



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KĘSTUČIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.31 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

236 000 € (4 117.95 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
57.31 m²

Floor
3/3

Rooms
2

Price:	236 000 € (4 117.95 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2003
Building equipment	Dalinė apdaila
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS PRESTIŽINIAME ŽVĖRYNE – KĘSTUČIO G. 50.

Ieškote kompaktiško, stilingo buto viename patraukliausių Vilniaus rajonų?

Parduodamas 57,31 kv. m butas Žvėryne, ramioje ir strategiškai patogioje vietoje. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai, nes vos per kelias minutes pasieksite Vilniaus Senamiestį ar miesto centrą.

Butas yra viršutiniame – trečiame aukšte, todėl čia daugiau privatumo, mažiau triukšmo ir daugiau natūralios šviesos.

Ši vieta vertinama dėl žalios aplinkos, solidžios kaimynystės ir puikios miesto infrastruktūros.

Svarbu: šiuo metu butas įrengtas kaip biuras, tačiau gali būti lengvai pritaikytas gyvenimui. Yra numatytos ir patogiai išplanuotos vietos virtuvei bei vonios kambariui įrengti, todėl be didelių investicijų galima susikurti pilnavertį, modernų butą pagal savo poreikius.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kęstučio g. 50, Žvėrynas, Vilnius
- Bendras plotas – 57,31 kv. m
- Aukštas – 3 / 3
- Kambarių skaičius – 2
- Pastatas – modernus, tvarkingas
- Butas šviesus ir jaukus

IŠPLANAVIMAS

Butas patogiai suplanuotas patogiam gyvenimui:

- svetainė su suplanuota virtuvės zona
- miegamasis
- vonios kambarys su WC
- koridorius

Erdvės išdėstytos funkcionaliai, todėl butas atrodo erdvesnis nei jo plotas.

BUTO PRIVALUMAI

Viršutinis aukštas – daugiau privatumo ir šviesos

Funkcionalus ir patogus išplanavimas

Tvarkingas ir prižiūrėtas butas

Lanksti paskirtis – galima įsirengti pagal savo poreikius (šiuo metu biuras)

Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

Maži komunaliniai mokesčiai

Tvarkingas, modernus pastatas

Pirmame pastato aukšte veikia „Caffeine“

VIETA – PRESTIŽINIS ŽVĖRYNAS

Žvėrynas – vienas žaliausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus rajonų, kuriame dera miesto centro dinamika ir jauki gyvenamoji aplinka.

- Vos kelios minutės iki Vilniaus Senamiesčio
- Patogus susisiekimas su miesto centru
- Greitas išvažiavimas į vakarinį aplinkelį
- Šalia parkai, restoranai, parduotuvės ir kavinės

Puikus pasirinkimas gyvenimui miesto centre arba investicijai nuomai.

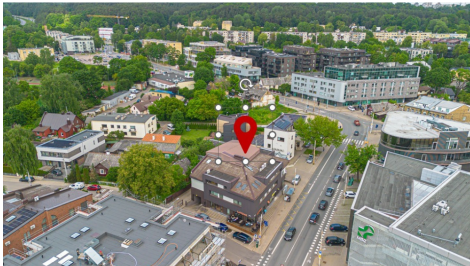
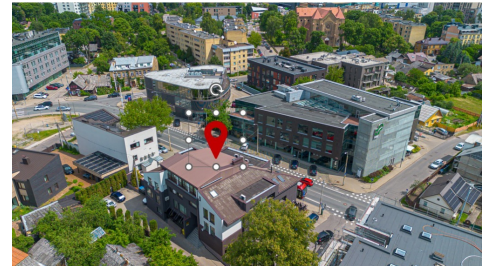
Susisiekite ir susitarkime dėl buto apžiūros.

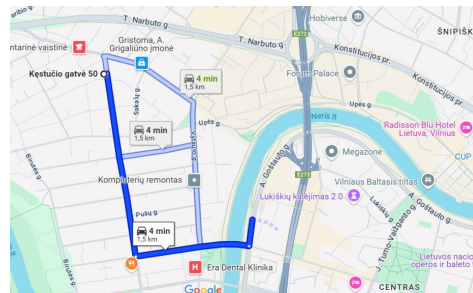
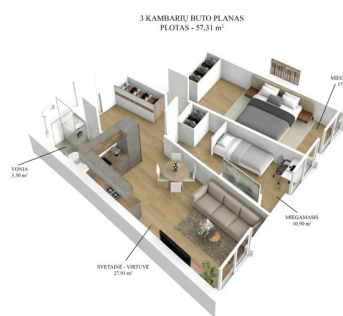
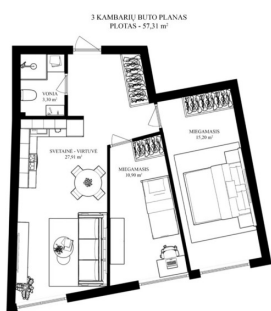
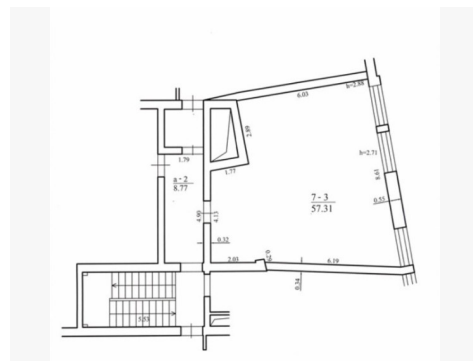
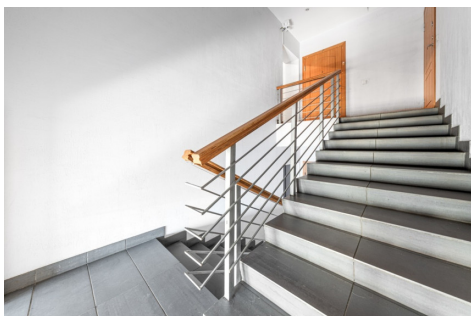
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 611 22703

Contact via email: zita.grendiene@capitalrealty.com





CAPITAL COMMERCIAL

Zita Grendienė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 611 22703
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: **LNTAA** **BNICHOIA** **LITHUANIA**

