



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAZIO ULVYDO G., BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

150 000 € (4 687.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
32.00 m²

Floor
5/5

Rooms
2

Price:	150 000 € (4 687.50 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
Sale or rent	Sale

Additional information

PATOGIAI SUPLANUOTAS, ĮRENGTAS BUTAS OZO PARKE!

Vieta, vieta, vieta! Parduodamas butas yra žaliame „Ozo parko“ kvartale. Šių namų apylinkėse rasite viską: galbūt Jūsų darbas Simbiocity (buvęs Technopolis) verslo centrų komplekse. Studijuojate SMK? Pėsčiomis ši kelionė truks penkias minutes, kitas pagrindines ugdymo įstaigas pasieksite viešuoju transportu, artimiausioje sankryžoje esanti Pramogų arenos stotelė aplanko viešasis transportas visomis kryptimis. Po ar prieš darbą/studijas šalia Ozo parkas, su tvarkingais takais, vandens telkiniais, krepšinio aikštė, laukas Jūsų. Prekybos centras Ozas, Twinsbet arena – visiems Jūsų pirkiniams ir paslaugoms. Visais patogumais galėsite mėgautis gyvendami patogiai išplanuotame

bute. Butas šviesus, langai orientuoti pietryčių kryptimi.

Savininkų perplanavimas leido įrengti atskirą erdvę, kurioje

telpa patogiai dvigulė lova ir spinta. Lauko drabužiams įrengtas

spinta prieškambaryje, Vonios kambaryje įrengta vonia su dušo

sieniele – kiekvieno įpročiams. Jeigu patys ir negyvensite,

nuomininkai tikrai džiaugsis galėdami gyventi šiuose namuose.

PAGRINDINIAI YPATUMAI:

-- Visa reikalinga buitinė technika(orkaitė-mikrobangė,

gartraukis, LG šaldytuvas);

-- Svetainėje sofa-lova, kavos staliukas;

-- Miegamajame spinta su stumdomomis durimis;

-- Virtuvėje valgomasis stalas keturiems asmenims;

-- Spinta prieškambaryje;

-- Skalbimo mašina – džiovyklė;

-- Vonioje šildomos grindys;

-- Elektrinis gyvatukas;

-- Rakinama laiptinė, šarvuotos durys;

-- Domofonas;

-- Interneto įvadas;

-- Plastikiniai langai ir roletai;

-- Liftas.

IŠPLANAVIMAS:

-- Svetainė ir virtuvė bendroje erdvėje;

-- Vonios kambarys ir tualetas kartu;

-- Prieškambaris su sienine spinta;

-- Miegamasis atskirtas nuo svetainės, dvigulė lova ir spinta;

-- Didelis balkonas į vidinį kiemą.

BENDRA INFORMACIJA:

-- Adresas – K. Ulvydo g. 11, 4C korpusas, Vilnius;

-- Buto plotas 31,67 kv.m.;

-- Kambarių skaičius – 2;

-- Buto įrengimo metai – 2016.

KOMUNALINĖS IŠLAIDOS:

-- Pigus reguliuojamas autonominis šildymas. Didžiausia šios

žiemos sąskaita 41Eur, kitus mėnesius neviršijo 20Eur;

-- Namų administratorius apie 20Eur/mėn.

AUTOMOBILIO PARKAVIMAS:

-- Galimybė nuomotis parkingo vietą požeminiame parkinge;

-- Gyventojų parkavimosi leidimas žaliojo zonoje – 7,2 Eur per
metus, 0,6 Eur per mėnesį.

INFRASTRUKTŪRA:

-- Greta namų Ozo parkas, jame treniruokliai, diskgoļfas, guminės
dangos krepšinio aikštėlė;

-- Žalioji zona, kur visada ramiai pasivaikščiosite „OZO
Parkas“;

-- Šalia visa infrastruktūra (bankai, kavinės, restoranai,
parduotuvės, verslo centrai);

-- Patogus susisiekimas su kitais rajonais;

- Miesto centras pasiekiamas per 7 minutes;
- Šalia prekybos centras "Ozas", "Akropolis", "Vichy" vandens parkas;
- Netoliese viešojo transporto stotelė;
- Netoliese Mykolo Romerio universitetas, Socialinių Mokslų Kolegija (SMK);
- Saugus, uždaras apželdintas kiemas.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

IKI MALONAUS!

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turtą, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turtą.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

REON – Daugiau dėl Jūsų!

EFEKTYVUS PARDAVIMAS. Jei Jūs parduodate ar norite keisti savo turtą, skambinkite – rasiu Jums pirkėją.

OBJEKTIVUS TURTO VERTINIMAS. Nuolat stebiu rinką ir kainos svyravimus, todėl galiu optimaliai greitai ir tiksliai įvertinti Jūsų turtą.

PATIKIMI NUOMININKAI. Esame vieni Vilniaus nuomos rinkos lyderių – susisiekite ir operatyviai pasiūlysiu mokius patikimus nuomininkus.

MODERNI OBJEKTŲ PAIEŠKA. Aktyviai ieškantys būsto pirkimui ar nuomai apsilankykite mūsų svetainėje reon.lt/skelbimu-prenumerata ir gaukite aktualius skelbimus pirmi.

PROFESIONALI KONSULTACIJA. Reikia patarimo NT klausimais – kreipkitės, visada rasiu kaip Jums padėti.

REON – Daugiau dėl Jūsų!

REON ID: B37346

Contact details

Phone number: +37065776727

Contact via email: ramunas.kvederis@reon.lt



Įrengtas vonios kambarys, šildomos grindys



Skalbiklis/džiovyklė – du viename



Namai ribojasi su Ūzo parku: takai, krepšinio aikštelė, treniruokliai, disk golfas



Compensa, renginių arena, Ozo prekybos centras - greta namų



Kelios minutes pėsčiomis iki SMK ir Pramogų arenos stotelės visomis kryptimis



Trys minutės nuo namų prasideda nauji dviračių ir pėsčiųjų takai



Esu nekilnojamojo turto ekspertas, todėl
mielai padėsiu parduoti ar išnuomoti ir Jūsų turimą.
Detalesnė informacija apie objektą ir daugiau mūsų pasiūlymų ieškokite www.reon.lt

Ramūnas Kvederis

Asmeninis brokeris

DAUGIAU DĖL JŪSŲ



+370 657 76727

ramunas.kvederis@reon.lt

#37346



REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO

REON

NEKILNOJAMASIS TURTO