



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAUKYSOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.22 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

335 000 € (6 294.63 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
53.22 m²	4/6	3

Price:	335 000 € (6 294.63 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS KAUKYSOS G. – STILIUS, KOKYBĖ IR KOMFORTAS VIENOJE VIETOJE!

Parduodamas moderniai ir skoningai įrengtas 3 kambarių butas vienoje patraukliausių Vilniaus vietų – Kaukyšos g. Šviesus interjeras, natūralaus medžio akcentai, žemės tonų spalvų paletė ir kruopščiai apgalvotos detalės kuria elegantišką bei jaukią namų atmosferą. Funkcionalus išplanavimas užtikrina komfortą tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui.

Tai vieta, kur miesto dinamika susilieja su gamtos ramybe – vos kelios minutės iki Senamiesčio, o šalia esanti Vilnelė, pasivaikščiavimo takai ir žaliosios erdvės leis mėgautis išskirtine gyvenimo kokybe. Šis butas – puikus pasirinkimas ieškantiems stilingų namų prestižinėje sostinės vietoje.

Ypatumai:

- Dideli vitrininiai langai, užtikrinantys gausų natūralios šviesos kiekį;
- Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas;
- Oro kondicionierius užtikrina komfortišką temperatūrą visais metų laikais.
- Erdvi įeinama drabužinė miegamajame;
- Ekonomiškas reguliuojamas šildymas;
- Patogus tarpinis 4/6 aukštas;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė su domofonu;
- Puikus susisiekimas visuomeniniu ir asmeniniu transportu į visas miesto dalis;
- Netoliese prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, mokymosi įstaigos, gausu kavinių, užkandinių, picerijų, restoranų;

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 53.22 kv.m (balkonas į kvadratūrą neįskaičiuotas);
- Kambarių skaičius – 3;
- Šildymas – centrinis-kolektorinis ;
- Aukštas – 4/6;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2025 m.,
- Už papildomą kainą galite nusipirkti požeminę parkavimo vietą (su elektromobilio krovimo stotele arba be).

VIETOS IR NAMO YPATUMAI:

- Name yra liftas;
- Aplink daug paslaugų teikimo vietų (nuo kavinių iki kūdikių SPA);
- Visiškai šalia – žymusis Paupys su visa puokšte pramogų ir laisvalaikio praleidimo vietų;
- Šalia namo – nemokamas sporto kompleksas su padeliu, krepšinio, futbolo, treniruoklių aikštelėmis, sporto klubas.

ATSTUMAI:

- ~ 3 km iki Katedros aikštės.
- ~ 10min iki Paupio!

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 320 m Vilnelės st.
- ~ 420 m Drujos st.
- ~ 460 m Markučiai st.

PREKYBOS CENTRAI

- ~ 30 m „Aibė“ Manufaktūrų g. 20, Vilnius
- ~ 330 m „Maxima“ Subačiaus g. 116a, Vilnius
- ~ 520 m „Rimi“ „Rimi Užupis“, Zarasų g. 5A, Vilnius

MOKYKLOS

- ~ 750 m Upės pradinė mokykla
- ~ 890 m Vilniaus Filaretų pradinė mokykla
- ~ 950 m "Šaltinėlio" privati mokykla

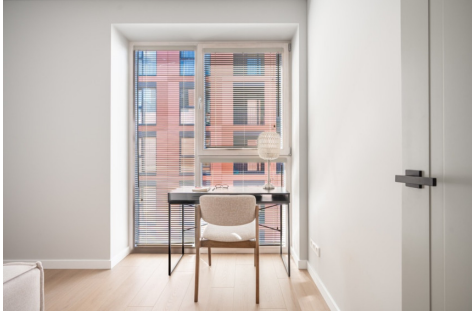
DARŽELIAI

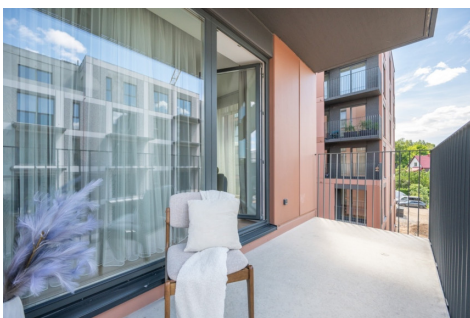
- ~ 240 m Vilniaus Markučių lopšelis-darželis
- ~ 950 m Vilniaus lopšelis-darželis "Šypsena"
- ~ 1km Vilniaus lopšelis-darželis "Užupiukas" Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068451978

Contact via email: paulius.banevicius@capitalrealty.com





3 KAMBARIŲ BUTO EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS - 53.22 KV.M.

