



SALE

PARDUODAMAS BUTAS KIŠKIŲ G., VIČIŪNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 180 M2 PLOTO, 5 KAMBARIAI

399 999 € (2 222.22 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
180.00 m²	3/3	5

Price:	399 999 € (2 222.22 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2008
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

VIENINTELIS TOKS - IŠSKIRTINAI ERDVUS 5 KAMBARIŲ BUTAS SU 4 BALKONAIS IR PIRTIMI PRESTIŽINĖJE IR ITIN RAMIOJE VIETOJE - VIČIŪNUOSE!

ŠIS NUOSTABUS BUTAS PUKIAI TIKS TIEMS, KURIE VERTINA GYVENIMO KOKYBĘ, PRIVATUMĄ IR PANORAMINIUS VAIZDUS. TIK 9 BUTAI VISAME NAME UŽTIKRINA RAMYBĘ BEI SOLIDŽIĄ KAIMINYSTĘ.

ANT NAMO STOGO YRA BENDRA POILSIO TERASA SU KEPSNINĖMIS IR LAUKO BALDAIS KUR VAKARAI SU ŠEIMA AR DRAUGAIS TAPS NEPAMIRŠTAMI.

VAIKUS DŽIUGINS VIDINIAME KIEME ESANTI VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ.

BUTAS IŠSKIRTINIS NES ČIA YRA NET 4 BALKONAI IŠ KURIŲ ATSIVERIA NEPAKARTOJAMI VAIZDAI Į NEMUNĄ, KAUNO MARIAS, PAŽAISLIO VIENUOLYNĄ BEI PANEMUNĖS ŠILĄ.

PUSRŪSYJE TURĖSITĖ PRIVATŲ SANDĖLIUKĄ IR ĮRENGTĄ LAISVALAIKIO KAMBARĮ, KURIS PUKIAI TIKS SPORTUI, KINUI AR KITAM JŪSŲ POMĖGIUI.

ATEIKITE IR GYVENKITE IŠ KARTO, NES BUTAS PARDUODAMAS SU KOKYBIŠKAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. TAI NE TIK IŠSKIRTINĖ INVESTICIJA Į NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ TAI INVESTICIJA Į GYVENIMO KOKYBĘ KURIA PAJUSITE NUO PIRMOS AKIMIRKOS!!!

Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel.+370 664 89 777
www.BrokerisCeslovas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: mūrinis;
 - Statybos metai: 2008;
 - Bendras parduodamas plotas: 180 kv. m;
 - Buto plotas: 143.92 kv. m;
 - Cokolio erdvės plotas: 36.6 kv. m (26 ir 10 kv. m patalpos su langais).
 - Šildymas: Autonominis (dujinis);
 - Aukštas: 3/3;
 - Kambariu skaičius: 5.
-

PRIVALUMAI:

- Prestižinė ir itin rami vieta VIČIŪNUOSE!
 - Mažai kaimynų – tik 9 butai visame name;
 - Saugi aplinka – vaizdo kameros, uždara privati teritorija, kiemas su vartais;
 - Butui priklauso 2 vietos automobiliams (galima statyti ir daugiau);
 - Kieme vaikų žaidimų aikštelė;
 - Ant stogo yra bendra poilsio terasa su kepsninėmis ir lauko baldais;
 - Nuostabūs ir neįkainojami vaizdai atsiveriantys pro buto langus ir terasos ant stogo;
 - NET 4 balkonai!!!
 - Bute dar didesnę erdvės pojūtį sukuria aukštos lubos;
 - Svetainėje esantis židiny su teikia jaukumo;
 - 3 atskiri miegamieji kambariai Jūsų ramybei ir privatumui;
 - 2 vonios kambariai ir privati pirtis Jūsų poilsiui ir atsipalaidavimui;
 - Erdvus holas bei drabužinė Jūsų kasdieniam patogumui;
 - Šviesus ir modernus, skandinaviško minimalizmo stiliaus interjeras;
 - Kietmedžio šildomos grindys;
 - Pusrūsyje sandėliukas ir įrengtas laisvalaikio kambarys;
 - Namas turi tvarkingą bendriją;
 - Teritorijos ir bendrų patalpų (laiptynės, rusys, stogo terasa) priežiūra.
-

