



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAUNO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 85.84 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

320 000 € (3 727.87 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
85.84 m²	1/4	4

Price:	320 000 € (3 727.87 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas erdvus 4 kambarių butas Vilniaus Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje

Retai pasitaikanti galimybė įsigyti erdvų 4 kambarių butą vienoje perspektyviausių Vilniaus vietų – Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje, Kauno gatvėje.

Butas funkcionaliai suplanuotas – čia įrengti keturi atskiri kambariai, virtuvė, koridorius, sandėliukas bei sanitarinis mazgas. Erdvus 85,84 kv. m plotas suteikia daug galimybių tiek patogiam gyvenimui šeimai, tiek investicijai. Bute išlikę senamiesčio būstams būdingi akcentai – aukštos lubos, medinės palangės ir langai, židinytis, jauki atmosfera. Butas yra name, kuris stovi vidiniame kieme, todėl čia galėsite gyventi ramiai ir privačiai.

Namas – mūrinis, Senamiesčiui būdingos architektūros, pastaraisiais metais tvarkytas bei prižiūrėtas. Aplink išvystyta visa reikalinga infrastruktūra: švietimo ir gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, prekybos vietos bei žaliosios miesto erdvės.

Tai geras pasirinkimas tiems, kurie vertina autentišką miesto atmosferą, patogią centrinę lokaciją ir patogų gyvenimą.

PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje;
- Butas vidiniame kieme – daugiau ramybės ir privatumo;
- Funkcionalus 4 kambarių išplanavimas;
- Erdvi 85,84 kv. m gyvenamoji erdvė;
- Židinytis;
- Mūrinis namas;
- Miesto komunikacijos;
- Vos keli žingsniai iki viešojo transporto stotelės;
- Netoliese autobusų ir geležinkelio stotys;
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kauno g. 6A, Vilnius;
- Plotas: 85,84 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštas: 1/4;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1940 m.;
- Šildymas: centrinis;
- Būklė: įrengtas;
- Langai: mediniai;
- Durys: šarvo tipo;
- Įrengtas židinytis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūra;
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;
- Viešojo transporto stotelė vos už ~50 m;
- Apie 600 m iki autobusų ir geležinkelio stočių;
- Netoliese gausu kavinių, restoranų, parduotuvių bei paslaugų vietų;
- Iki Vilniaus miesto centro – apie 2,5 km;
- Aplink išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

Susisiekite – mielai sutarsime dėl buto apžiūros

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506316

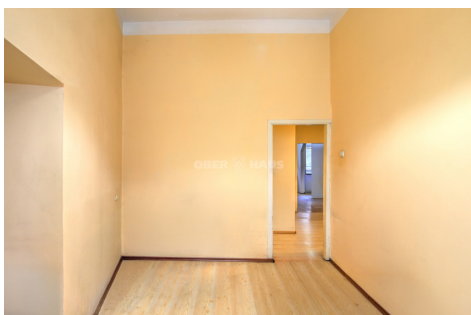
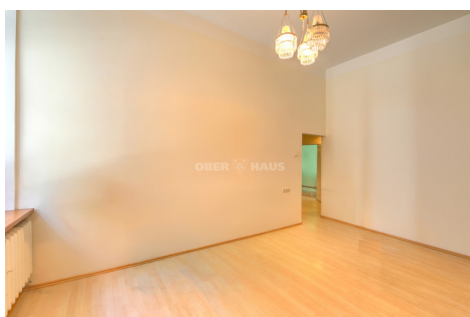
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 663 07652

Contact via email: zilvinas.gircys@ober-haus.lt



OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Zilvinas Girčys
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 663 07 632
✉ zilvinas.gircys@ober-haus.lt

