



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAPSŲ G., NAUJAMIEŠTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61.64 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

192 500 € (3 122.97 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
61.64 m²
Floor
2/5
Rooms
3
Price: **192 500 € (3 122.97 €/m²)**
Status: Active

Year of construction: 2023

Building equipment Partially finished

Heating Array

House Type Monolithic

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, Terrace, Parking space, New plumbing, New electrical wiring, Heated floors, CCTV, Asphalt access, Garage

Additional information

Kviečiame registruotis į atvirų durų dieną baldandžio 26–27 dienomis!

*Tik atvirų durų dienomis bus taikoma 5 000 eurų nuolaida butui (kaina skelbime nurodyta jau su nuolaida).

Liko paskutinis 3 kambarių butas su išskirtine net 13 kv. m. terasa pietų kryptimi!

Kapsų19a – jau pastatytas ir 85% įregistruotas daugiabutis namas Vilniuje, kuriam yra taikomos išskirtinės žaliojo būsto kredito sąlygos pritaikant palūkanų normą nuo 1,65%. Kapsų 19a gyvenamasis namas atitinka visus žaliojo būsto kriterijus ir užtikrina mažas išlaikymo sąskaitas bei komfortišką gyvenimą savo būste.

Įvertinkite šio daugiabučio namo privalumus:

- Bendrųjų patalpų išlaikymo kaštams sumažinti įrengtos 20kW saulės elektrinė ant namo stogo. Čia gaminama energija panaudojama bendroms namo reikmėms – lifto, laiptinių, parkingo aikštelių naudojamai elektrai.
- Buto išlaikymo kaštai yra nedideli dėl modernaus centrinio kolektorinio grindinio šildymo sistemos, sandarių naujos kartos, itin pažangios technologijos REHAU langų ir aukštos statybos kokybės.
- Butai parduodami su pilna dalinė apdaila. Kiekviename bute yra įrengta individuali rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi,

išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti termostatai, įrengtas pakankamas kiekis elektros taškų patogiose vietose, kiekvienas butas turi išmaniąją telefonspynės vaizdo stebėjimo sistemą.

- Gyvenimo kokybę užtikrina puiki vidaus ir išorės garso izoliacija (21 cm gelžbetonio siena), ilgaamžės namo fasado medžiagos ir gerai apgalvoti butų išplanavimai.
- Patogumas – neatsiejama kokybiško gyvenimo dalis, kurią vystytojas visada privalo apmąstyti. Nors namas nėra itin didelis, tačiau gyventojų patogumui nuspręsta įrengti dvi laiptines su liftais kylančiais nuo pat požeminio parkingo.
- Komforto suteikia erdvūs balkonai ir terasos (iki 18,5 kv.m). Pastarųjų grindys išklotos ilgaamžėmis, mažai priežiūros reikalaujančiomis kompozitinėmis terasos lentomis.
- A++ klasė užtikrina namo kokybę.

Apžiūrėti, įsigyti ir įsirengti butus galite jau dabar!

Penkių aukštų name pirkėjų laukia 46 dviejų-trijų kambarių butai nuo 35 iki 71 kv.m. Po namu – du aukštai požeminiam parkingui ir sandėliukams.

VYSTYTOJAS

Projekto vystytojas Constra – įmonė, daugiau nei per 10 metų sukaupusi darbo patirties statybų sektoriuje

Įmonė sėkmingai įgyvendino ne vieną daugiabučio namo projektą – Peteliškių parkas – pirmas A++ energinio naudingumo projektas Lietuvoje, Kapsų 11, taip pat itin moderniomis technologijomis paremtą VA30 projektą Vilkpėdėje

Įmonės tikslas – suteikti klientui namus, kurie maksimaliai pagerintų jo gyvenimo kokybę

PROJEKTO PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė
- Pilna dalinė apdaila
- Aukštos kokybės plastikiniai langai
- Funkcionalus butų išplanavimas
- Rekuperacinė sistema
- Visi butai turi balkonus arba terasas
- Dauguma butų orientuoti į saulėtą, pietinę pusę
- Išvystyta infrastruktūra

INFORMACIJA APIE BUTĄ

- Plotas – 61,64 kv.m.
- Terasos plotas – 13,11 kv.m.
- Kambarių skaičius – 3
- Aukštas – 2 iš 5
- Langų kryptys – PV/ŠR.

