



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS KARKLĖNŲ G.,  
NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 17.92 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****37 500 €** (2 092.63 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>17.92 m<sup>2</sup></b>	<b>5/6</b>	<b>1</b>

Price:	<b>37 500 € (2 092.63 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1986
Equipment level	Renovated
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

???? TVARKINGAS IR SUREMONTUOTAS KAMBARYS PATOGIOJE VIETOJE – PUIKUS PASIRINKIMAS TIEK GYVENIMUI, TIEK INVESTICIJAI!

Ieškote nedidelės, bet likvidžios investicijos Vilniuje?

Parduodamas jaukus ir suremontuotas kambarys mūriniame bendrabučio tipo name, kuris puikiai tiks tiek nuomai, tiek studentui ar pirmam būstui.

PRIVALUMAI:

Mūrinis namas, 1986 m. statybos

5 aukštas iš 6

Kambario plotas – 13,26 kv/m + 4,65 kv/m bendro naudojimo ploto

Kambarys suremontuotas – galima iš karto gyventi arba nuomoti

WC ir dušu naudojasi tik 2 kambariai

Kaimyninis kambarys šiuo metu negyvenamas – ateityje yra galimybė įsigyti ir jį bei turėti dar daugiau privatumo ar išplėsti investiciją

Virtuvė skirta tik 3 kambariams

Suremontuota ir tvarkinga laiptinė

Prižiūrėta bei tvarkinga aplinka

Bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė kieme

???? PUIKI INVESTICIJA:

Nedidelis plotas reiškia mažus išlaikymo kaštus, o tokio tipo būstai išlieka paklausūs tarp studentų, jaunų dirbančių žmonių bei ieškančių ekonomiško būsto nuomai.

Puiki galimybė turėti NT objektą su gera nuomos grąža už patrauklią kainą!

???? Dėl papildomos informacijos ir apžiūros skambinkite: +37067469711

## Contact details

Phone number: +370 674 69 711

Contact via email: [vasilkoviene@vilniausturtas.lt](mailto:vasilkoviene@vilniausturtas.lt)

