



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS KAUNAKIEMIO G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 83.56 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**350 000 €** (4 188.61 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>83.56 m<sup>2</sup></b>	<b>3/4</b>	<b>4</b>

Price:	<b>350 000 € (4 188.61 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1930
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

#### BUTAS MIESTO ŠIRDYJE, KUR PRAEITIS SUSITINKA SU DABARTIMI

Tarp triukšmingų Kauno gatvių, lyg pasislėpęs nuo skubėjimo, stovi Kaunakiemio namas. Pastatytas dar 1930 m., šis kampų neturintis pastatas šiandien atrodo kaip tylus architektūrinis manifestas – unikalus, organiškas, užburiantis.

Trečias aukštas, bet tik vienas žingsnis iki atmosferos, kurią dažnai galima rasti tik meno galerijose ar senuosiuose Europos miestuose.

Svetainės langas – tarsi paveikslas. Pro jį atsiveria ypatingas vaizdas į Kauno Šv. Kryžiaus (karmelitų) bažnyčią.

#### BENDRA INFORMACIJA

Buto plotas: 83.56 kv.m

Kambarių skaičius: 4

Aukštas: 3 iš 4

Šildymas: centrinis

Statybos metai: 1930 m.

Pastato tipas: mūrinis

Parduodamas su baldais ir buitine technika

370 000 € už 83,56 kv.m

Buto erdvės tobulai išdėliotos ir pro kiekvieną langą galima mėgautis miesto ir gamtos vaizdais. Viduje viskas apgalvota: erdvi svetainė su virtuvės zona, du atskiri miegamieji, darbo zona arba papildomas mini miegamasis, labai erdvus vonios

kambarys su vonia ir dušine. Bute išlaikytas autentiškumas, būdingas to laikmečio interjerams.

#### IŠPLANAVIMAS

- Holas I – 5.62 kv.m
- Holas II (gali būti kaip papildomas kambarys) – 10.88 kv.m
- Svetainė su virtuve – 26.10 kv.m
- Miegamasis – 16.67 kv.m
- Kambarys – 20.59 kv.m
- Vonios kambarys su WC – 3.70 kv.m

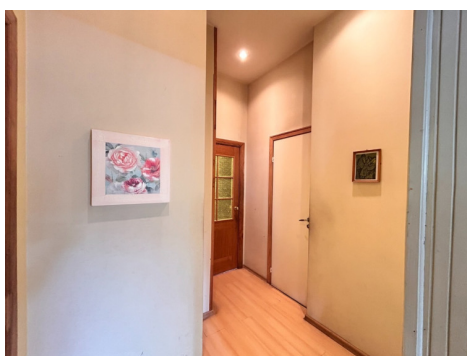
Čia ne standartinis butas, čia ne nauja statyba, čia ypatinga galimybė gyventi miesto centre autentiškumu dvelkiančiame bute. Vos kelios minutės pėsčiomis – ir Jūs jau Laisvės alėjoje, vos keli žingsniai – Žalgirio arenoje ar Nemuno saloje. Tad puikiai tinka tiems, kurie vertina architektūrą, ieško unikalumo ir nori prisiliesti prie istorijos detalių.

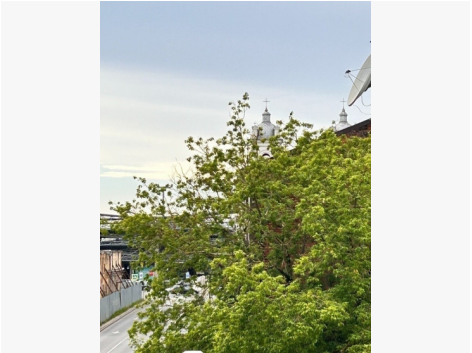
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

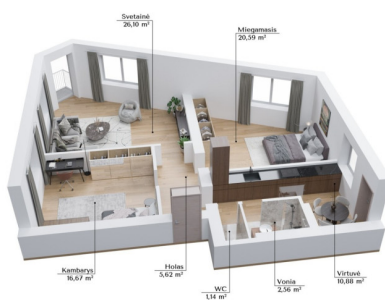
## Contact details

Phone number: +37064491024

Contact via email: [rita.liubiniene@capitalrealty.com](mailto:rita.liubiniene@capitalrealty.com)







**CAPITAL TOP**

*Rita Ljubiniene*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

[rita.ljubiniene@capital.lt](mailto:rita.ljubiniene@capital.lt)  
+370 644 91024  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)