



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KERAMIKŲ G.,
DVARČIONYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 41.8 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****144 900 €** (3 466.51 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
41.80 m²	1/9	2

Price:	144 900 € (3 466.51 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1989
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Rūsys, Televizorius

Additional Information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PRIE DVARČIONIŲ EŽERO – RAMIAM GYVENIMUI ŠALIA GAMTOS NEPRARANDANT RYŠIO SU MIESTU.

Butas šviesus ir šiltas, praktiško išplanavimo, apsuptas gamtos ir ramybės. Šis butas puikiai tiks žmonėms, kurie vertina gyvenimo kokybę – balansą tarp miesto patogumų ir ramaus gyvenimo šalia gamtos.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Statybos metai: 1989 m.

Namo tipas: mūrinis

Plotas: 41.8 m²

Aukštas: 1 iš 9

Kambarių skaičius: 2

Šildymas: centrinis

IŠPLANAVIMAS:

Miegamasis

Svetainė

Vonia ir tualetas kartu

Atskira virtuvė

Prieškambaris

Įstiklintas balkonas

PRIVALUMAI:

- Gamta ir ramybė – aplinkui miškai, visai šalia – Dvarčionių ežeras, žaliosios zonos.
- Sporto ir laisvalaikio zona Dvarčionyse – šalia pėsčiųjų ir dviračių takai, lauko treniruokliai, futbolo ir krepšinio aikštelės, Dvarčionių ežero maudykla, tinklinio aikštelė, grilio zona ir suoliukai – aktyviam laisvalaikiui gryname ore. Netoliese taip yra ir vaikų žaidimų aikštelė.
- Maža oro tarša, nėra intensyvaus eismo.
- Geras susisiekimas su miesto centru, puikus susisiekimas su Saulėtekio ir Antakalnio mikrorajonais.
- Netoliese – Vilniaus Gedimino Technikos universitetas – butas puikiai tinka investicijai.
- Stipri Dvarčionių bendruomenė, rami ir saugi kaiminystė.
- Namas priklauso Bendrijai, tad puikiai prižiūrimas.

- Pakeistas namo stogas ir liftas, tvarkinga laiptinė.
- Namų gyventojams įrengta papildoma parkavimo aikštelė – visada rasite vietos automobiliui.
- Papildomam saugumui – laiptinės dalis, kurioje yra butas, su kodu rakinamomis durimis.
- Visi buto langai atsiveria į mišką bei namo parkelį – jokio triukšmo.
- Butas labai šviesus ir šiltas – apšiltintos buto sienos.
- Gyvena ramūs ir tvarkingi kaimynai.
- Patogus buto išplanavimas – atskiri kambariai – miegamasis, virtuvė ir svetainė.
- Įstiklintas balkonas – ramiam vakaro poilsiui ar rytinei kavai.

SUSISIEKIMAS:

~ 350 m iki „Dvarčionys“ autobusų stotelės

~ 100 m iki prekybos centro „Maxima“

~ 500 m iki vaikų darželio „Molinukas“

~ 500 m iki Dvarčionių ežero

~ 10.7 km iki Vilniaus centro

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Dvarčionių mikrorajonas Vilniuje vis dažniau atrandamas žmonių, ieškančių ne tik būsto, bet ir gyvenimo kokybės. Tai vieta, kur miesto ritmas natūraliai sulėtėja, o kasdienybę papildo gamtos artumas.

Netoliese esantis Dvarčionių ežeras ir jį supantys miškai sudaro galimybę gyventi arti gamtos neprarandant ryšio su miestu. Pasivaikščiojimai pušynuose, rytinė kava balkone su žalumos vaizdu ar vakariniai pasivažinėjimai dviračiu gali tapti kasdienybe.

Dvarčionys pasižymi mažesniu mažesniu transporto srautu, todėl čia jaučiamas visai kitoks gyvenimo tempas. Tai aplinka, kurioje patogų gyventi šeimoms su vaikais, žmonėms, dirbantiems iš namų, ar tiesiog tiems, kurie vertina tylą ir privatumą.

Kviečiu susisiekti ir susitarti dėl buto apžiūros:

Tel.nr: +37065850370

El.p: viktorija.saduikyte@vilniausturtas.lt

Contact details

Phone number: +37065850370

Contact via email: viktorija.saduikyte@vilniausturtas.lt







