



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAUNO G.,  
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 61 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**300 000 €** (4 918.03 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>61.00 m<sup>2</sup></b>	<b>6/5</b>	<b>3</b>

Price:	<b>300 000 € (4 918.03 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2017
Equipment level	Suremontuotas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Langai su stiklo paketais

**Additional Information**

GYVENIMAS MIESTO ŠIRDYJE – 3 K. BUTAS tarp Senamiesčio ir Naujamiesčio

Strategiškai vienoje paklausiausių Vilniaus vietų parduodamas šviesus, jaukiai įrengtas ir funkcionaliai suplanuotas 3 kambarių butas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

???? PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

???? 61 kv. m patogiai išplanuota erdvė

???? Svetainė sujungta su virtuve + 2 atskiri miegamieji

???? Balkonas jaukiems vakarams miesto centre

???? Tamsus kambariukas + sandėliukas – daugiau vietos daiktams

???? 6 aukštas iš 6 (viršuje – techninis aukštas, daugiau privatumo)

Langai orientuoti į pietus ir šiaurę – šviesu ir jauku visą dieną

???? KOMFORTAS IR KOKYBĖ:

2017 m. statybos namas

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika

Kokybiška apdaila: dažytos sienos, laminatas, plytelės

Vonia ir WC kartu – praktiškas sprendimas

Ramus, vidinis kiemas – miesto centre, bet be triukšmo

???? LOKACIJA – VIENA GERIAUSIŲ VILNIUJE:

???? Senamiestis pasiekiamas per 5–10 min. pėsčiomis

Aplink restoranai, kavinės, parduotuvės, sporto klubai

???? Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais

???? INVESTICINĖ VERTĖ:

???? Lengvai išnuojamas – didelė paklausa

???? Likvidus turtas – patrauklus tiek gyvenimui, tiek nuomai

Buto kaina–300000 eurų

???? Daugiau informacijos telefonu: +37067469711

Jei nepavyksta prisiskambinti – parašykite SMS (nurodykite gatvę/kainą), susisieksiu su Jumis.





Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
visuose segmentuose

NT Brokerė  
**KRISTINA VASILKOVIENĖ**

vasilkoviene@viniasturtas.lt  
+370 674 69711