SALE

PARDUODAMAS BUTAS KELTŲ G., KALNĖNUOSE, VILNIUS, 85 KV.M PLOTO

279 € (3.28 €/m^2)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
85.00 m^2	**0/2**	**4**

Price:	**279 € (3.28 €/m^2)**
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Wc and bath separate, Open kitchen

Additional Information

Naujas modernių kotedžų kvartalas Kalnėnuose – GAMTOS IR MIESTO RITMU

BENDRA INFORMACIJA:

• A++ energetinio naudingumo klasė;

• Asfaltuotas privažiavimas, uždara teritorija;

• Sutvarkytas gerbūvis;

• Kotedžui priklausantis 2,19 arų žemės sklypas;

• Jauki terasa;

• 2 automobilių stovėjimo vietos;

• Sutvarkyti šaligatviai bei apšvietimas;

• Įrengiama vaikų poilsio ir žaidimų erdvė;

• Darbų pradžia – 2025 IV Ketv.;

• Darbų pabaiga – 2026 III ketv.;

• Pilna apdaila.

APDAILA IR MEDŽIAGOS:

• Pamatai – monolitiniai poliniai su pamatinėmis sijomis;

• Išorės sienos – monolitinio gelžbetonio konstrukcijos, 250 mm storio dujų silikato blokelių mūras, iš išorės apšiltintas 250 mm neoporu;

• Vidinės pertvaros – gipso kartono plokštės;

• Grindys – betoninės, išvedžiotas grindinis šildymas;

• Perdanga – gelžbetoninės plokštės;

• Laiptai – gelžbetonio monolito, be apdailos;

• Stogo konstrukcija – gelžbetoninės plokštės; konstrukcija apšiltinta šiltinimo medžiaga, atitinkančia A++ specifikaciją;

• Lietaus kanalizacija – infiltraciniai šuliniai sklypo ribose;

• Fasado apdaila – apdailinės klinkerio plytelės;

• Langai, durys – PVC profilio, trijų stiklų stiklo paketai. Įėjimo durys įrengiamos pagal architektūrinės dalies brėžinius, PVC profilio;

• Tvora – segmentinė;

• Terasa –pušies lentos, AB klasė;

• Bendras gerbūvis – betoninės trinkelės, užsėta žolė;

• Aplinka – sklypas išlyginamas, užsėjama vejos žolė;

• Vėdinimas – mechaninis su rekuperacija;

• Šildymas – oras-vanduo.

KOMUNIKACIJOS:

• Miesto vandentiekis ir kanalizacija;

• Elektros įvadas (trifazis, 9 kW);

• Šildymas “oras-vanduo” (įrengiamas šilumos siurblys);

• Vėdinimo rekuperacinė sistema (įrengiamas rekuperatorius).

VIETA IR APLINKA:

• Vilniaus centras pasiekiamas vos 15 minučių kelio nuo gyvenvietės'

• 1-5 km atstumu privati Karalienės Mortos bei Pavilnio pagrindinė mokykla'

• 2-5 km atstumu maisto prekių parduotuvės „LIDL“, „IKI“, „MAXIMA“'

• Šalia keli privatūs darželiai, medicinos klinika, pramogų bei aktyvaus laisvalaikio vietos'

• Sparčiai besivystantis rajonas ir infrastuktūra;

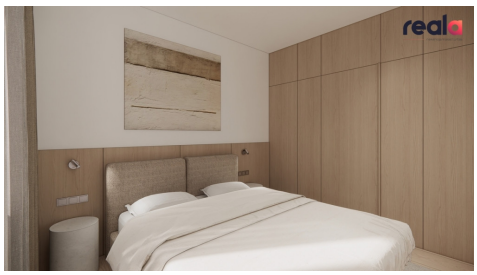
• Patogus išvažiavimas ir susisiekimas pietiniu Vilniaus aplinkkeliu.

Dar daugiau informacijos – https://www.keltunamai.lt/

Kilus klausimams ar norint apžiūrėti susisiekite telefonu – 0 677 26371

Contact details

Phone number: +37067726371
Contact via email: antanas@reala.lt



reala

reala

reala

reala

reala

reala

reala