



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAUNO G., BAPTŲ MSTL., KAUNO R. SAV., 79.38 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

99 000 € (1 247.17 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
79.38 m²	1/5	3

Price:	99 000 € (1 247.17 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1972
Equipment level	Renovated
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows, Alarm, Wc and bath separate, Open kitchen, Conditioner

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS 79.38 KV. M. OBJEKTAS BABTUOSE – INVESTICIJA AR JŪSŲ SVAJONIŲ NAMAI?

Parduodamos šviesios, šiltos ir itin erdvios 79.38 kv. m. patalpos strategiškai patogioje Babtų miestelio vietoje, Kauno g. 28.

Šis objektas pasižymi išskirtiniu lankstumu – tai gali būti tiek modernios jūsų verslo patalpos, tiek erdvus ir jaukus gyvenamasis būstas.

Patalpos yra daugiabučiame name, apsuptame brandžių medžių ir parko zonų. Šalia pastato visada rasite vietos automobiliui didelėje stovėjimo aikštelėje. Netoliese tekantis Nevėžis suteikia papildomo žavesio ir galimybių poilsiui gamtoje.

Tai idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę ir gamtos apsuptį, tačiau nenorintiems atsisakyti patogios bei lengvai pasiekiamos miesto infrastruktūros.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 79.38 kv. m.,
- Pastato tipas: mūrinis,

- Galimas kambarių skaičius: 3,
- Aukštas: 1/5,
- Statybos metai: 1972.

—
SVARBIAUSI AKCENTAI IR GALIMYBĖS:

- Plotas: bendras patalpų plotas siekia 79.38 kv. m, tad erdvės pakaks visiems jūsų poreikiams įgyvendinti.
- Paskirties keitimas: esant poreikiui, prieš parduodant patalpas, galima pakeisti jų paskirtį į gyvenamąją, taip suformuojant pilnavertį didelį butą pirmajame aukšte.
- Atskiras įėjimas: patalpos turi individualų įėjimą iš gatvės pusės, užtikrinantį privatumą ir patogumą.
- Techninis pranašumas: įrengtas atskiras elektros įvadas bei oro kondicionierius, skirtas ne tik patalpų vėsinimui vasarą, bet ir papildomam šildymui žiemos metu.
- Komfortas: įrengtas individualiai reguliuojamas grindinis šildymas leidžiantis patiems spręsti dėl šilumos lygio ir sąnaudų.
- Apsauga: jūsų saugumui užtikrinti įrengta signalizacija su GSM moduliu bei vaizdo stebėjimo kameros.

—
INFRASTRUKTŪRA:

Objektas įsikūręs pačiame miestelio centre, todėl visi svarbiausi taškai pasiekiami pėsčiomis:

- Parduotuvė: „Norfa XL“ – visai čia pat, tiesiog jūsų kieme.
- Mokykla: Babtų gimnazija pasiekama vos per kelias minutes pėsčiomis (tik apie 300 m).
- Darželis: Babtų lopšelis–darželis įsikūręs patogiu atstumu šeimoms (apie 450 m).
- Vaistinė: miestelio vaistinė ranka pasiekama pagrindinėje gatvėje.

—
 Kviečiame apžiūrai! Pasinaudokite galimybe įsigyti erdvį objektą su dideliu potencialu.

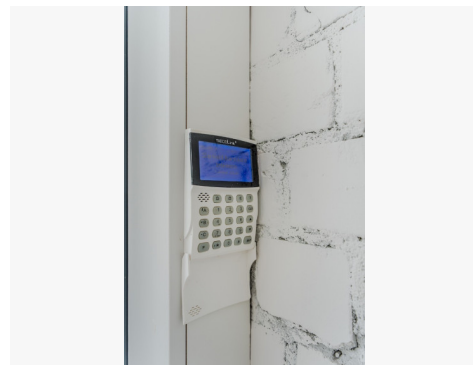
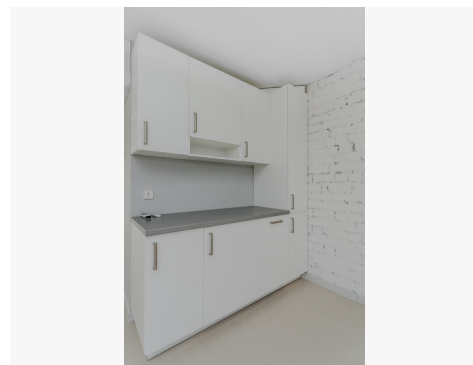
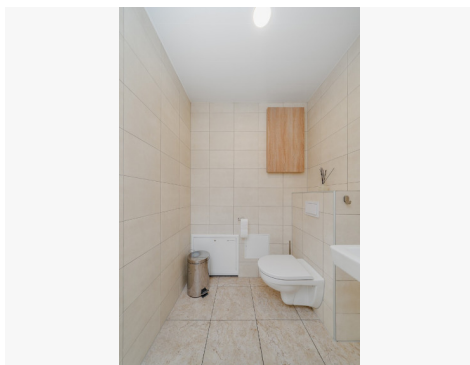
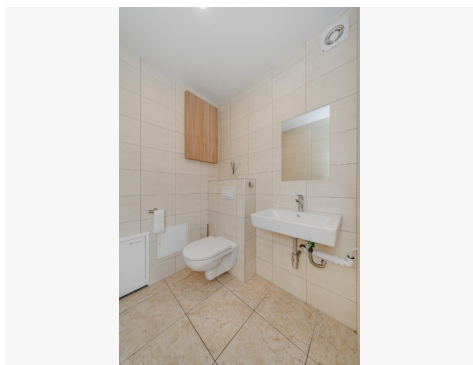
—
DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MANTĄ JARUŠAUSKĄ TEL. +370 633 26 350
 arba mantas.jarusauskas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

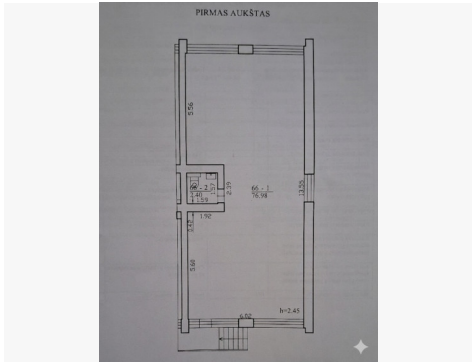
Contact details

Phone number: +370 633 26 350

Contact via email: mantas.jarusauskas@capitalrealty.com









CAPITAL
PARTNERS

**MANTAS
JARUŠAUSKAS**

Sertifikuotas NT brokeris

Parduosiu jūsų turtą greitai, saugiai
ir už geriausią kainą.

Susisiekite – pasirūpinsiu viskuo
nuo A iki Ž.

+37063326350
mantas.jarusauskas@capitalrealty.com