DALINĖ APDAILA

- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdinių klojimas iki prietaisų
- Įrengtos vidaus pertvaros, Knauf technologijos gipso kartono plokščių pertvarų montavimas
- Šildymo sistemos su temperatūros reguliavimu įrengimas – montuojama grindinio šildymo sistema
- Internetas – atvestas į namą Telia šviesolaidis
- Įrengiama el. instaliacija visame bute
- Grindys – betonuojamos 70 mm storio grindys su plastifikatoriumi šildomoms grindims
- Vėdinimas – montuojama mechaninė vėdinimo sistema ir sumontuojami ortakiai rekuperacijai

KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS

- Pamatai – gręžtiniai pamatai, monolitiniai rostverkai ir monolitinės rūšio sienos
- Perdanga – monolitinės kolonos ir monolitinė tarpaukštinė gelžbetoninė perdanga
- Sienos – tarpbutinės: surenkamos g/b monolitinės; išorinės sienos: surenkamos g/b monolitinės su 200 mm storio poliuretano apšiltinimo sluoksniu, apdailinė fasadinė plokštė (pagal architektūrinius sprendinius).
- Stogas – monolitinė perdanga, apšiltinimas 400 mm polistereniniu putplasčiu, prilydoma rulinė dviejų sluoksnių stogo

danga

Langai – plastikiniai langai. Stiklo paketo Ug=0.5.

Vidaus pertvaros – Knauf technologijos gipso kartono plokščių pertvarų montavimas

Elektra – įrengiamas 7 kw įvadas, įrengiama el. instaliacija visame bute, rozetės, jungikliai, montuojamos dėžutės, saugiklių skydas su saugikliais – O ciklas kabeliavimas.

Lietaus nuotekos – miesto

Šildymas – miesto tinklai su atskiru skaitliuku

Vandentiekis – miesto su atskiru skaitliuku

Nuotekos – miesto

Šiukšlių konteineris – šalia parkavimo stoginės sumontuojamas šiukšlių konteinerių komplektas

Telefonspynė – montuojama telefonspynė su vaizdo transliavimu prie įėjimo durų

Butų durys – montuojamos šarvo tipo buto durys

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Daugiabutis gyvenamasis namas įsikūręs puikiai išvystyta infrastruktūra pasižyminčioje Vilniaus miesto dalyje – Naujininkuose. Maisto prekių parduotuvės, vaikų darželiai, mokyklos, poliklinika, gėlių turgelis, viešojo transporto stotelės – pasiekiami pėsčiomis. Vairuojantys automobilį Vilniaus miesto Pietiniu aplinkkelio, esančiu vos už 1 km, išvengs mieste esančių spūsčių.

4 km iki miesto centro ir senamiesčio

4 km iki tarptautinio oro uosto

2 km iki autobusų ir traukinių stoties

1 km iki Vilniaus miesto Pietinio aplinkkelio

300 m iki viešojo transporto stotelių

100 m iki artimiausios parduotuvės "IKI" ir "Camelia" vaistinės

300 m iki "Maxima" ir "Lidl" parduotuvės

300 m iki Naujamiesčio poliklinikos

Sandėliukai ir parkavimo vietos parduodamos už papildomą kainą.
parkavimo vietos kaina nuo 7500 EUR

Marina Plečkaitienė

+370 609 19001

marina@numo.lt

Daugiau informacijos www.kapsu19a.lt

Susipažinkite ir su kitais gyvenamaisiais projektais www.numo.lt

Contact details

Phone number: +37060919001

Contact via email: marina@numo.lt

