



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KARKLĖNŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.81 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

165 900 € (2 869.75 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
57.81 m²

Floor
8/9

Rooms
2

Price:	165 900 € (2 869.75 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2015
Building equipment	Good condition
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS 2-JŲ KAMBARIŲ 57.81 kv.m BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE IR ŽALIOJE VILNIAUS VIETOJE KARKLĖNŲ G.

YRA GALIMYBĖ PERPLANUOTI Į 3 KAMBARIUS

YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI PARKINGĄ UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ

PRIVALUMAI

- Vos 280 m iki Naujosios Vilnios paplūdimio prie Vilnios upės
- Aplink parkai ir žaliosios zonos;
- Nuostabus vaizdas pro langus;
- 2015 m. statybos mūrinis namas;
- Butas itin šiltas – mažos sąskaitos už šildymą;
- B energinio naudingumo klasė;
- Pilnai įrengtas, tvarkingas ir prižiūrėtas butas – galima gyventi iš karto;
- Nauji baldai ir buitinė technika;
- Erdvi, įstiklinta lodžija
- Tvarkinga ir rami kaimynystė;
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

- Viešojo transporto stotelės vos už 40 metrų

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Karklėnų g. 23, Naujoji Vilnia;
- Bendras plotas – 57,81 kv. m;
- Aukštas – 8 iš 9;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2015;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve bendroje erdvėje – 38,02 kv. m;
- Miegamasis – 11,18 kv. m;
- Vonios kambarys – 4,85 kv. m;
- Įstiklinta lodžija – 3,76 kv. m.

GALIMAS BUTO IŠPLANAVIMAS 3k.

- Svetainė su virtuve bendroje erdvėje ± 29,24 kv. m;
- Miegamasis ± 11,78 kv. m;
- Miegamasis – 11,18 kv. m;
- Vonios kambarys – 4,85 kv. m;
- Įstiklinta lodžija – 3,76 kv. m.

ĮRENGIMAS

- Įrengimo lygis – labai tvarkingas;
- Langai – plastikiniai;
- Sienos – dažytos;
- Grindys kambariuose – kokybiškas laminatas;
- Įėjimo durys – šarvuotos.

KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA

- Internetas ir kabelinė televizija;
- Šarvuotos buto durys;
- Rakinama laiptinė.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- * ~0.04 km Karklėnų st.
- * ~0.38 km Rytų st.
- * ~0.51 km Naujosios Vilnios žiedas
- * ~0.51 km Parko st.
- * ~0.53 km Žvirblių st.
- * ~0.64 km Neries st.

AUTOBUSŲ STOTYS

- * ~9.57 km VILNIAUS AUTOBUSŲ STOTIS

GELEŽINKELIO STOTYS

* ~0.69 km Naujosios Vilnios geležinkelio stotis

PRADINIS UGDYMAS

* ~0.25 km Vilniaus "Žaros" vidurinė mokykla

* ~0.35 km Vilniaus Naujosios Vilnios muzikos mokykla

* ~0.52 km Vilniaus Barboros Radvilaitės pagrindinė mokykla

* ~0.57 km Vilniaus "Laisvės" gimnazija

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

* ~0.28 km Vilniaus "Atžalyno" pradinė mokykla

* ~0.34 km Vilniaus lopšelis-darželis "Saulėtekis"

* ~0.68 km Vilniaus lopšelis-darželis "Paslaptis"

* ~0.84 km Vilniaus lopšelis-darželis "Coliukė"

* ~0.21 km IKI – PARKO

* ~0.38 km Norfa XL

* ~0.46 km Maxima X

* ~0.47 km IKI – N. VILNIA

* ~0.61 km Maxima X

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros susisiekite telefonu:

+370 64851880 ar el paštu: valerijus.kracius@capitalrealty.com

CAPITAL TEAM brokeris Valerijus Kračius Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064851880

Contact via email: valerijus.kracius@capitalrealty.com







