



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAUKYSOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 44.89 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

265 000 € (5 903.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
44.89 m ²	5/6	2

Price: **265 000 € (5 903.32 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2021

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Basement, Alarm, Open kitchen, TV, Refrigerator

Additional Information

Parduodamas stilingai ir funkcionaliai įrengtas 2 kambarių butas vienoje patraukliausių Vilniaus vietų – Markučiuose, Kaukysos g. 4, šalia Paupio ir Senamiesčio. Tai modernus ir šviesus būstas tiems, kurie vertina komfortą bei patogią miesto infrastruktūrą.

Bendras buto plotas – 44,89 kv. m, butas įsikūręs 5 aukšte, patogus patekimas liftu. Patogus išplanavimas: svetainė su virtuvės zona vienoje erdvėje, atskiras miegamasis, vonios kambarys bei prieškambaris. Jaukus bei modernus interjeras, vyrauja šviesios spalvos, natūralūs tonai ir harmoningai derančios medžiagos, kurios kuria estetišką bei jaukią namų atmosferą. Tai būstas, kuriame dera komfortas, funkcionalumas ir šiuolaikiškas miesto gyvenimo ritmas.

Yra galimybė įsigyti parkavimo vietą požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje už papildomą kainą.

Namai išsidėstę aplink jaukų, žaliuojantį vidinį kiemą su vaikų žaidimų aikštelėmis ir poilsio zonomis. Teritorijose saugumas užtikrinamas vaizdo stebėjimo kameromis.

Projektas įsikūręs ramioje ir tvarkingoje miesto dalyje, šalia Vilnelės upės ir sparčiai besivystančio Paupio rajono. Vos kelios minutės pėsčiomis iki Paupio turgaus, kavinių, restoranų ir parduotuvių, netoliese – Bernardinų sodas, Senamiestis, dviračių

bei pasivaikščiojimo takai.

Puiki vieta aktyviam ir patogiam gyvenimui – šalia Markučių parkas, Belmontas bei naujai atvertas Kaukysos stadionas su bėgimo takais ir įvairiomis sporto aikštelėmis. Tai vieta, kur miesto gyvenimo ritmas dera su ramybe ir gamtos artumu.

BENDRA INFORMACIJA

Plotas – 44,89 kv. m

Aukštas – 5

Kambarių skaičius – 2

Adresas – Kaukysos g. 4, Vilnius

APIE BUTĄ

A+ energetinė klasė

Patogus 2 kambarių išplanavimas

Šviesus ir jaukus interjeras

Svetainė su virtuvės zona

Atskiras miegamasis

Integruota spinta koridoriuje

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Šildomų grindų sistema

Išvedžioti laidai kondicionavimo sistemai

APIE NAMĄ IR PRIKLAUSINIUS

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą už papildomą kainą

Rami, saugi ir puoselėjanti aplinka

Išvystyta infrastruktūra

Patogi lokacija arti centro

PRIVALUMAI

Patraukli vieta Markučiuose, šalia Paupio ir Senamiesčio

Funkcionalus išplanavimas

Išvystyta infrastruktūra

Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

LOKALIZACIJA

0,11 km iki maisto prekių parduotuvės „Aibė“

0,35 km iki viešojo transporto stotelės „Drujos“

0,87 km iki „Paupio turgaus“

1,86 km iki Vilniaus rotušės

2,03 km iki Katedros aikštės / Senamiesčio centro

2,18 km iki Vilniaus geležinkelio stoties

2,30 km iki Bernardinų sodo

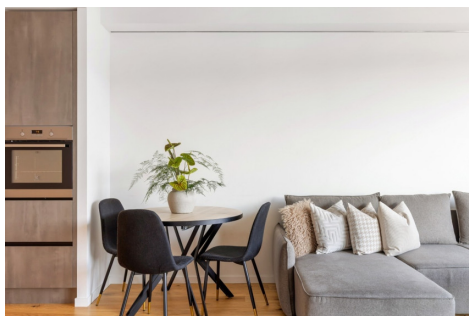
2,33 km iki Vilniaus autobusų stoties

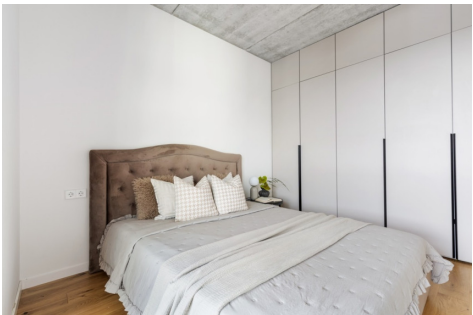
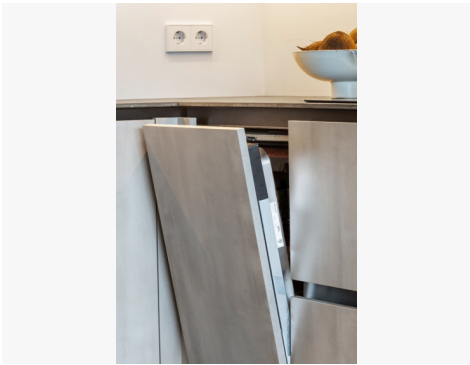
4,84 km iki Vilniaus oro uosto Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 624 27777

Contact via email: vytautas.beizakas@capitalrealty.com









Vytautas Beizakas
Sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekitė ir aptarsime visus Jums rūpimus klausimus!

+370 624 27777 VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITALLT

