



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KARKLĖNŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

165 900 € (2 860.34 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
58.00 m²	8/9	2

Price:	165 900 € (2 860.34 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2015
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūšys, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS 2-JŲ KAMBARIŲ 57.81 kv.m BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE IR ŽALIOJE VILNIAUS VIETOJE KARKLĖNŲ G.

YRA GALIMYBĖ PERPLANUOTI Į 3 KAMBARIUS

YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI PARKINGĄ UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ

PRIVALUMAI

- Vos 280 m iki Naujosios Vilnios paplūdimio prie Vilnios upės
- Aplink parkai ir žaliosios zonos;
- Nuostabus vaizdas pro langus;
- 2015 m. statybos mūrinis namas;
- Mažos sąskaitos už šildymą;
- B energinio naudingumo klasė;
- Pilnai įrengtas, tvarkingas ir prižiūrėtas butas – galima gyventi iš karto;
- Nauji baldai ir buitinė technika;

- Erdvi, įstiklinta lodžija
- Tvarkinga ir rami kaimynystė;
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
- Viešojo transporto stotelės vos už 40 metrų

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Karklėnų g. 23, Naujoji Vilnia;
- Bendras plotas – 57,81 kv. m;
- Aukštas – 8 iš 9;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2015;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė su virtuve bendroje erdvėje – 38,02 kv. m;
- Miegamasis – 11,18 kv. m;
- Vonios kambarys – 4,85 kv. m;
- Įstiklinta lodžija – 3,76 kv. m.

GALIMAS BUTO IŠPLANAVIMAS 3k.

- Svetainė su virtuve bendroje erdvėje ± 29,24 kv. m;
- Miegamasis ± 11,78 kv. m;
- Miegamasis – 11,18 kv. m;
- Vonios kambarys – 4,85 kv. m;
- Įstiklinta lodžija – 3,76 kv. m.

ĮRENGIMAS

- Įrengimo lygis – tvarkingas;
- Langai – plastikiniai;
- Sienos – dažytos;
- Grindys kambariuose – kokybiškas laminatas;
- Įėjimo durys – šarvuotos.

KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA

- Internetas ir kabelinė televizija;
- Šarvuotos buto durys;
- Rakinama laiptinė.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- * ~0.04 km Karklėnų st.
- * ~0.38 km Rytų st.
- * ~0.51 km Naujosios Vilnios žiedas
- * ~0.51 km Parko st.
- * ~0.53 km Žvirblių st.
- * ~0.64 km Neries st.

AUTOBUSŲ STOTYS

* ~9.57 km VILNIAUS AUTOBUSŲ STOTIS

GELEŽINKELIO STOTYS

* ~0.69 km Naujosios Vilnios geležinkelio stotis

PRADINIS UGDYMAS

* ~0.25 km Vilniaus "Žaros" vidurinė mokykla

* ~0.35 km Vilniaus Naujosios Vilnios muzikos mokykla

* ~0.52 km Vilniaus Barbaros Radvilaitės pagrindinė mokykla

* ~0.57 km Vilniaus "Laisvės" gimnazija

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

* ~0.28 km Vilniaus "Atžalyno" pradinė mokykla

* ~0.34 km Vilniaus lopšelis-darželis "Saulėtekis"

* ~0.68 km Vilniaus lopšelis-darželis "Paslaptis"

* ~0.84 km Vilniaus lopšelis-darželis "Coliukė"

* ~0.21 km IKI – PARKO

* ~0.38 km Norfa XL

* ~0.46 km Maxima X

* ~0.47 km IKI – N. VILNIA

* ~0.61 km Maxima X Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064851880

Contact via email: valerijus.kracius@capitalrealty.com





