



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAREIVIŲ G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40.58 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

174 350 € (4 296.45 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
40.58 m²
Floor
8/9
Rooms
2

Price:	174 350 € (4 296.45 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Heating	Array
House Type	Monolitas
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Nauja kanalizacija

Additional information

Startavo naujas CITUS MŪNAI etapas!

CITUS MŪNAI – stilingiausias ir populiariausias gyvenamosios paskirties projektas Žirmūnuose. Viskas, ko reikia kasdienybei – žingsnio atstumu nuo jūsų namų. Vos 15 minučių atstumu prekybos ir pramogų centrai, mokymosi įstaigos, žalieji parkai ir kavinės. Išeikite, patirkite ir grįžkite į namus kupinus estetikos, ramybės ir žalumos.

Pasinaudokite išskirtiniu pasiūlymu ir savo naujus namus įsigykite paprasčiau, III etapo butams – pradinė įmoka tik 3000 eurų, o likusią pradinio įnašo dalį išskaidysime dalimis.

III ETAPAS

40,58 m², 2 KAMB. BUTAS:

~ 8-ame aukšte

~ Langų kryptis – Rytai

~ Balkonas – 4,68 m²

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą iš vystytojo.

Vilniaus pokyčių centre – ypač intensyviai besikeičiančioje Verkių ir Žirmūnų mikrorajonų sandūroje CITUS kūrėjų komanda pristato naujausią gyvenamųjų namų projektą CITUS MŪNAI. Ši miesto dalis keičiasi, nustumdama nepatrauklią ir nehumanizuotą architektūrą į paraštes ir atkartodama Niujorko konversijų sėkmės istorijas. Čia slypi investicijų vertės potencialas, kurio nevalia praleisti – po 7 metų turto vertės prieaugis projekte sieks apie 49 %.

KOKYBIŠKA STATYBA IR ILGAAMŽIAI PASTATAI

Gamykloje surenkamo trisluoksnio gelžbetonio konstrukcijos, įrengiama klinkerio apdaila ir dažyti fasadai užtikrina pastatų ilgaamžiškumą, garantuoja aukštesnius garso izoliacijos parametrus, pasiūlo greitesnį statybų procesą bei sumažina žmogiškųjų klaidų faktorių.

ENERGETIŠKAI EFEKTYVŪS NAMAI

Vienintelis A++ energinio efektyvumo klasės projektas Žirmūnuose, grindinis šildymas, vėdinimo sistema ir „Oxygen“ rekuperatoriai užtikrina namų efektyvumą ir komfortą.

KOMFORTO IR ESTETIKOS SINERGIJA

Stilingiausias projektas Žirmūnuose. Pirmo ir viršutinio aukšto butuose įrengiamos medinės terasos, o viršutiniuose butuose papildomai įrengiami ir stikliniai atitvarai. Balkonai įrengiami su stikliniais arba metaliniais turėklais, dalis balkonų numatyti uždaresnio suplanavimo.

Projekte numatyti prabangios pilkos spalvos langai tiek viduje, tiek išorėje, pabrėžiantys naują architektūrą ir estetiką.

15 MINUČIŲ MIESTAS JŪSŲ PATOGUMUI

CITUS Mūnai įsikūrę Žirmūnuose – mikrorajone, kuriame miestas tampa lengvai pasiekiamas. Per 15 minučių pasieksi viską: prekybos centrus (Ogmios miestas, Ozas, Akropolis), sporto klubus, dviračių takus, ugdymo įstaigas, kavines bei Vilniaus senamiestį, o viešojo transporto stotelė prie namų užtikrina patogų susisiekimą visiems. Čia Jums nereikės rinktis tarp komforto, stiliaus ir dinamikos – čia viskas susilieja į vientisą kasdienybę. Tai vieta, kuri taupo laiką nestokodama skonio.

GERIAUSI NT SUSITIKIMAI RINKOJE – ATVYKITE IR ĮSITIKINKITE

Net 9 iš 10 klientų rekomenduotų CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems! Susitikimo metu papasakosime visą reikiamą projekto, vietos, infrastruktūros bei rinkos informaciją, kainas ir detales apie ypatingus pasiūlymus. Taip pat palydėsime pasivaikščioti po teritoriją bei aplankyti jums patikusius butus.

APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad

inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Leiskite mums padėti išsirinkti namus, kurie tiks būtent jums!

Daugiau: www.munaibycitus.lt

Neišsirinkote namų CITUS Mūnai projekte? Sužinokite daugiau apie kitus „CITUS“ įmonės projektus www.citus.lt

Contact details

Phone number: +37067856066

Contact via email: info@munaibycitus.lt



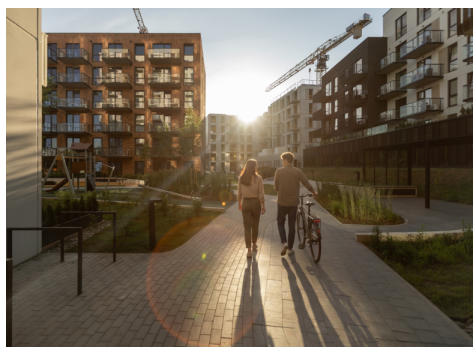
CITUS mūnai

BUTAS

Plotas be pertvarų: 40,58 m²
Plotas su pertvaromis: 39,98 m²
Balkonas: 4,68 m²
Aukštas: 8
Kambarių skaičius: 2
Kryptis: R

*Butas yra parduodamas be pertvarų.
**Apdaila atitinka projektavimo dokumentaciją.
Visualizacija - iliustracinis pabrėžimas.
www.dumailbycitus.lt





Svarstote apie naujus namus Žirmūnuose?

Susisiekite su „CITUS Mūnai“ komanda - padėsime atrasti būstą, geriausiai atitinkantį jūsų poreikius, gyvenimo ritmą ir lūkesčius. Nuo pirmo klausimo iki tinkamiausio pasirinkimo - būime šalia visame procese.

+370 678 56 066

info@munaibycitus.lt

Pardavimų vadybininkas Povilas

Klientai rekomenduoja



„Citrus darbuotojai visada padeda, pataria ir bendradarbiauja perkant nekilnojamąjį turtą, tikrūsai išsity santykių ir toliau.“

Oskaldas



„Citrus stovėjas apie projektą „Mūna“ man visą informaciją pateikė aiškiai ir suprantamai, į visus rūpimus klausimus atsakė labai greitai, kas tikrai maloniai mane nustebino. Komunikacija buvo sklandi – į laiškus reaguoja operatyviai“

Artūras



Citrus iš konkurentų išsiskyrė švaresne sąžine ir projekto kokybe, o galutinai apsispręsti padėjo (man kaip) klientui palankūs sprendimai.

Karolina



CITUS

14

Metų vykdome veiklą

26

Projektai

170 mln.

Investuota

9/10

Klientų rekomenduoja