ATSTUMAI:

- ~ 5.78 km Atstumas iki centro;
- Autobusų stotelės
- ~ 0.2 km Elnių g. "Vaikų sanatorija";
- ~ 0.5 km Kiškių g. "Slaugos ligoninė";
- ~ 1.48 km Vaidoto g;
- ~ 1.98 km Zuikinė;
- Ugdymas
- ~ 0.17 km Kauno Vandos Tumėnienės vaikų reabilitacijos centro mokykla;
- ~ 1.11 km Kauno sanatorinis lopšelis–darželis "Pienė";
- ~ 1.37 km VšĮ "Būk savimi";
- ~ 1.41 km Kauno Panemunės lopšelis–darželis;
- ~ 1.42 km Kauno sanatorinis lopšelis–darželis "Pušynėlis";
- ~ 1.53 km Viešoji įstaiga Kauno šv. Mato vidurinė mokykla;
- Prekybos centrai
- ~ 1.52 km Maxima XX;

- ~ 2.53 km Maxima XX;
- ~ 2.54 km Lidl;
- ~ 2.61 km Maxima X;
- ~ 2.63 km IKI – AMALIAI;
- ~ 2.67 km Rimi.

 Kreipkitės tel.

+370 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2024 m., 2023 m., 2022 m., 2021 m., 2020 m.

www.BrokerisCeslovas.lt

Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais – drąsiai skambinkite – padėsiu Jums visada!

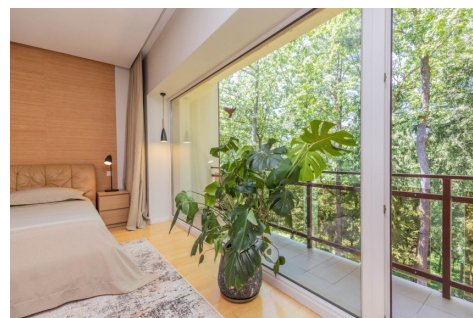
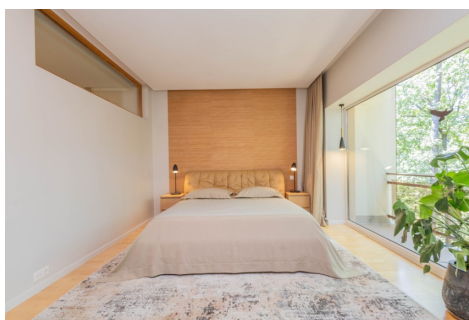
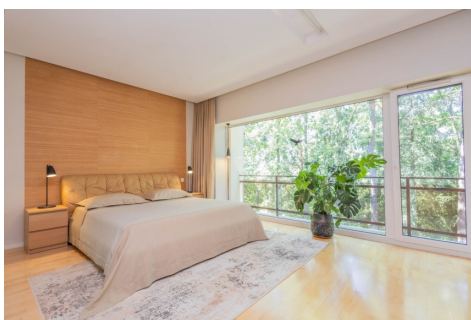
www.BrokerisCeslovas.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

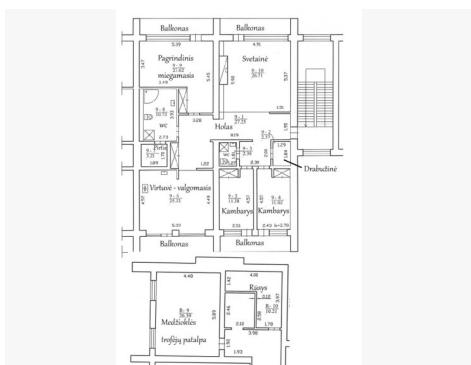
Phone number: +370 664 89 777

Contact via email: ceslovas.savickas@capital.lt









CAPITAL
ČESLOVAS SAVICKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
TOP Brokeris
Tel. 8 60 55 66 25
www.BrokerisCeslovas.lt

A portrait of Česlovas Savickas, a man in a dark suit and tie, standing with his arms crossed.