



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KĘSTUČIO G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 38.5 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

87 000 € (2 259.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
38.50 m²	4/4	1

Price:	87 000 € (2 259.74 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1952
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

INVESTICINIS OBJEKTAS KAUNO CENTRE – KĘSTUČIO G. 59

Parduodamos 38,5 m² patalpos strategiškai patrauklioje vietoje – Kaunas Centre, Kęstučio g. 59. I kainą įeina 14,5 m² gyvenamosios paskirties kambarys ir dvi komercinės paskirties patalpos rūsyje (10 m² ir 14 m²). Visos trys patalpos sudaro vieną nedalomą turtinį vienetą ir šiuo metu yra išnuomos. (Atsiperkamumas +/-10%)

Tai puiki galimybė investuotojui, ieškančiam nedidelės vertės, tačiau stabilias pajamas generuojančio turto miesto centre, su labai idealiu atsiperkamumu.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Kambario plotas – 14,5 m²
- Papildomos patalpos pusrūsyje – 10 m² ir 14 m²
- Bendras parduodamas turtas – 3 patalpos (nedalomas vienetas)
- Aukštas – 4 iš 4
- Statybos metai – 1952
- Pastato tipas – mūrinis
- Šildymas – centrinis
- Įrengimas – įrengtas
- Langų orientacija – šiaurė

APIE PATALPAS

- Kambarys yra ketvirtame aukšte. Naudojamasi bendro naudojimo patalpomis:
- Bendras dušas (dalinamas su trim kambariais)
- Bendras WC
- Bendra virtuvė
- Prie kambario priklauso dvi įrengtos pusrūsio patalpos– grožio studija, bei garso įrašų studija, kurios šiuo metu taip pat nuomojamos. Tai padidina bendrą investicinį patrauklumą ir leidžia diversifikuoti nuomos pajamas.

INVESTICINIS POTENCIALAS

- Visos trys patalpos turi nuomininkus
- Centrinė miesto dalis – nuolat paklausi lokacija
- Nedidelė įsigijimo vertė
- Galimybė generuoti pajamas iš karto po įsigijimo (kai kurie nuomininkai galėtų likti)
- Tinkamas pasirinkimas ilgalaikiai nuomai

LOKACIJA

- Kęstučio gatvė – viena pagrindinių Kauno centro arterijų.
- Vos kelios minutės iki Laisvės alėjos
- Netoli Senamiestis ir pagrindinės miesto institucijos
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu
- Aplink gausu kavinių, parduotuvių, mokymo įstaigų
- Patogi vieta studentams ar miesto centre dirbantiems asmenims

Tai racionalus sprendimas investuotojui, vertinančiam centrinę lokaciją ir jau generuojamą pinigų srautą.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504810

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 603 85 803

Contact via email: tomas.marciulionis@ober-haus.lt

