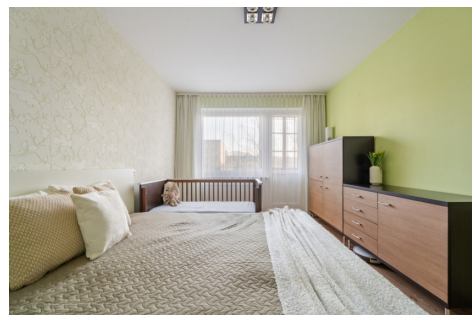
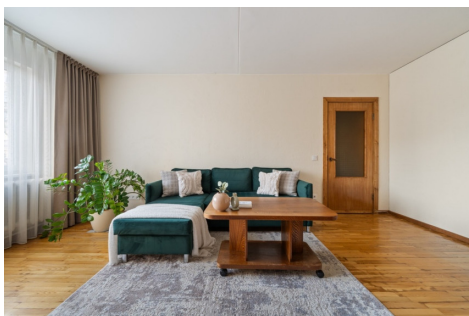
~ 0.60 km VILNIAUS UNIVERSITETO LIGONINĖS ŽALGIRIO KLINIKOS KONSULTACINĖS POLIKLINIKOS.

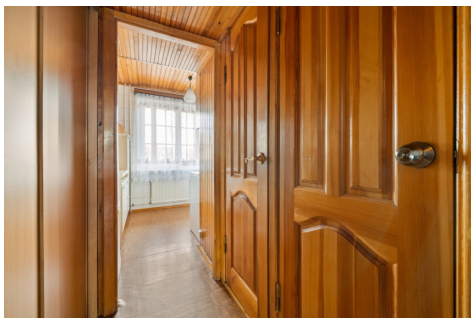
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

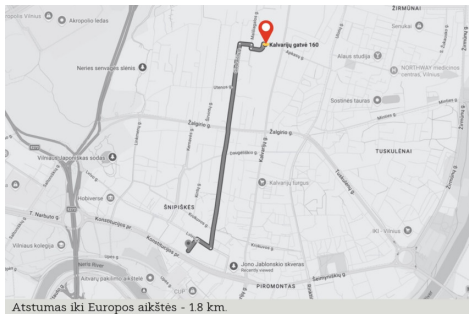
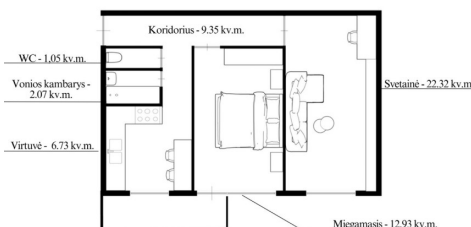
Phone number: +370 616 42999

Contact via email: [arunas.pranevicius@capital.lt](mailto:arunas.pranevicius@capital.lt)





**BUTO PLANAS**  
Bendras plotas - 54.45 kv.m.



**CAPITAL** White Star Club

*Arūnas Pranevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arunas.pranevicius@capital.lt  
+370 616 42999