



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAREIVIŲ G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.94 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

190 650 € (3 742.64 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
50.94 m²

Floor
4/8

Rooms
2

Price:	190 650 € (3 742.64 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Monolithic
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Keylocked stairway, New plumbing

Additional information

MŪNAI BY CITUS – tai stilingiausias ir populiariausias gyvenamosios paskirties projektas Žirmūnuose, kur skoningas fasadų žaismas susitinka su funkcionalumu kiekviename kvadrato.

Paskubėkite rinktis namus II etape, 50 proc. būstų jau rado savo šeimininkus.

II ETAPAS

42,31 m², 2 KAMB. BUTAS:

~ 3-ame aukšte

~ Langų kryptis – rytai

~ Balkonas – 10,13 m²

Išskirtinis pasiūlymas II etapo butams – pradinė įmoka TIK 3000 eurų, o likusią pradinio įnašo dalį išskaidykite dalimis iki metų pabaigos.

Vilniaus pokyčių centre – ypač intensyviai besikeičiančioje Verkių ir Žirmūnų mikrorajonų sandūroje CITUS kūrėjų komanda pristato naujausią gyvenamųjų namų projektą MŪNAI by CITUS. Ši miesto dalis keičiasi, nustumdama nepatrauklią ir nehumanizuotą architektūrą į paraštes ir atkartodama Niujorko konversijų sėkmės istorijas. Čia slypi investicijų vertės potencialas, kurio nevalia praleisti – po 7 metų turto vertės prieaugis projekte sieks apie 49 %.

KOKYBIŠKA STATYBA IR ILGAAMŽIAI PASTATAI

Gamykloje surenkamo trisluoksnio gelžbetonio konstrukcijos, įrengiama klinkerio apdaila ir dažyti fasadai užtikrina pastatų ilgaamžiškumą, garantuoja aukštesnius garso izoliacijos parametrus, pasiūlo greitesnį statybų procesą bei sumažina žmogiškųjų klaidų faktorių.

ENERGETIŠKAI EFEKTYVŪS NAMAI

Vienintelis A++ energinio efektyvumo klasės projektas Žirmūnuose. Aukščiausia A++ energinė klasė, grindinis šildymas, vėdinimo sistema ir „Oxygen“ rekuperatoriai užtikrina namų efektyvumą ir komfortą.

KOMFORTO IR ESTETIKOS SINERGIJA

Stilingiausias projektas Žirmūnuose. Pirmo ir viršutinio aukšto butuose įrengiamos medinės terasos, o viršutiniuose butuose papildomai įrengiami ir stikliniai atitvarai. Balkonai įrengiami su stikliniais arba metaliniais turėklais, dalis balkonų numatyti uždaresnio suplanavimo.

Projekte numatyti prabangios pilkos spalvos langai tiek viduje, tiek išorėje, pabrėžiantys naują architektūrą ir estetiką.

15 MINUČIŲ MIESTAS JŪSŲ PATOGUMUI

MŪNAI BY CITUS įsikūrę Žirmūnuose – mikrorajone, kuriame miestas tampa lengvai pasiekiamas. Per 15 minučių pasieksi viską: prekybos centrus (Ogmios miestas, Ozas, Akropolis), sporto klubus, dviračių takus, ugdymo įstaigas, kavines bei Vilniaus senamiestį, o viešojo transporto stotelė prie namų užtikrina patogų susisiekimą visiems. Čia Jums nereikės rinktis tarp komforto, stiliaus ir dinamikos – čia viskas susilieja į vientisą kasdienybę. Tai vieta, kuri taupo laiką nestokodama skonio.

KIEKVIENAM NAUJAKURIUI PO AUGALĄ

Išskirtinis dėmesys skiriamas kiemui, kuriame suplanuota 10 skirtingų erdvių darbui, laisvalaikiui ir žaidimams, o pastatų užstatymas atskiria viešas ir privačias erdves, sukurdamas jaukumą ir tvariai izoliuodamas miesto šurmulį. Projekte puoselėjame žmogaus ir gamtos vienybės idėją – kieme unikali žalioji gamtos oazė ir kiekvienam naujakuriui įkurtuvių proga dovanosime po augalą!

GERIAUSI NT SUSITIKIMAI RINKOJE – ATVYKITE IR ĮSITIKINKITE

Net 9 iš 10 klientų rekomenduotų CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems! Susitikimo metu papasakosime visą reikiamą projekto, vietos, infrastruktūros bei rinkos informaciją, kainas ir detales apie ypatingus pasiūlymus. Taip pat

palydėsime pasivaikščioti po teritoriją bei aplankyti jums patikusius butus.

APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS – įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

<https://www.munaibycitus.lt/>

Contact details

Phone number: +37067856066

Contact via email: info@munaibycitus.lt

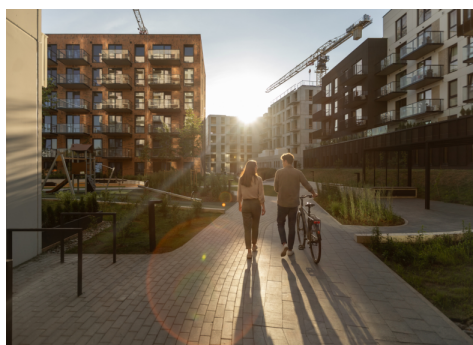


CITUS mūnai

BUTAS

Plotas be pertvarų: 50,94 m²
Plotas su pertvaromis: 50,05 m²
Balkonas: 5,42 m²
Aukštas: 4
Kambarių skaičius: 2
Kryptis: P-Š

*Butas yra parduodamas be patalynės.
**Būsto planas yra rekomenduojamas patalynės.
Visi matavimai – išoriniai matavimai.
www.mumaijucius.lt





Svarstote apie naujus namus Žirmūnuose?

Susisiekite su „CITUS Mūnai“ komanda - padėsime atrasti būstą, geriausiai atitinkantį jūsų poreikius, gyvenimo ritmą ir lūkesčius. Nuo pirmo klausimo iki tinkamiausio pasirinkimo - būsimė šalia visame procese.

+370 678 56 066

info@munaibycitus.lt



Klientai rekomenduoja



„Citus darbuotojai visada padeda, pataria ir bendradarbiauja perkant nekilnojamąjį turtą, tikrūs šilų santykių ir rollau.“

Oskaldas



„Citus stovėjas apie projektą „Mūnai“ man visą informaciją pateikė aiškiai ir suprantamai, į visus rūpimus klausimus atsakė labai greitai, kas tikrai maloniai mane nustebino. Komunikacija buvo sklandi – į laikus reaguoja operatyviai.“

Artūras



Citus iš konkurentų išsiskyrė švaresne sąžine ir projekto kokybe, o galutinai apsisprendti padėjo (man kaip) klientų palankūs sprendimai.

Karolina



CITUS

14

Metų vykdome veiklą

26

Projektai

170 mln.

Investuota

9/10

Klientų rekomenduoja

