



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAPSŲ G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40.8 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

199 000 € (4 877.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
40.80 m²

Floor
2/5

Rooms
2

Price: **199 000 € (4 877.45 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2023

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Monolithic

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Alarm, Shower, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Heated floors, Kitchen set, Stove, Dishwasher, CCTV, Asphalt access

Additional information

Įsikurkite pilnai įrengtame būste, kuris kviečia į naują gyvenimo lygį, pasižymi moderniu dizainu ir inovatyviais sprendimais. Skandinaviškas buto interjeras, inovatyvūs inžineriniai sprendimai tokie kaip saulės elektrinė ant namo stogo, vaizdo telefonspynės ir automatika, individuali rekuperacinė sistema, atspindi šiuolaikinio vilniečio gyvenimo būdą ir poreikius būstui.

BUTO PRIVALUMAI:

- Dideli langai orientuoti pietų kryptimi;
- Grindinis šildymas su išmaniais reguliaoriais;
- Nuotolinio valdymo vaizdo telefonspynė;
- Visi korpusiniai baldai pagaminti būten šiam butui;
- Buitinė technika: skalbyklė, džiovyklė, indaplovė ir kita.
- Reguliuojamas apšvietimo intensyvumas.

KAPSŲ19A PROJEKTO PRIVALUMAI

- Bendrųjų patalpų išlaikymo kaštams sumažinti įrengtos 20kW saulės elektrinė ant namo stogo. Čia gaminama energija panaudojama bendroms namo reikmėms – lifto, laiptinių, parkingo aikštelių naudojamai elektrai.
- Buto išlaikymo kaštai yra nedideli dėl modernaus centrinio kolektorinio grindinio šildymo sistemos, sandarių naujos kartos, itin pažangios technologijos REHAU langų ir aukštos statybos kokybės.
- Bute yra įrengta individuali rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi, išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti termostatai, įrengtas pakankamas kiekis elektros taškų patogiose vietose, kiekvienas butas turi išmaniąją telefonspynės vaizdo stebėjimo sistemą.
- Gyvenimo kokybę užtikrina puiki vidaus ir išorės garso izoliacija (21 cm gelžbetonio siena), ilgaamžės namo fasado medžiagos ir gerai apgalvoti butų išplanavimai.
- Patogumas – neatsiejama kokybiško gyvenimo dalis, kurią vystytojas visada privalo apmąstyti. Nors namas nėra itin didelis, tačiau gyventojų patogumui nuspręsta įrengti dvi laiptines su liftais kylančiais nuo pat požeminio parkingo.
- A++ klasė užtikrina namo kokybę.

VYSTYTOJAS

- Projekto vystytojas Constra – įmonė, daugiau nei per 10 metų sukaupusi darbo patirties statybų sektoriuje.
- Įmonė sėkmingai įgyvendino ne vieną daugiabučio namo projektą – Peteliškių parkas – pirmas A++ energinio naudingumo projektas Lietuvoje, Kapsų11, taip pat itin moderniomis technologijomis paremtą VA30 projektą Vilkpėdėje.
- Įmonės tikslas – suteikti klientui namus, kurie maksimaliai pagerintų jo gyvenimo kokybę.

INFORMACIJA APIE BUTĄ:

- Plotas – $40,80 \text{ m}^2 + 6,30 \text{ m}^2$ (balkonas);
- Aukštas – 2;
- Kambarių skaičius – 2;
- Langų kryptis – pietūs.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Daugiabutis gyvenamasis namas įsikūręs puikiai išvystyta infrastruktūra pasižyminčioje Vilniaus miesto dalyje – Naujininkuose. Maisto prekių parduotuvės, vaikų darželiai, mokyklos, poliklinika, gėlių turgelis, viešojo transporto stotelės – pasiekiami pėsčiomis. Vairuojantys automobilį Vilniaus miesto Pietinių aplinkkelių, esančiu vos už 1 km, išvengs mieste esančių spūsčių.

- 4 km iki miesto centro ir senamiesčio
- 4 km iki tarptautinio oro uosto
- 2 km iki autobusų ir traukinių stoties
- 1 km iki Vilniaus miesto Pietinio aplinkkelio
- 300 m iki viešojo transporto stotelių
- 100 m iki artimiausios parduotuvės "IKI" ir "Camelia" vaistinės
- 300 m iki "Maxima" ir "Lidl" parduotuvės
- 300 m iki Naujamiesčio poliklinikos

Sandėliukai ir parkavimo vietos parduodamos už papildomą kainą.

- Parkavimo vietos kaina nuo 7500 EUR.
- Sandėliuko kaina 1100 eur/kv.m.

Kviečiu apžiūrėti šį būstą!

MARINA PLEČKAITIENĖ

+370 609 19001

marina@numo.lt

Daugiau informacijos: www.kapsu19a.lt

Contact details

Phone number: +37060919001

Contact via email: marina@numo.lt



