



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS KAREIVIŲ G., ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.5 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**190 000 €** (3 551.40 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

 Area  
**53.50 m<sup>2</sup>**

 Floor  
**8/16**

 Rooms  
**2**

 Price: **190 000 € (3 551.40 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2006

Heating: Array

House Type: Monolitas

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

## Additional information

PARDUODAMAS ŠVIESUS, SKONINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽIRMŪNUOSE, KAREIVIŲ G.

Parduodamas šviesus ir jaukus 2 kambarių butas Kareivių g. 19 – vienoje strategiškai patogiausių Vilniaus vietų. Čia lengva suderinti miesto ritmą ir funkcionalų gyvenimą.

Žirmūnai – tai vieta, kur viskas pasiekama lengvai: šalia parduotuvės, viešojo transporto stotelės, ugdymo įstaigos, sporto klubai, medicinos paslaugos, o vos per kelias minutes galima pasiekti Neries pakrantę, dviračių takus ar Žirmūnų paplūdimį. Čia patogiu gyventi tiek aktyviam miesto žmogui, tiek porai ar nedidelei šeimai.

Butas 8-ame aukšte iš 16, todėl pro didelius langus atsiveria plati miesto panorama, o namuose netrūksta natūralios šviesos. Svetainė sujungta su virtuve, todėl erdvė atrodo atvira, patogiai ir lengvai pritaikoma tiek kasdieniam gyvenimui, tiek jaukiems vakarams su artimaisiais.

PRIVALUMAI

Funkcionalus 2 kambarių išplanavimas.

Svetainė bendroje erdvėje su virtuve.

Dideli langai, suteikiantys daug natūralios šviesos.

8 aukštas leidžia mėgautis atsiveriančia miesto panorama.

Centrinis kolektorinis, reguliuojamas šildymas.

Puikiai išvystyta infrastruktūra – šalia parduotuvės, viešojo transporto stotelės, darželiai, mokyklos, sporto klubai ir medicinos įstaigos.

Netoliese Žirmūnų paplūdimys, Neries pakrantė ir dviračių takai.

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, o Vilniaus miesto centrą automobiliu pasieksite greičiau nei per 10 minučių.

Galimybė papildomai įsigyti vietą požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje – rakinamame garaže.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Kareivių g. 19, Žirmūnai, Vilnius

Statybos metai: 2006

Aukštas: 8 iš 16

Kambarių skaičius: 2

Bendras plotas: 53,5 kv. m

Šildymas: centrinis kolektorinis, reguliuojamas

#### INFRASTRUKTŪRA

Atstumas iki Vilniaus miesto centro – apie 5,4 km.

Viešojo transporto stotelės:

Apie 0,10 km – Kareivių st.

Apie 0,36 km – Žirmūnai

Apie 0,37 km – Žirmūnų seniūnija

Apie 0,49 km – Verkių st.

Prekybos centrai:

Apie 0,15 km – Maxima X

Apie 0,16 km – Rimi Kareivių

Apie 0,37 km – Lidl

Apie 0,46 km – IKI Žirmūnai

Ugdymo įstaigos:

Apie 0,26 km – Vilniaus lopšelis-darželis

Apie 0,38 km – Vilniaus „Šaltinio“ pagrindinė mokykla

Apie 0,71 km – Vilniaus Žirmūnų gimnazija

Tai šviesus, jaukus ir patogiai suplanuotas butas vienoje patraukliausių Žirmūnų vietų.

Čia galėsite mėgautis miesto patogumais, geru susisiekimu ir visai šalia esančiomis žaliosiomis erdvėmis.

Jeigu ieškote kokybiškai įrengtų namų patogioje Vilniaus vietoje – kviečiu susisiekti ir atvykti apžiūrai.

Pagarbiai,

Jūsų NT brokerė

Vilija Mejerė

+370 620 27077

[vilija.m@vilniausturtas.lt](mailto:vilija.m@vilniausturtas.lt)

[www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt)

## Contact details

Phone number: +370 620 27077

Contact via email: [vilija.m@vilniausturtas.lt](mailto:vilija.m@vilniausturtas.lt)



